

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תוכנית מס' 9157

שינוי לתוכנית 4470  
ושינוי לתרש"צ 5\28\1  
( שינוי תוכנית מתאר מקומית )

תשריט

קני"מ 1:250

בעלי הקרקע: חתימות

יאירוף ראובן, ת.ז. 62217  
יאירוף מילכה, ת.ז. 261684  
יאירוף עובדיה, ת.ז. 4367162  
יוסף שושנה, ת.ז. 32450  
אכהר אינו, ת.ז. 024134371  
אלהר יפעת, ת.ז. 025124868  
מנחם רוט נעה, ת.ז. 051229318  
מנחם רוט נעה, ת.ז. 051800051  
בירום זליה, ת.ז. 5032755  
בירום דוד, ת.ז. 6455476  
שמעיה שושנה, ת.ז. 51730372  
שמעיה הרצל, ת.ז. 5067978

ר' שבתאי הנגבי 75, גינה ירושלים.

מגיש התוכנית

שמעיה הרצל ת.ז. 5067978  
ר' שבתאי הנגבי 75, ירושלים

המתכנן:  
אישור תוכנית מס' 9157  
חידוש ומעודכן חלוקת האזור לתוכנית  
ביום 28.10.2019

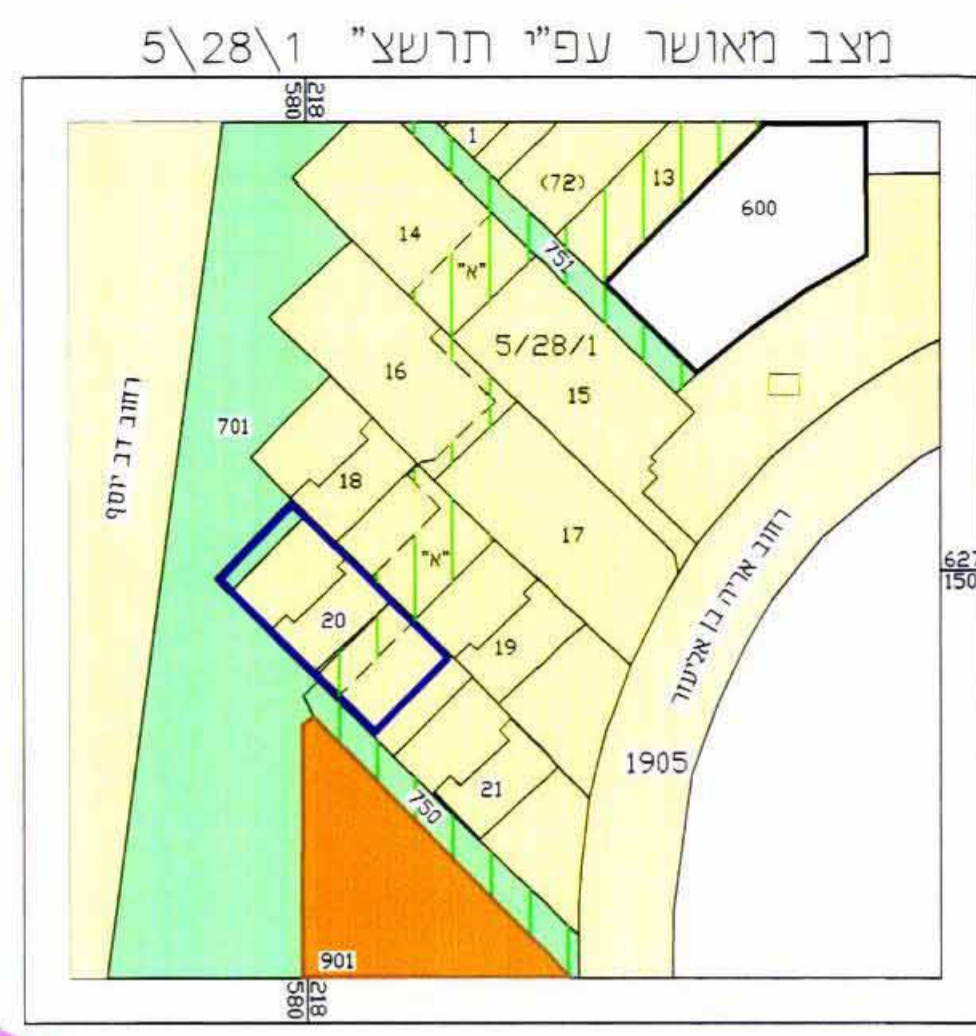
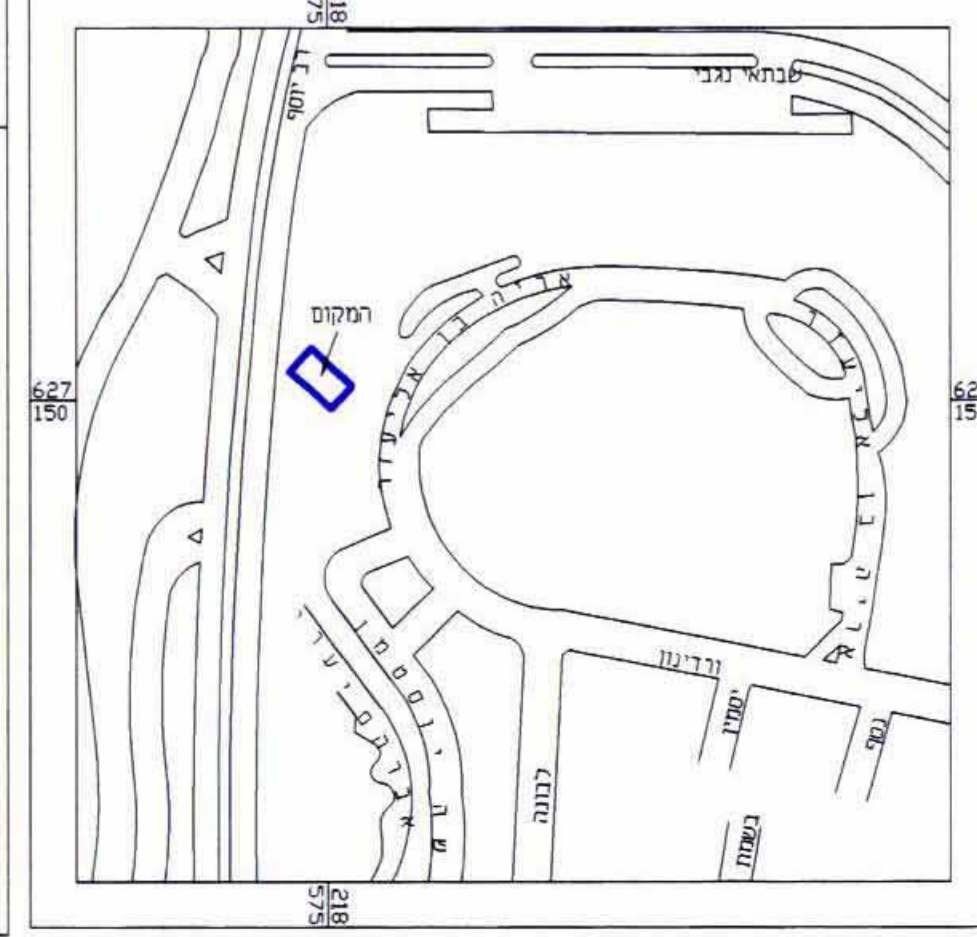
זום אדריכלות מינהל תכנון  
אדריכלית שנית רוני ת.ז. 028013619  
רוני שנית  
07.06.07

