# מחוז ירושלים
## מרחב תכנון מקומי ירושלים
## תכנית מס' 11328
## שינוי לתכנית במ / 3456א'
(שינוי תכנית מתאר מקומית)
תשריט

ק.מ. 1:250

נפה : ירושלים
מקום : שעפאט
גוש : 30557
חלקה : 32
שטח : 0.625 ד

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז ירושלים
25-02-2007
נתקבל
תיק מס'

| | שמות בעלי הקרקע | | |
|---|---|---|---|
| | משפחה | פרטי | ת.ז. |
| 1 | אבו ש'חאדה | ש'חאדה מוחמד ש'חאדה | |
| 2 | אבו ש'חאדה | עבד אלרחמאן יוסף לוטפי | |
| 3 | אבו ש'חאדה | סלים יוסף לוטפי | |
| 4 | אבו ש'חאדה | ח'ידר ש'חאדה מוחמד | דרכון אמריקאי<br>מס' 043718139 |
| 5 | אבו ש'חאדה | עלי ש'חאדה מוחמד | |
| 6 | אבו ש'חאדה | מוחמד אחמד לוטפי | |

### חתימת מגיש התכנית
שם פרטי : מוסא עלי
שם משפחה : שחאדה
כתובת : רח' חאפז אברהים שעפט-ירושלים ת.ד. 25034
מס' ת.ז. : 080368491
מס' טל : 0528-683055
חתימה :

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2/07 ביום 28.1.07

### חתימת המתכנן
שם פרטי : סמי
שם משפחה : עוודאללאה
כתובת : שועפאט ת.ד. 25135
מס' ת.ז. : 80804875
מס' טל : 052-2289732
חתימה :

