

מחוז ירושלים  
**מרחב תכנון מקומי ירושלים**  
 תחום שפוט מוניציפלי ירושלים  
**תכנית מס' 11039**

תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת  
 שינוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים

**תשריט**  
 ק.מ: 1:250

מחוז : ירושלים  
 נפה : ירושלים  
 עיר : ירושלים  
 שכונה : נחלת אחים  
 רחוב : אבן ספיר 15  
 גוש: 30109 חלקה: 234  
 שטח החלקה: 0.533 ד'  
 הוכן עבור:

1:250



**משרד התכנון והמבנה**  
 מנהל תכנון ופיקוח  
 רחוב המהפכה 10, ירושלים 9100  
 טל: 02-5669629

אדכר אירה נתן (דרכון אמריקאי 15841784) ע"ד עו"ד אורי לומברונו  
 רח' אברונג 21 י-ם טל: 02-5669629

אדכר גבוריה (דרכון אמריקאי 15841784) ע"ד עו"ד אורי לומברונו  
 רח' אברונג 21 י-ם טל: 02-5669629

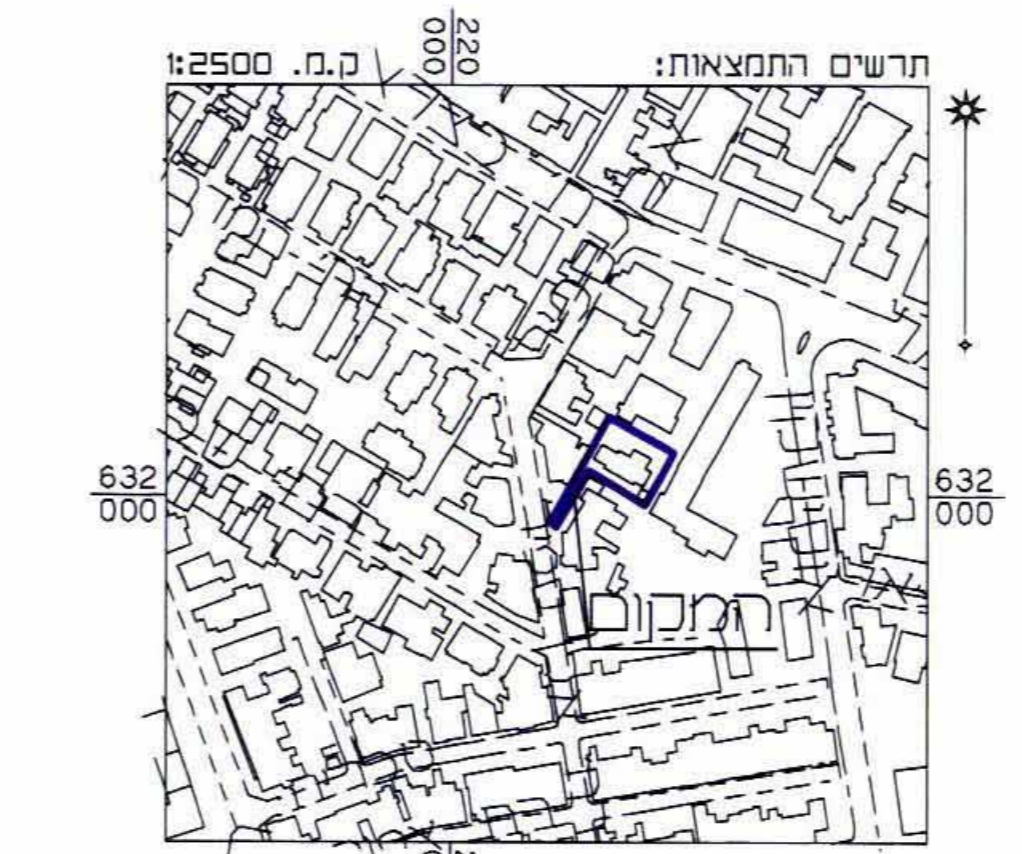
**חתימת המתכנן:**  
 חתום: **אורי לומברונו**  
 רשיון מס' 77817

