מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי
מטה יהודה

תכנית מתאר מס' מי 772 בית מאיר

שינוי לתכנית מפורטת מס' 142/מי
שינוי לתכנית מתאר מס' 174/מי
שינוי לתכנית מתאר מס' 107/מי
שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מי/200 מטה יהודה

29/7/07

תאריך:	7/2007
גוש :	29663, 29652, 29665
גוש (חלק) :	29659, 29658, 29655 29657
שטח בין קורדינטות אורך ורוחב:	203000-204750 632750-634500
שטח התכנית:	כ-882 דונם
מגיש ויוזם התכנית:	בית מאיר מושב עובדים של המזרחי להתישבות שיתופית בע"מ טל:02-5330892
בעלי הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל רח' יפו 216, שערי העיר, ירושלים טל: 02-5318888
מתכננת:	מיכל יחזקאלי קירש אדריכלית רח' אדיר 14 , רעות. מס' רישיון: 33212 טל: 08-9266677 פקס: 08-9265676
קנ"מ:	1:1,250

אישור תכנית מס' מי 772
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 6/07 ביום 21.2.07
יו"ר הועדה
מתכנן המחוז

בית מאיר
מושב עובדים של המזרחי
להתישבות שיתופית בע"מ

24-07-2007
עמליה אברמוביץ, מתכננת המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

מיכל
יחזקאל קירש
אדריכלית

הערות:

1) הגבהים בסוגרים מציינים גבהים קיימים.
2) המפה קשורה לרשת הקואורדינטות הארצית.
3) הגבהים קשורים לרשת הגבהים העירונית.
4) המדידה בוצעה באמצעות מד טווח אלקטרוני (דיסטומט).
5) גבולות ושטחי המגרשים נלקחו מתכנית bm-tas-12s.dwg של אדריכלית מיכל קירש מתאריך 17.07.03.
6) עדכון מדידה בלבד בוצע ע"י אבסולוט בע"מ על גבי מיפוי של מביר א.אלאלוף ממאי 2001
7) העברה לרשת קואורדינטות חדשה בוצעה באמצעות הנקודות הבאות

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום	גובה נקודה
V4-49	203826.579	633416.438	620.037
1098AM	203566.029	633221.781	585.004
7625AA	203316.706	633576.101	564.910
7632AA	203358.308	633755.822	542.598
7664AA	203161.581	633230.050	540.775
8376AA	203634.030	633794.002	556.662

מס'	תאריך	שם קובץ	מהות העדכון	שרטט	חתימת מודד
04	13.06.07	13060751-500	עדכון מדידה	רודית	
03	20.10.05	מדידה חדשה 500	עדכון מדידה	אילנה	
02	30.06.04	מדידה חדשה 500	העברה לרשת קואורדינטות חדשה	אילנה	
01	27.05.04	18040452	עדכון מדידה לצרכי ת.ב.ע.	אילנה	

6/8/07

אבסולוט Absolute
ת.ד. 586 יבנה 81551
E-mail: head_office@absolute.co.il
טל' 08-9427224 Tel: פקס 08-9427225 Fax:
מושב בר גיורא 99880
E-mail: jrslm_office@absolute.co.il
טל' 02-5333333 Tel: פקס 02-5345296 Fax:

המקום	מושב בית מאיר
הנושא	

קנה מידה 1:500

שם פרוייקט	דף	תאריך	שם קובץ
1732			

מודד	שרטט	בקר

עפר קוקוס מודד מוסמך
מ.ר. 701
לא לצרכי רישום | חתימה

קוקוס עופר
מודד מוסמך
701

טבלת מגרשים ציבוריים

מס' מגרש	יעוד השטח	שטח בד'
400	ש.פ.פ.	16.677
401	ש.פ.פ.	0.215
403	ש.פ.פ.	0.295
404	ש.פ.פ.	1.033
408	ש.פ.פ.	0.441
409	ש.פ.פ.	0.419
410	ש.פ.פ.	0.161
411	ש.פ.פ.	0.262
412	ש.פ.פ.	4.451
413	ש.פ.פ.	0.179
414	ש.פ.פ.	0.438
415	ש.פ.פ.	0.846
416	ש.פ.פ.	0.183
417	ש.פ.פ.	0.204
418	ש.פ.פ.	0.238
419	ש.פ.פ.	0.024
420	ש.פ.פ.	0.341
421	ש.פ.פ.	1.746
422	ש.פ.פ.	0.713
423	ש.פ.פ.	0.119
424	ש.פ.פ.	0.129
425	ש.פ.פ.	0.341
סה"כ ש.פ.פ.		29.456
682	בניני ציבור	16.547
684	בניני ציבור	4.552
685	בניני ציבור	0.407
696	בניני ציבור	12.996
697	בניני ציבור	8.246
סה"כ בניני ציבור		42.748
670	שטח למוסדות	18.930
671	שטח למוסדות	6.072
סה"כ שטח למוסדות		25.002
681	מלונאות	47.385
683	מלאכה זעירה	3.273
672	שטח למתקן הנדסי	0.347
	שטח שמורת טבע	120.9
	גן לאומי	75.881