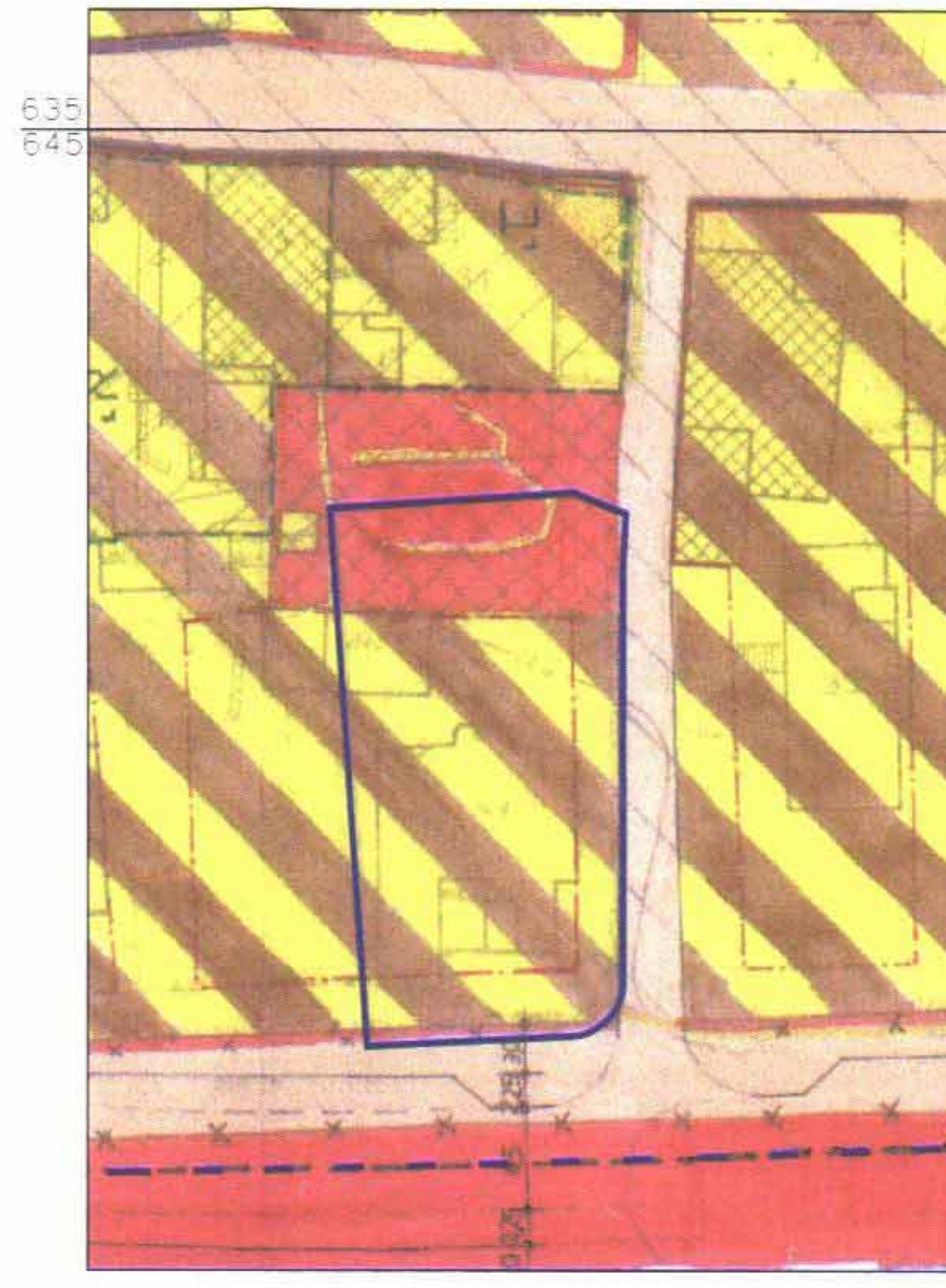
עוודאלה סמי
מתכנן מ.ר 36310

### חתימת האדריכל
אדריכל
עלא חמאר
מ.ר. 106636
שעפט ת.ד. 25104
טל 5822730

שם : עלא' המאר
כתובת : שועפאט ת.ד. 25104
מס' ת.ז. : 025805698
מס' טל : 02-5822730
מס' רשיון : 106636
תאריך 22-02-2007

---

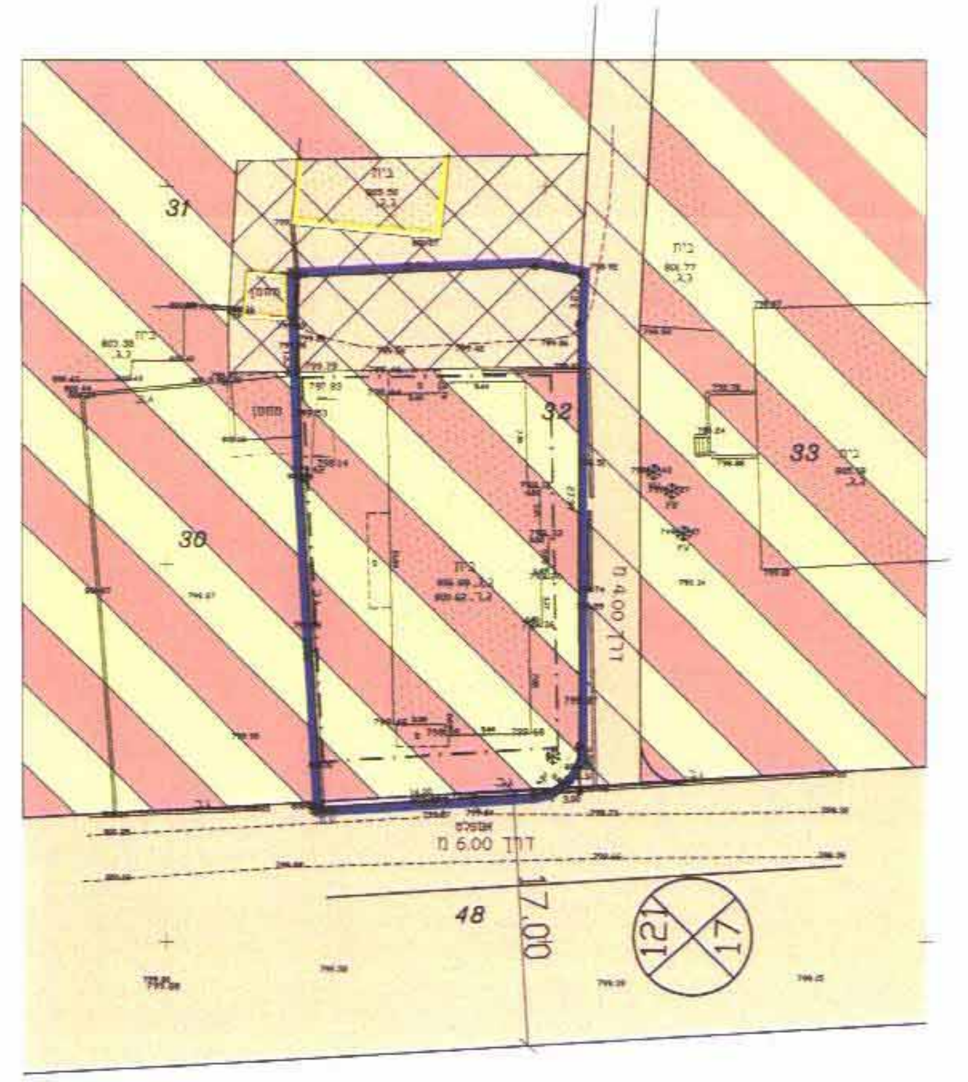
## מצב מאושר
עפ"י תכנית במ/3456א'
תשריט מס' 6-גלעין הכפר
ק.מ. 1:500



