מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מפורטת מס' 8096א
שינוי לתכנית מס' במ/3456א,7616
(שינוי תכנית מתאר מקומית)
תשריט

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז ירושלים
01-04-2007
נתקבל

קנה מידה 1 : 500

ישוב : ירושלים
נפה : ירושלים
גוש : 30555 חלקה 25, וחלק מחלקה 23.

שטח התכנית : 6,596 דונם

חתימות

בעלי הקרקע ומגיש התכנית

שם ו ת.ז	מס' חלקה	חתימה
יעקוב סאלח משני אר חלופין ת.ז 80772643 שועפאט – דרך ענאתא ירושלים טל: 02-5811421	25	
יעקוב מוחמד סלמאן אלמשני ת.ז. 8072626	23	
עבד אלגליל סלמאן אלמשני ת.ז. 8016093		
מחמוד סלמאן אלמשני ת.ז. 8001484		

חתימת המתכנן : נאדר משני

מספר רשיון 27561
ת.ז : 25801036
שועפט- ירושלים
ת.ד 25181
טל 025-873181

AL-SULTAN SULAIMAN
ENGINEERING OFFICE
DESIGN SUPERVISION

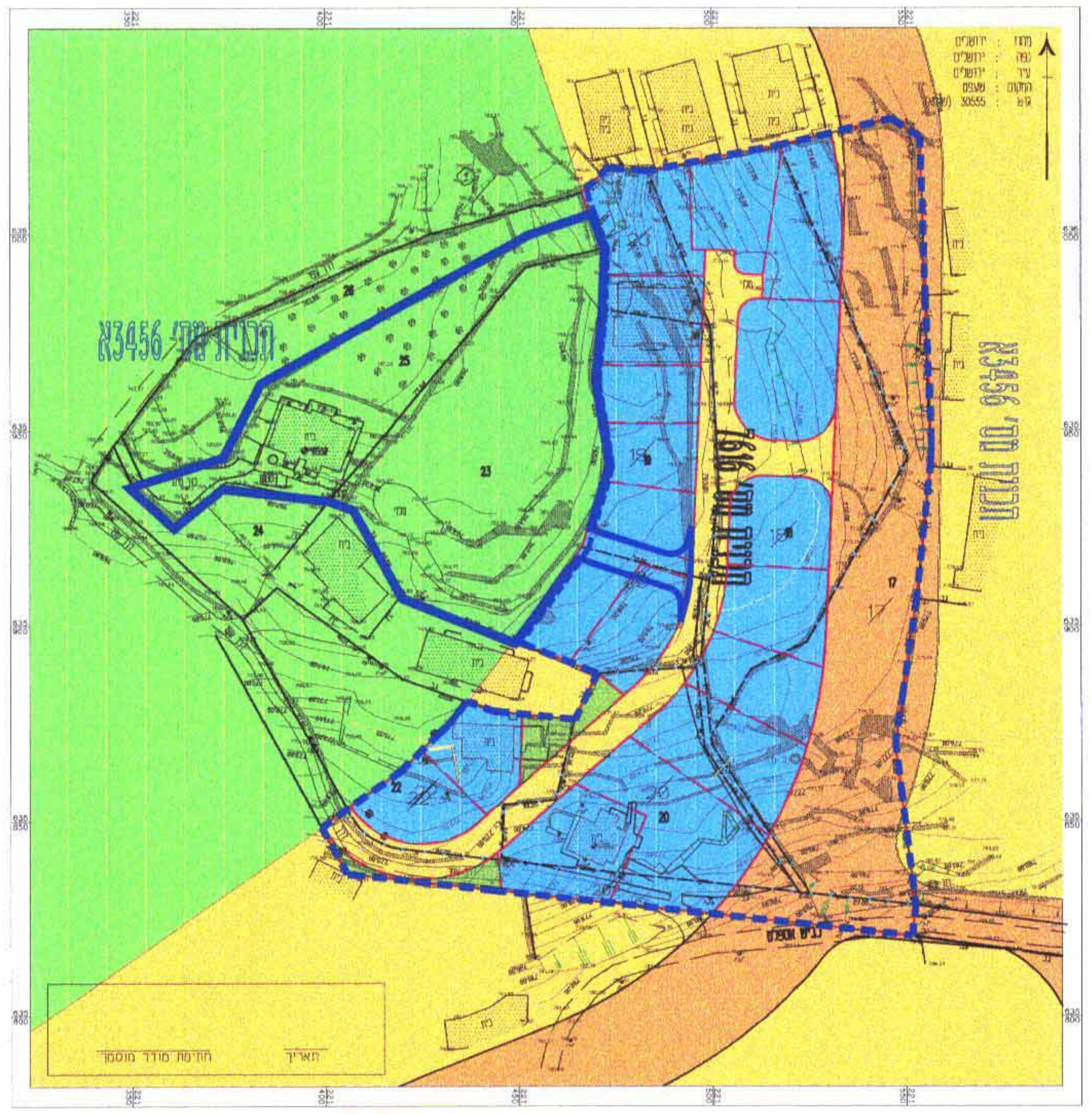
אדר' מוחמד אבו גנאם

מספר רשיון 74623
ת.ז 80441975
ירושלים / ת.ד 38164
טל 050265973

תאריך 5.03.2007

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 8096א
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2/07 מיום 28.1.07
יו"ר הועדה מינהל תכנון

AL SULTAN SULAIMAN – ENGINEERING OFFICE



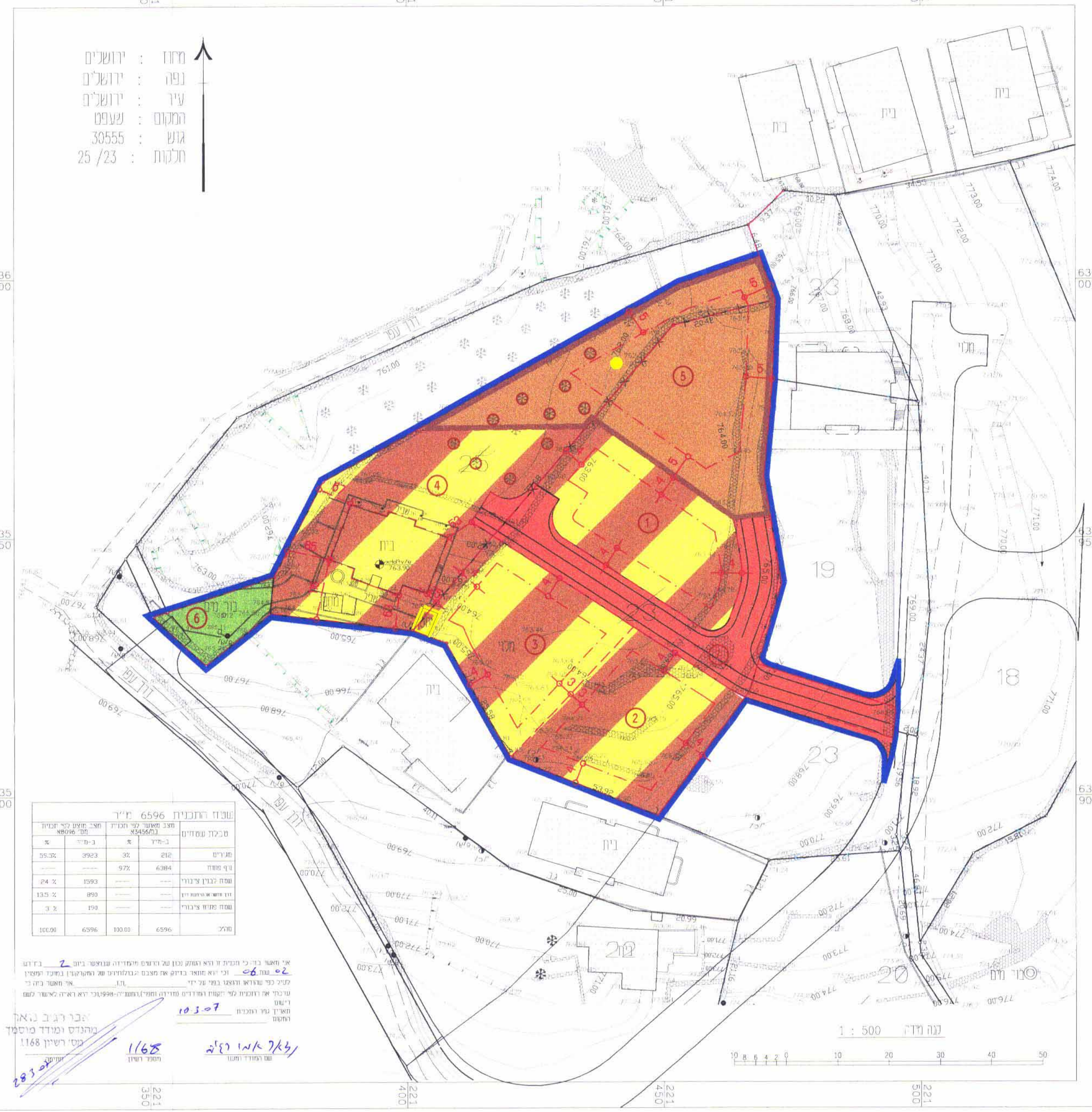
מצב מאושר ע"פ תכניות מס' במ/ 3456א, 7616
קנה מידה 1 : 1250