טבלת שטחים אזור מגורים

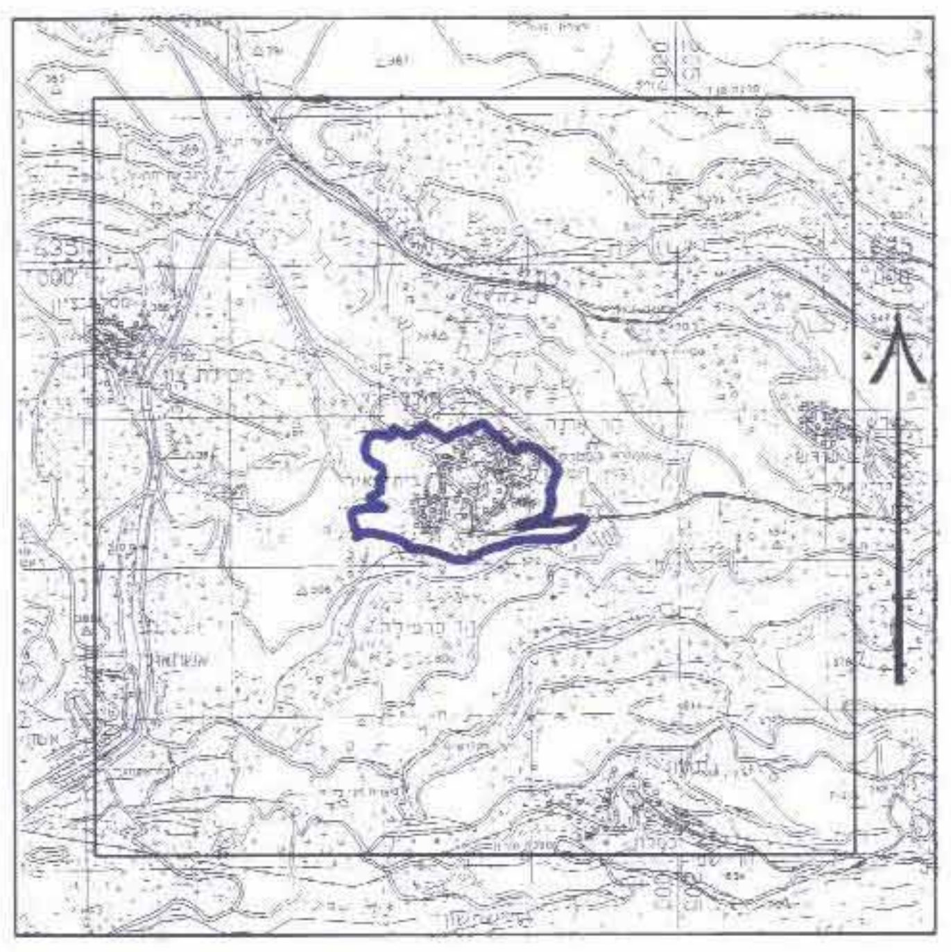
מס' מגרש	שטח בד'	מס' מגרש	שטח בד'	מס' מגרש	שטח בד'
201	0.547	236	0.500	271	0.515
202	0.515	237	0.500	272	0.523
203	0.494	238	0.501	273	0.499
204	0.525	239	0.506	274	0.501
205	0.510	240	0.504	275	0.501
206	0.499	241	0.500	276	0.500
207	0.516	242	0.514	277	0.488
208	0.505	243	0.522	278	0.504
209	0.556	244	0.511	279	0.486
210	0.578	245	0.519	280	0.503
211	0.586	246	0.503	6	0.806
212	0.576	247	0.512	9	0.794
213	0.547	248	0.507	10	0.864
214	0.535	249	0.513	11	0.765
215	0.542	250	0.510	43	1.000
216	0.511	251	0.506	49	0.901
217	0.511	252	0.505	50	0.600
218	0.501	253	0.507	56	0.921
219	0.520	254	0.506	65	0.894
220	0.510	255	0.506	74	0772
221	0.504	256	0.509	75	0.586
222	0.502	257	0.525	76	0.749
223	0.502	258	0.503	77	0.870
224	0.502	259	0.508	87	0.728
225	0.514	260	0.506	88	0.995
226	0.542	261	0.503	89	1.011
227	0.530	262	0.505	90	1.027
228	0.514	263	0.500	91	0.821
229	0.532	264	0.501	92	0.861
230	0.532	265	0.502	93	0.852
231	0.507	266	0.510	103	1.000
232	0.503	267	0.503	104	0.987
233	0.498	268	0.505	106	0.798
234	0.504	269	0.502		
235	0.504	270	0.510		
סה"כ שטח					60.639