### מקרא מצב מאושר עפ"י תכנית במ/3456א'
| | |
|---|---|
| גבול מתחם התכנון של גלעין הכפר | – – – |
| גבול התכנית | — |
| איזור מגורים מיוחד בגלעין הכפר | ▨ |
| דרך קיימת או מאושרת | ▭ |
| דרך חדשה עם הגבלות תנועה לרכב | ▨ |
| דרך חדשה או הרחבת דרך | 🟥 |
| שטח לחניה ציבורית | ▩ |
| גדר ומבנה להריסה | ▭ |
| בנין לשימור | ▩ |
| חזית מסחרית | — |
| קו בנין מאושר | – – – |
| קו בנין מחייב | — |
| מספר חלקה | 32 |
| גבול חלקה | — |
| גבול חלקה לביטול | ×—×—× |
| גדר לשימור | — |

---

## מצב מאושר
עפ"י תכנית במ/3456א'
ק.מ. 1:500



### מקרא מצב מאושר עפ"י תכנית במ/3456א'
| | |
|---|---|
| גבול התכנית | — |
| איזור מגורים מיוחד בגלעין הכפר | ▨ |
| דרך קיימת או מאושרת | ▭ |
| דרך חדשה עם הגבלות תנועה לרכב | ▨ |
| שטח לחניה ציבורית | ▩ |
| בנין קיים | ▭ |
| גדר ומדרגות ומבנה להריסה | ▭ |
| גבול חלקה<br>מס' חלקה | —<br>32 |
| קו בנין מאושר | – – – |
| מספר הדרך<br>רוחב הדרך | 121<br>17 |