מ.ר. 00101659 טל: 5667103  
הרצוג 55 י-ם

מחוז ירושלים  
נפה ירושלים  
מקום רח' שבתאי הנגבי מס' 75  
גוש 28048  
חלקה: 30  
שטח החלקה: 0.708 ד'  
וחלק מחלקה: 41  
שטח התכנית: 0.780 ד'  
הוכן עבור בעלים  
תרשים סביבה קרובה  
קני"מ 1:250



תרשים התמצאות קני"מ 1:5000



מקרא מצב מאושר תרש"צ 5\28\1

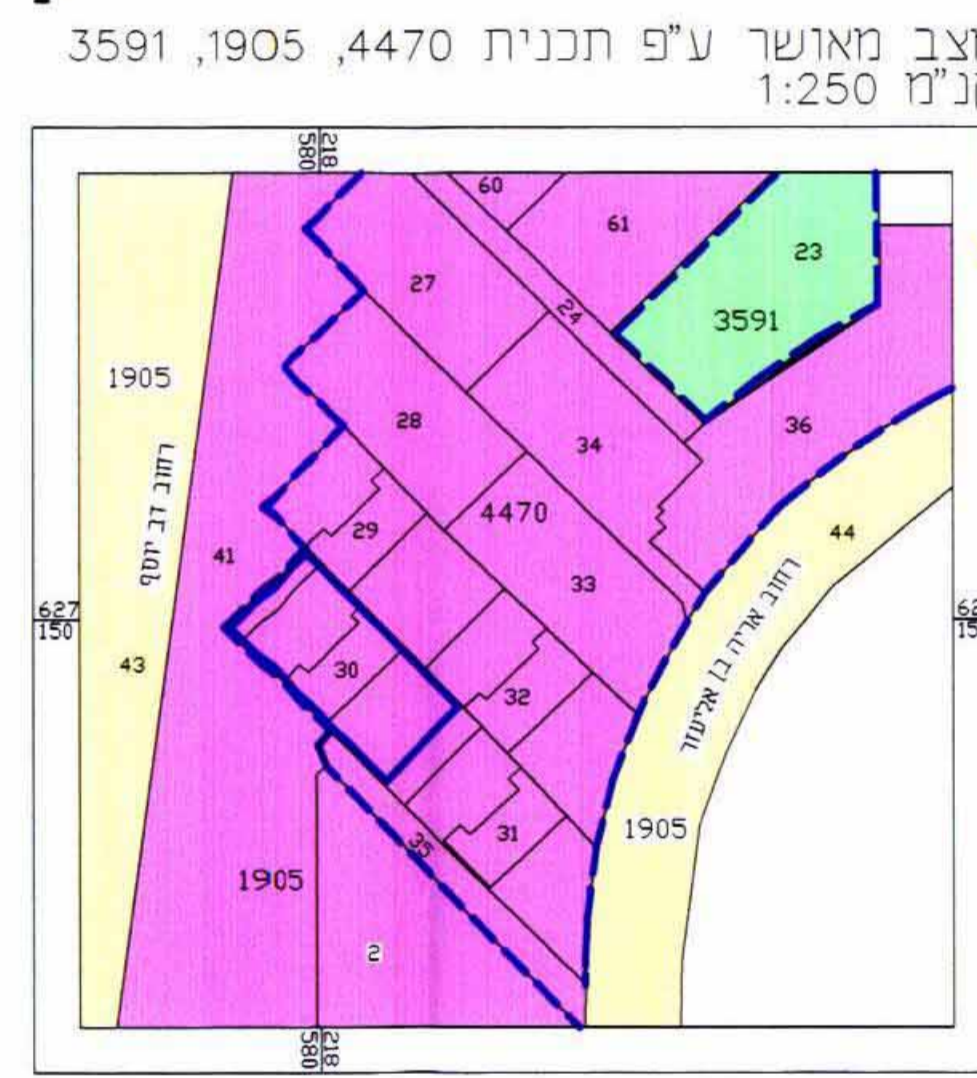
- גבול תכנית מוצעת
- דרד(שביל)הולכי רגל
- אזור מגורים 3-4 קומות
- שטח ציבורי פתוח
- דרר קיימת או מאושרת
- סטיו עם זכות מעבר להולכי רגל
- שטח שלא נכלל בתחום התכנית
- מגרש לבניין ציבורי
- גבול חלקה
- מס' חלקה

לא לצרכי רישום

הערות:  
1. לא לצרכי רישום  
2. העבודה קשורה לרשת ארצית ע"פ נהוגות ממשלתיות: ים/5706, ים/5707  
3. הגברים בעבודה זו מבוססים על נק' ים/7137 שגובהה 764.125 מ'