מקרא מצב מאושר
ע"פ תכנית מס' 3456א,7616

גבול התכנית	▭
גבול תכנית מאושרת ומספרה	7616
איזור מגורים 5 מיוחד	🟨
איזור מגורים 2	🟦
שטח פתוח ציבורי	🟩
דרך מאושרת ו/או קיימת	🟧
שטח נוף פתוח	🟩
בנין קיים	▭
גבול חלקה קיימת	—
מספר חלקה קיימת	19
מספר גוש	30555

מקרא מצב חדש

גבול התכנית	▭
איזור מגורים מיוחד	▨
דרך חדשה ו/או הרחבת דרך	🟥
שטח פתוח ציבורי	🟩
שטח לבניין ציבורי	🟫
בנין קיים	▭
גבול חלקה קיימת	—
גבול חלקה לביטול	×—×—×
מספר חלקה לביטול	~~23~~
מספר גוש	30555
גבול מגרש חדש	- - - -
קו בנין מירבי לבניה	—·—·—
מס' מגרש חדש	②
מבנה לההריסה	▭
עץ לשימור	⊛
עץ לעקירה	●



שטח התכנית 6596 מ"ר

טבלת שמושים	מצב מאושר לפי תכנית במ/3456א ב-מ"ר	%	מצב מוצע לפי תכנית מס' 8096א ב-מ"ר	%
מגורים	212	3%	3923	55.5%
נוף פתוח	6384	97%	----	-----
שטח לבנין ציבורי	---	----	1593	24 %
דרך חדשה או הרחבת דרך	---	----	890	13.5 %
שטח פתוח ציבורי	---	----	190	3 %
סה"כ	6596	100.00	6596	100.00

אני מאשר בזה כי תכנית זו היא העתק נכון של הרשום מהמדידה שבוצעה ביום 2 בחדש 02 שנת 06 וכי היא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין במועד המצוין לעיל כפי שנראו והוצגו בפני על ידי ________ ת.ז. ________ אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית לפי תקנות המודדים (מדידה ומפוי),התשנ"ח-1998,וכי היא ראויה לאישור לשם רישום

