מרחב תכנון מקומי אשדוד
תוכנית מפורטת מס' 20/115/03/3
שינוי לתכנית מפורטת מס' 11/115/03/3
מפעלי תובלה איזור תעשייה צפוני אשדוד
תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים

מחוז חדרום
נפה אשקלון
מקום אשדוד
בעל הקרקע רשות הפיתוח
ק.ר.נ.ע. קבוצות בנני ערים בע"מ
ח.צ. 514613026
עיריית אשדוד
חדרום המפקח מחוז בנים
רח' יצחק הפחם 4 ת"ד 3126 84101
מס. 07-6288060-ז-2-3 פקס. 08-6291024

שטח התכנית 14,564 מ"ר

רשימת נושים וחלקות

מס' נוש	חלקי חלקות	חלקות
2298	50	
2026	40	
2027	21	12,13
2026	39	

תאריך

1	מהדורה	20.06.95
2	מהדורה	22.11.98
3	מהדורה	28.11.99
4	מהדורה	22.04.01
5	מהדורה	25.04.02
6	מהדורה	11.03.03
7	מהדורה	29.01.04

מקרא:

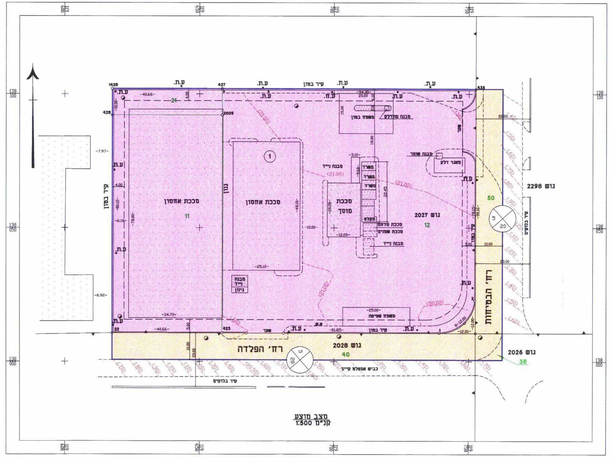
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- דרך קיימת
- איזור תעשייה
- שו נוין
- מגרש חדרך
- מבנים קיימים
- קו מתחום הדרך
- רוחב הדרך
- גבול נוש
- מס' חלקה
- מס' מגרש
- גבול חלקה

תחתומות

בעל הקרקע — יזם התכנית — עורך התכנית

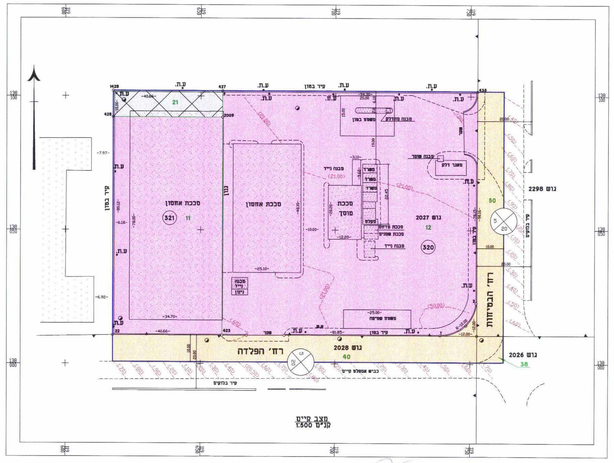
תאריך 5/9/17 תאריך 5/9/17 תאריך 5/9/17

מצב מוצע
קנ"מ 1:500



מדד מוסמך
תאריך

מצב קיים
קנ"מ 1:500



מדד מוסמך
תאריך

תרשים סביבה
קנ"מ 1:5000

טבלת שטחים

יעודי קרקע	מצב קיים			מצב מוצע		
	מס' מגרש	שטח בנוי	שטח בר-בנוי	מס' מגרש	שטח בנוי	שטח בר-בנוי
אזור תעשייה	320	2,640	10,560	1	12,163	63,0
אזור תעשייה	321	3,273	13,092			
אזור רכבת שדה		0,389	2,7			
		2,621	10,4			
סה"כ		14,564	56,0		12,163	63,0

טבלת המרצאות

מצב קיים						מצב מוצע				
מס' נוש	מס' חלקה	שטח חלקה (דונם)	שם הבעלים שם החוכר מס' חוכר (בסוגריים)	שם הבעלים שם חוכר מס' חוכר (בסוגריים)	יעוד הקרקע (רשם מרקעין)	מס' נוש	מס' חלקה	שטח חלקה (דונם)	יעוד הקרקע	שם הבעלים שם חוכר מס' חוכר (בסוגריים)
2298	50	0.903	עיריית אשדוד	דרך	עיריית אשדוד	2298	50	0.903	דרך	עיריית אשדוד
2026	40	0.100		דרך	עיריית אשדוד	2026	40	0.100	דרך	עיריית אשדוד
2026	39	1.388		דרך	עיריית אשדוד	2026	39	1.388	דרך	עיריית אשדוד
2027	12	0.476	שיכון ובינוי	שיכון ובינוי		2027	31,32 (בפיצול)	12.163	מיכון תעשייה	
2027	21	3.273	שיכון ובינוי	שיכון ובינוי						
2027	13 (מיוחס)	0.389	שיכון ובינוי בע"מ (ח.צ. 514613026)	שיכון ובינוי בע"מ (ח.צ. 514613026)						
		14.564						14.564		

מדד מוסמך
תאריך

1640-12.DWG