ר. גוטל ושות' אדריכלות ובינוי  
 רח' בית וגן 11 י-ם טל: 6430045

**בעלי הפרטע:**  
 אדכר אירה נתן (דרכון אמריקאי 15841784) ע"ד עו"ד אורי לומברונו  
 רח' אברונג 21 י-ם טל: 02-5669629

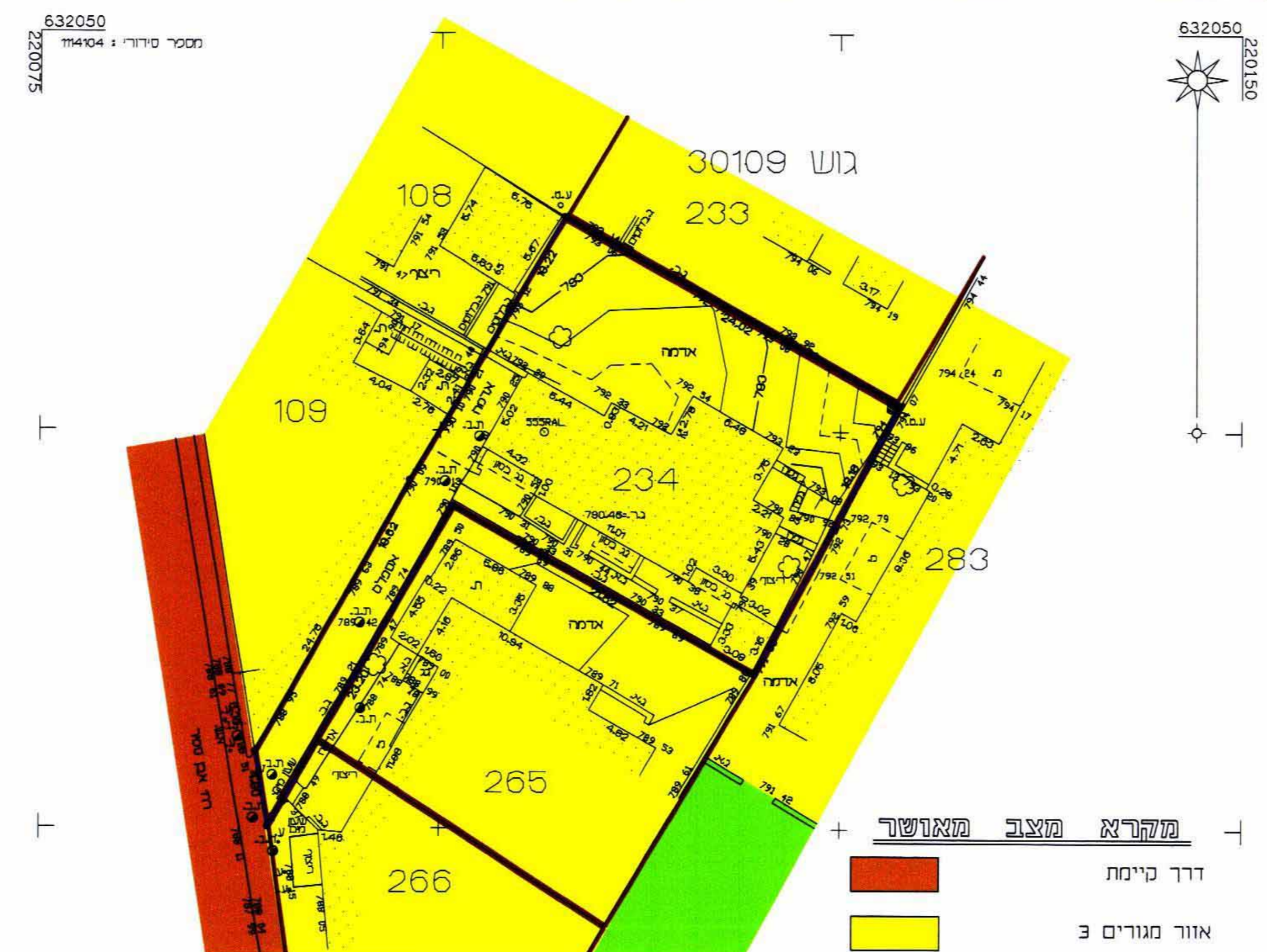
אדכר גבוריה (דרכון אמריקאי 15841784) ע"ד עו"ד אורי לומברונו  
 רח' אברונג 21 י-ם טל: 02-5669629