מצב מאושר

ע"פ תכנית 4470, 1905, 3591  
קני"מ 1:250



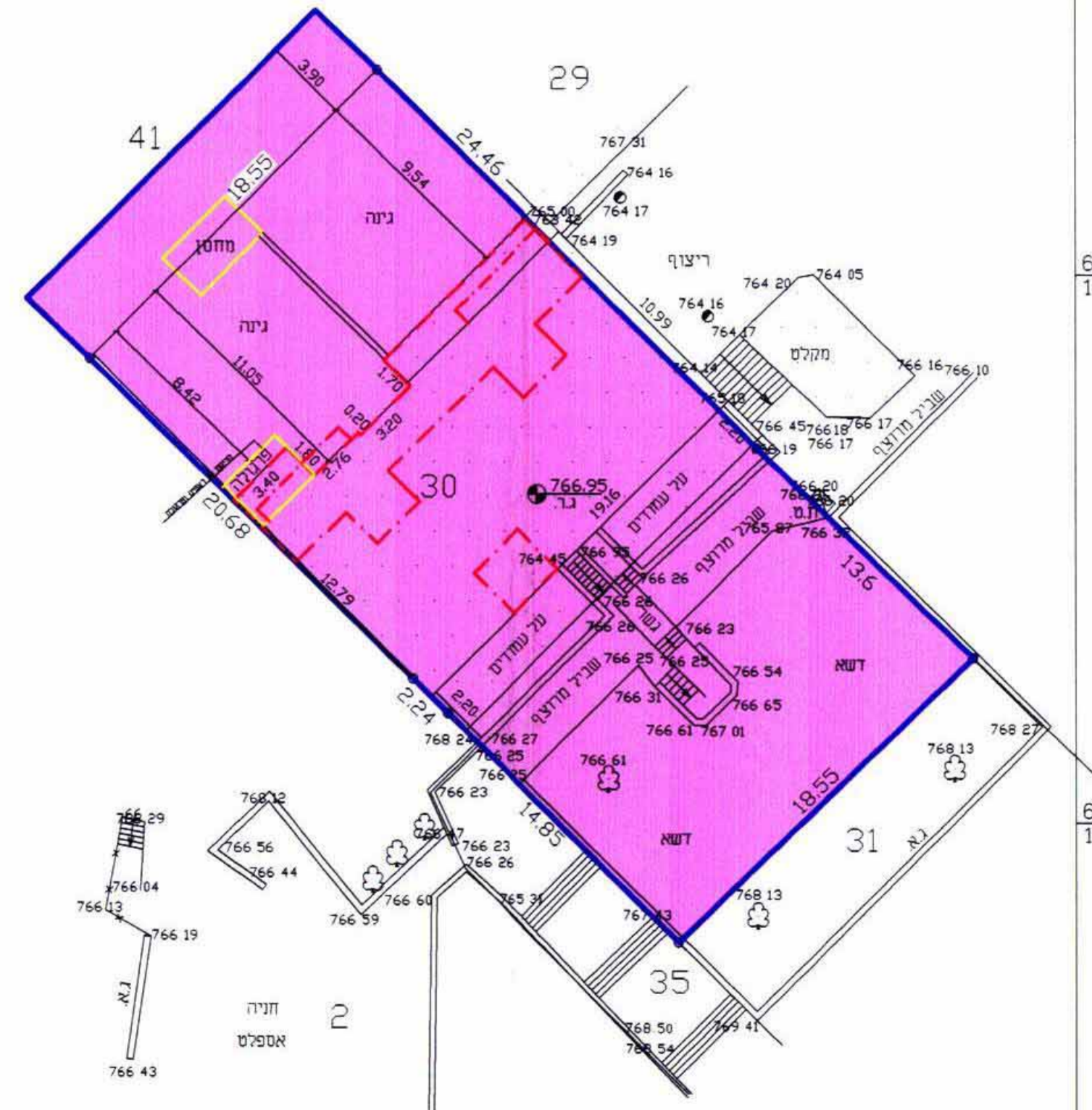
מקרא מצב מאושר לת.ב.ע. מאושרת

- גבול תכנית מוצעת
- גבול תכנית מאושר ומספרה
- אזור מגורים 1
- שטח ציבורי פתוח
- דרר קיימת או מאושרת
- גבול חלקה
- מס' חלקה

קנה מידה 1:250

מצב חדש

| טבלת יעודי קרקע              |           |          |                                |           |          |
|------------------------------|-----------|----------|--------------------------------|-----------|----------|
| מצב מאושר ע"פ תכנית מס' 4470 |           |          | מצב מוצע ע"פ תכנית מס' 9157 זו |           |          |
| יעודי קרקע                   | שטח (מ"ר) | % התכנית | יעודי קרקע                     | שטח (מ"ר) | % התכנית |
| אזור מגורים 1                | 780.00    | —        | אזור מגורים 1                  | 780.00    | —        |
| סה"כ                         | 780.00    | —        | סה"כ                           | 780.00    | —        |



מקרא מצב חדש

- גבול תוכנית
- איזור מגורים 1
- בניין קיים
- מבנה להריסה
- גבול חלקה
- מס' חלקה
- קו בניין מרבי לתוספת בניה

קנה מידה 1:250

אברהם ארנסטר  
מהנדס מומד מוסמך רישיון מס' 827  
רח' אריה אלטמן 28, ירושלים, טל - 02-5858538

|          |            |        |       |
|----------|------------|--------|-------|
| מס' קובץ | חתימת מומד | תאריך  | קני"מ |
| 02131    |            | 5.2.06 | 1:250 |