תאריך גמר התכנית 10-3-07
המקום ________

אבו רג'ב נאאם
מהנדס ומודד מוסמך
מס' רשיון 1168
28.3.07

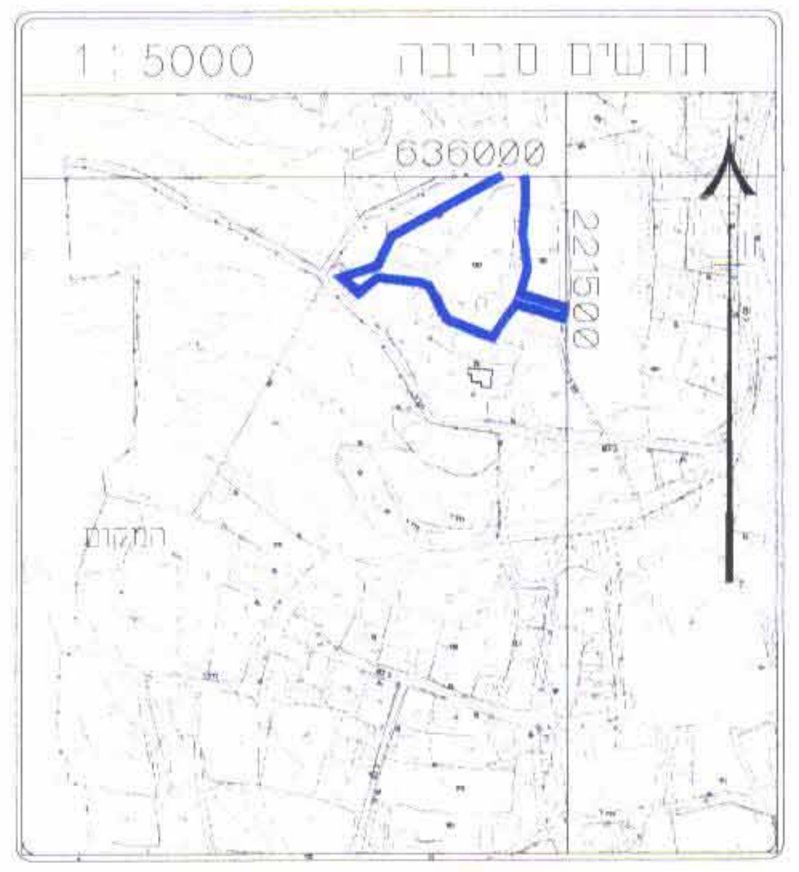
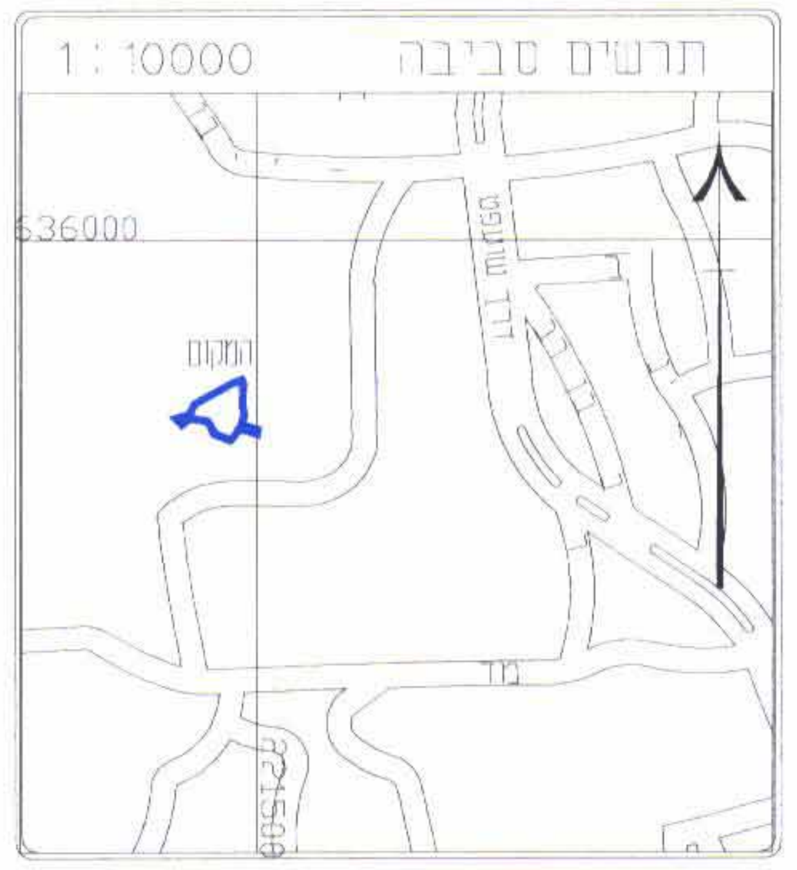
חתימה ________ | 1168 מספר רשיון | לצאר אמי רג'יב שם המודד המוסמך

טבלת איחוד וחלוקה מחדש

מצב קיים		מצב חדש לפי הוראות תכנית מס' 8096א								
מספר גוש חלקה	שטח רשום של החלקה	מספר מגרש חדש	איזור מגורים מיוחד	הפרשה: שטח לבניני ציבורי	שטח ציבורי פתוח	דרך חדשה או הרחבת דרך	סה"כ הפרשה	%	סה"כ	הערות רישום
	מ"ר		מ"ר	מ"ר		מ"ר	מ"ר			
גוש 30555										
חלקה 25	2234	①	863						863	המגרשים החדשים מס' ①②③ ירשמו ע"ש בעלי חלקה 23 בגוש 30555
		②	862						862	מגרש חדש מס' ④ ירשם ע"ש בעלי חלקה 25 בגוש 30555
חלק מחלקה 23	4362	③	863						863	
		④	1335						1335	
		⑤		1593			1593	%24	1593	המגרשים החדשים מס' ⑤⑥⑦ ירשמו ע"ש עירית ירושלים
		⑥			190		190	%3	190	
		⑦				890	890	%13.5	890	
סה"כ	6596						2673	%40.5	6569	

הערה : א _ סה"כ הפרשות לצורכי ציבור בגבולות תכנית מס' 8096א הם כ- 2673 מ"ר,שהם כ- 40.5 % משטח התכנית

ב _ אני לצאר אמי רג'יב מודד מוסמך החתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכון בדקתי חישוב בשיטה ממוחשב

אבו רג'ב נאאם
מהנדס ומודד מוסמך
מס' רשיון 1168
28.3.07