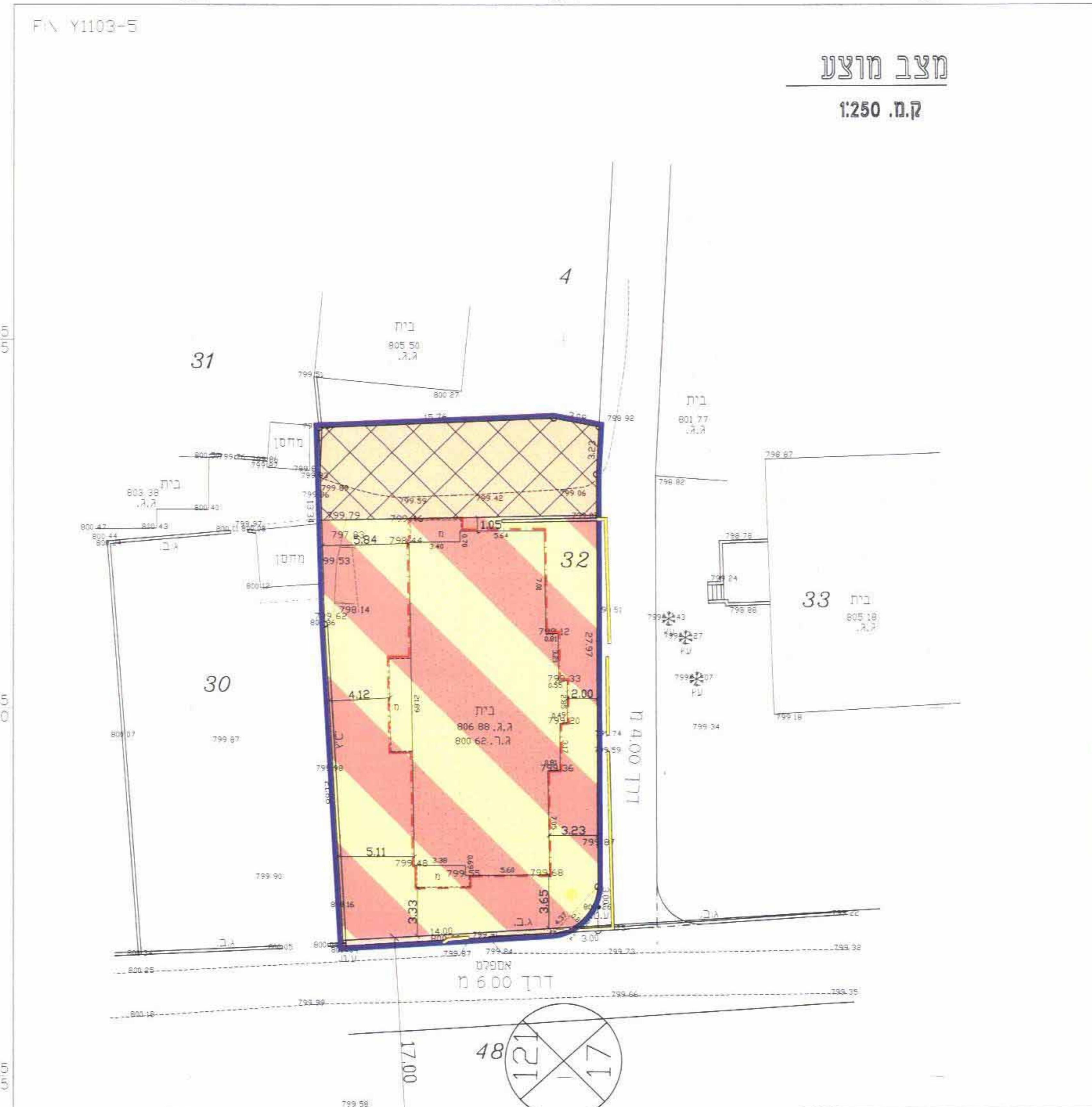
לא לצרכי רישום
הערות:
1- גבולות ושטח החלקה עלולים להשתנות במידה קטנה בעת עריכת תוכנית לצרכי רישום
2- התוכנית קשורה למערכת ארצית עינקודות W 2379 T 918 L 1136
הגבהים מבוססים על נקודת GPS W 2379
אשר גובהה הוא 757.41

### אישור תכנית
אני מאשר בזה כי תכנית זה היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום ______ בחודש ______ שנת ______, וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין במועד המצוין לעיל כפי שהוראו והוצגו בפני על ידי מוסא עלי שחאדה ת.ז. 080368491 אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית לפי תקנות המודדים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח- 1998, וכי היא ראויה לאישור לשם רישום

תאריך גמר התכנית ______
המקום שעפאט
נזאר אבו רג'ב — שם המודד ומענו
1168 — מס' רשיון
אבו רג'ב נזאר
מהנדס ומודד מוסמך
מס' רשיון 1168
חתימה
18.2.07