טבלת שטחים אזור חקלאי ב'

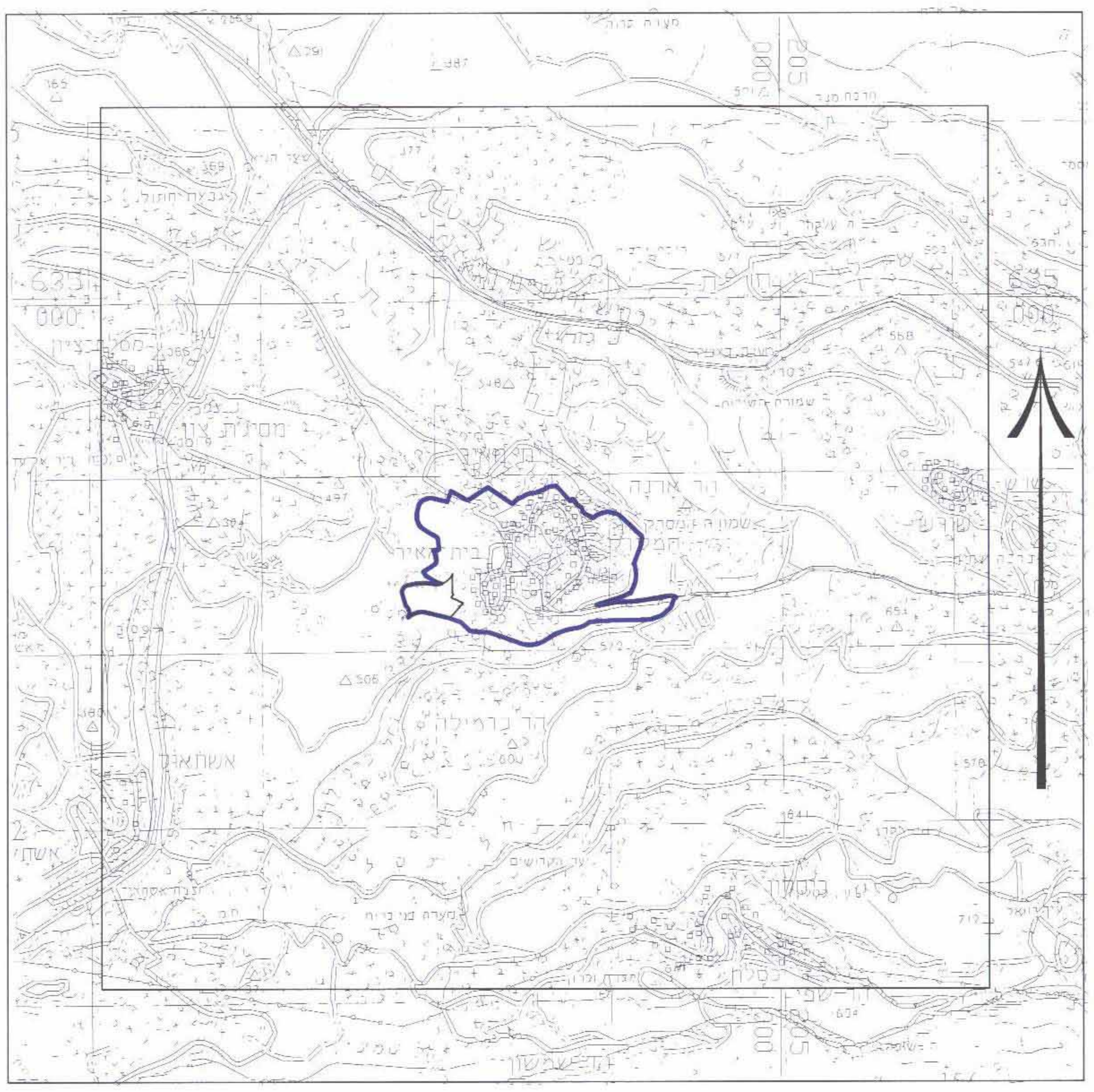
מס' מגרש	שטח בד'	מס' מגרש	שטח בד'
1	4.589	38	6.353
2	5.723	39	3.040
3	6.015	40	2.357
4	4.472	41	4.653
5	5.919	42	5.209
7	3.015	44	5.506
8	4.197	45	5.446
14	3.467	46	6.352
14 א'	0.878	47	4.742
15	8.191	48	15.097
16	3.589	51	5.460
17	3.951	52	4.892
17 א'	3.999	53	3.502
18	4.633	54	5.043
19	5.945	55	5.974
20	3.373	57	5.903
21	5.945	58	6.274
22	3.807	59	2.023
23	5.177	60	2.865
24	8.277	61	6.611
25	4.430	62	4.019
26	3.561	63	5.253
27	6.148	63 א'	2.122
28	3.981	64	9.996
29	5.273	66	6.924
30	5.592	67	4.883
32	5.273	68	4.827
33	4.155	69	3.356
34	3.477	70	2.922
36	4.757	71	5.186
37	3.621	72	3.058
37 א'	1.560	73	3.657
סה"כ שטח			311.206