תאריך: 2/7/07



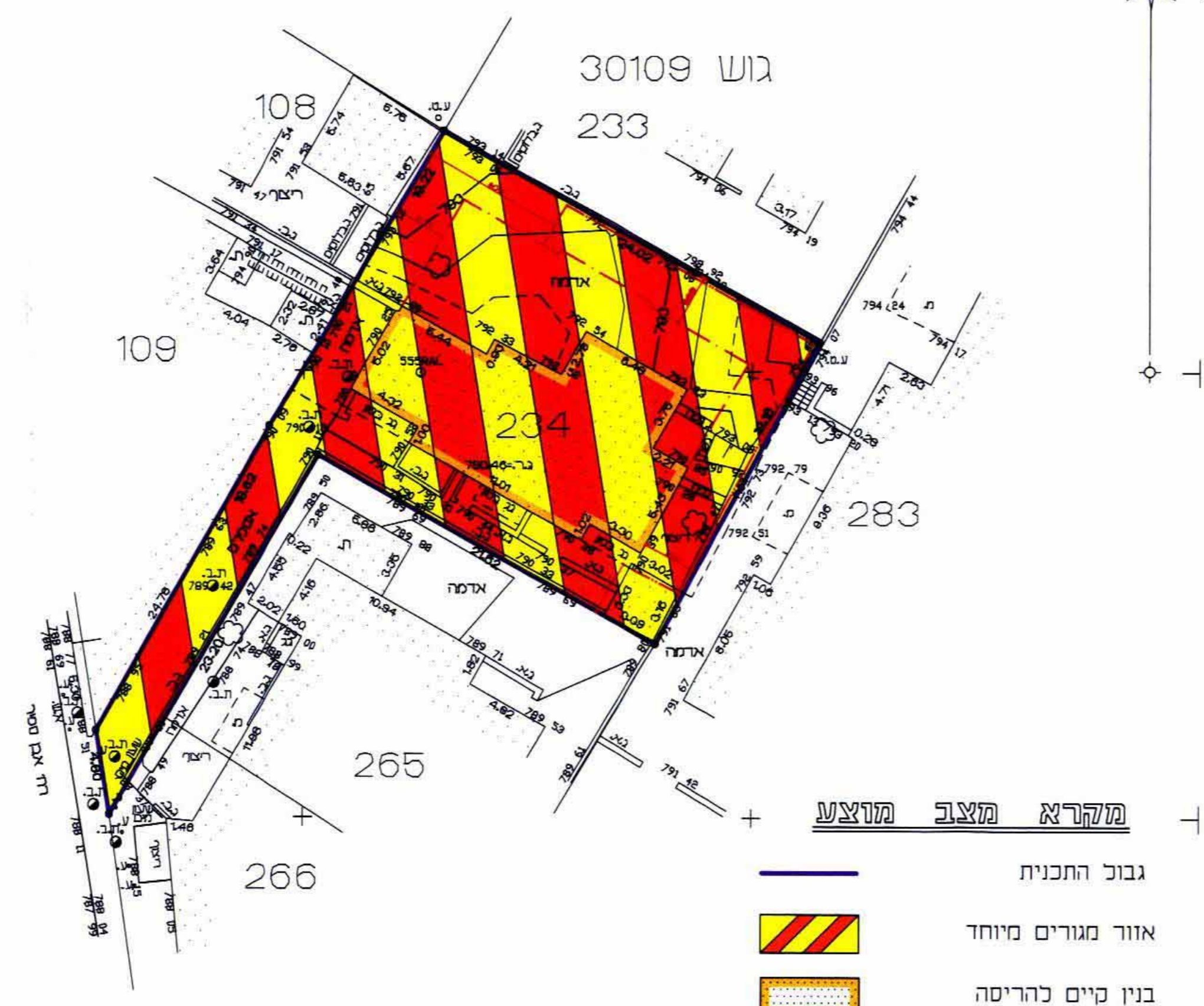
- מקרא מצב מאושר**
- דרך קיימת
  - אזור מגורים 3
  - אזור מגורים 4
  - שטח ציבורי פתוח
  - בניו קיים
  - גבול תכנית

**מצב מאושר ע"פ תכנית המתאר**  
**המקומית לירושלים ק.מ. 1:250**



- מקרא מצב מוצע**
- גבול התכנית
  - אזור מגורים מיוחד
  - בניו קיים כהריסה
  - קו בנין על קרקעי
  - קו בנין תת קרקעי
  - גבול חקקה
  - מס' חקקה 234

**מצב מוצע ק.מ. 1:250**



**טבלת יעוד קרקע**

מצב קיים		מצב מוצע	
יעוד	שטח	יעוד	שטח
מגורים 3	533	מגורים מיוחד	533

תעודה:  
 1. המדידה שגורה לרשת סאורדוסט ארצות ע"י מודת GPS 558RAL-7002HC.  
 2. המדידה שגורה לרשת נבחה ארצות BM 1204K+776.890.

אישור מסמך  
 אני מאשר כי מסמך זה הוא רשמי ונכון על-פי המידע שהובא לידי ידע. מסמך זה אינו מהווה אחריות על-פני המדידה או על-פני המדידה המוצגת בו. המדידה המוצגת בו אינה מהווה אחריות על-פני המדידה או על-פני המדידה המוצגת בו. המדידה המוצגת בו אינה מהווה אחריות על-פני המדידה או על-פני המדידה המוצגת בו.