---

## מצב מוצע
ק.מ. 1:250



### מקרא מצב מוצע
| | |
|---|---|
| גבול התכנית | — |
| איזור מגורים מיוחד | ▨ |
| דרך קיימת או מאושרת | ▭ |
| שטח לחניה ציבורית<br>לפי תכנית במ/3456א' | ▩ |
| בנין קיים | ▭ |
| גדר להריסה | — |
| עץ לעקירה | ✻ |
| גבול חלקה | — |
| מס' חלקה | 32 |
| קו בנין חדש | – – – |
| מספר הדרך<br>רוחב הדרך | 121<br>17 |

לא לצרכי רישום
הערות:
1- גבולות ושטח החלקה עלולים להשתנות במידה קטנה בעת עריכת תוכנית לצרכי רישום
2- התוכנית קשורה למערכת ארצית עינקודות W 2379 T 918 L 1136
הגבהים מבוססים על נקודת GPS W 2379
אשר גובהה הוא 757.41

### אישור תכנית
אני מאשר בזה כי תכנית זה היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום 17 בחודש 12 שנת 06, וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין במועד המצוין לעיל כפי שהוראו והוצגו בפני על ידי מוסא עלי שחאדה ת.ז. 080368491 אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית לפי תקנות המודדים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח- 1998, וכי היא ראויה לאישור לשם רישום

תאריך גמר התכנית 16.2.07
המקום שעפאט
נזאר אבו רג'ב — שם המודד ומענו
1168 — מס' רשיון
אבו רג'ב נזאו
מהנדס ומודד מוסמך
מס' רשיון 1168
חתימה
18.2.07

---

### טבלת יעודי קרקע

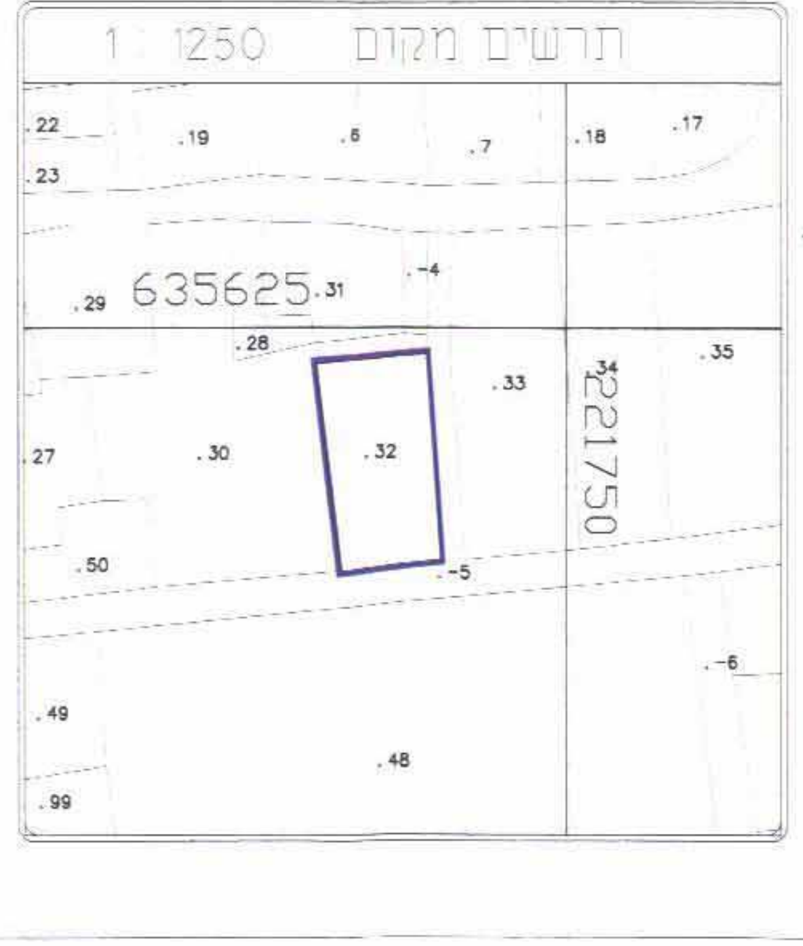
מצב מאושר עפ"י תכנית במ/3456א'