טבלת שטחים מצב קיים

אזור	שטח בד'	ב-% משטח התכנית
בניני ציבור מיוחדים	27.100	3.1%
מגורים חצי חקלאי	390.000	44.2%
בניני ציבור	33.000	3.7%
מלאכה זעירה	3.000	3.4%
ש.צ.פ.	124	14.1%
מרכז אזרחי	7.000	0.8%
גן לאומי	75.881	8%
מלונאות	7.34	0.8%
דרכים	39.124	4.4%
שמורת טבע	120.9	4.6%
חקלאי לפי מי 200	153.762	17%
סה"כ שטח התכנית	882.197	100%



תרשים סביבה קנ"מ: 1:50,000



תרשים סביבה קנ"מ: 1:20,000

מקרא

מקרא מצב חדש

▬	גבול התכנית
🟨	מגורים
🟨	חקלאי ב'
🟧	שטח לבניני ציבור
🟩	ש.פ.פ.
▨	דרך קיימת
🟥	דרך חדשה
▨	שטח חקלאי א'
▨	דרך להולכי דרך
🟨	מלונאות
🟪	מלאכה זעירה
🟨	שטח למוסדות
▩	גן לאומי
▩	שטח לשמורת טבע
🟥	דרך לשימור
▩	דרך לביטול
▨	דרך עם זיקת מעבר
🟦	שטח למתקן הנדסי
☐	מבנה קיים
☐	
⊗	מס' מגרש לביטול
(000)	מס' מגרש חדש
⊛	מס' הכביש / רוחב הכביש / קו בנין
- - -	גבול מגרש חדש
Z	גבול גוש לביטול
— · —	גבול יג 116
—	גבול תמ"א 8
—	גבול מ.י. 200
—·—·—	גבול מ.י 142
—×—×—	גבול מגרש ישן לביטול
— · —	קו בנין

מקרא מצב קיים

—	גבול מ.י 142
— · —	גבול יג 116
—	גבול תמ"א 8
—	גבול מ.י. 200
▨	שטח מרכז אזרחי
▩	שטח לשמורת טבע
▩	גן לאומי
🟩	ש.פ.צ.
▨	שטח חקלאי וחצי חקלאי
🟧	שטח לבניני ציבור
▨	דרך קיימת או להרחבה
🟨	שטח לבניני ציבור מיוחדים
▨	שטח חקלאי א'
🟪	מלאכה זעירה
🟨	מלונאות
—	גבול מגרש קיים
(00)	מספר מגרש קיים

מפתח תכניות מאושרות

1 תכנית מתאר מקומית מטה יהודה מס' מי/200
2 תכנית מס' מי/142
3 תכנית מס' מי/107
4 תכנית מס' מי/174

טבלת שטחים ואזורים

אזור	שטח בד'	ב-% משטח התכנית
חקלאי ב'	311.206	35.3%
אזור מגורים	60.672	6.9%
בניני ציבור	42.575	4.8%
חקלאי א'	64.827	7.3%
מוסדות (רמות שפירא)	25.002	2.80%
שמורת טבע	120.9	13.7%
מלונאות	47.385	5.4%
מלאכה זעירה	3.273	0.4%
ש.פ.פ.	29.456	3.3%
גן לאומי	75.881	8.6%
שטח למתקן הנדסי	0.347	0.04%
דרכים	100.254	11.4%
דרך להולכי רגל	0.414	0.05%
סה"כ שטח התכנית	882.197	100%
חתימת מודד		תאריך

bm-tas-301-g-s	dwg	15.7.2007
bm-tas-301-g-s-1	plt	15.7.2007
bm-tas-30-g-ss	pc2	15.7.2007