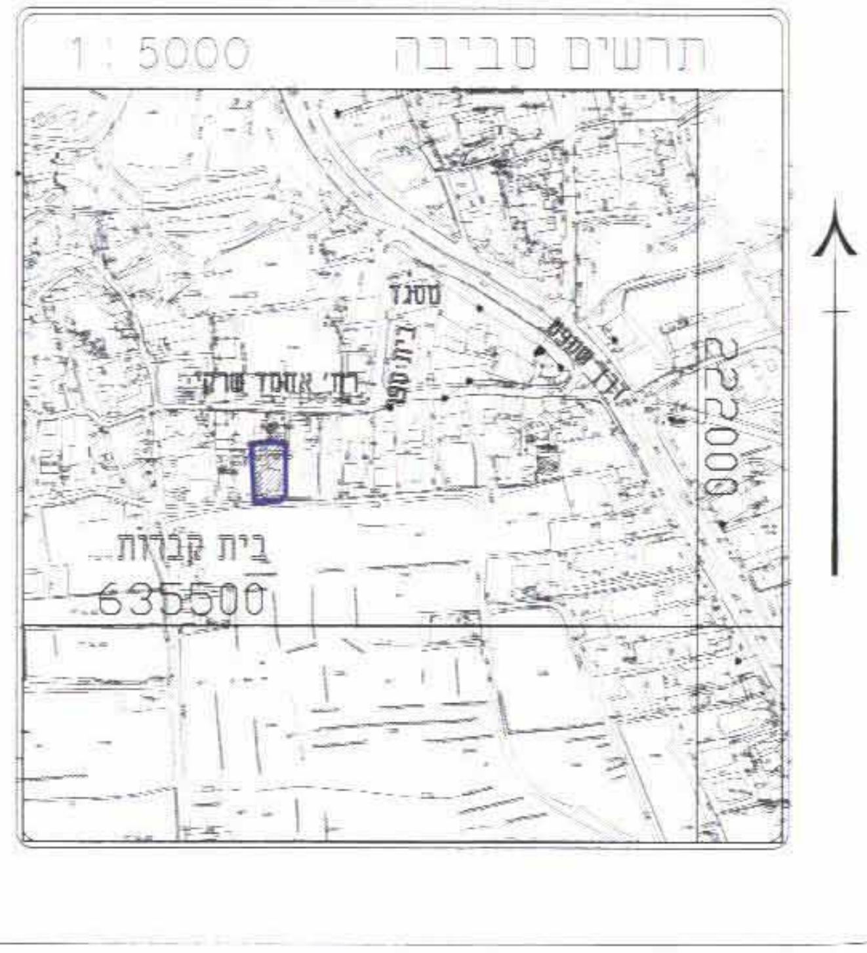
| יעוד | איזור מגורים מיוחד בגלעין הכפר | דרך קיימת או מאושרת | שטח לחניה ציבורית | סה"כ |
|---|---|---|---|---|
| | ▨ | ▭ | ▩ | |
| שטח (במ"ר) | 501 | 5 | 119 | 625 |
| % משטח התכנית | 80.16% | 0.8% | 19.04% | 100% |

מצב מוצע

| יעוד | איזור מגורים מיוחד | דרך קיימת או מאושרת | שטח לחניה ציבורית | סה"כ |
|---|---|---|---|---|
| | ▨ | ▭ | ▩ | |
| שטח (במ"ר) | 501 | 5 | 119 | 625 |
| % משטח התכנית | 80.16% | 0.8% | 19.04% | 100% |

אבו רג'ב נזאו
מהנדס ומודד מוסמך
מס' רשיון 1168
18.2.07

### תרשים מקום 1:250


### תרשים סביבה 1:5000