

יעוד	מצב מאושר	א	מצב מצטג	א
אזור מגורים מיוחד	1.235	ד	67.50	0.00
אזור מגורים מיוחד	0.00	ד	1.235	67.50
שטח דרך קיימת	0.392	ד	21.50	0.392
שטח פתוח ציבורי	0.166	ד	9.00	0.166
מעבר ציבורי	0.035	ד	2.00	0.035
סה"כ	1.828	ד	100.00	1.828

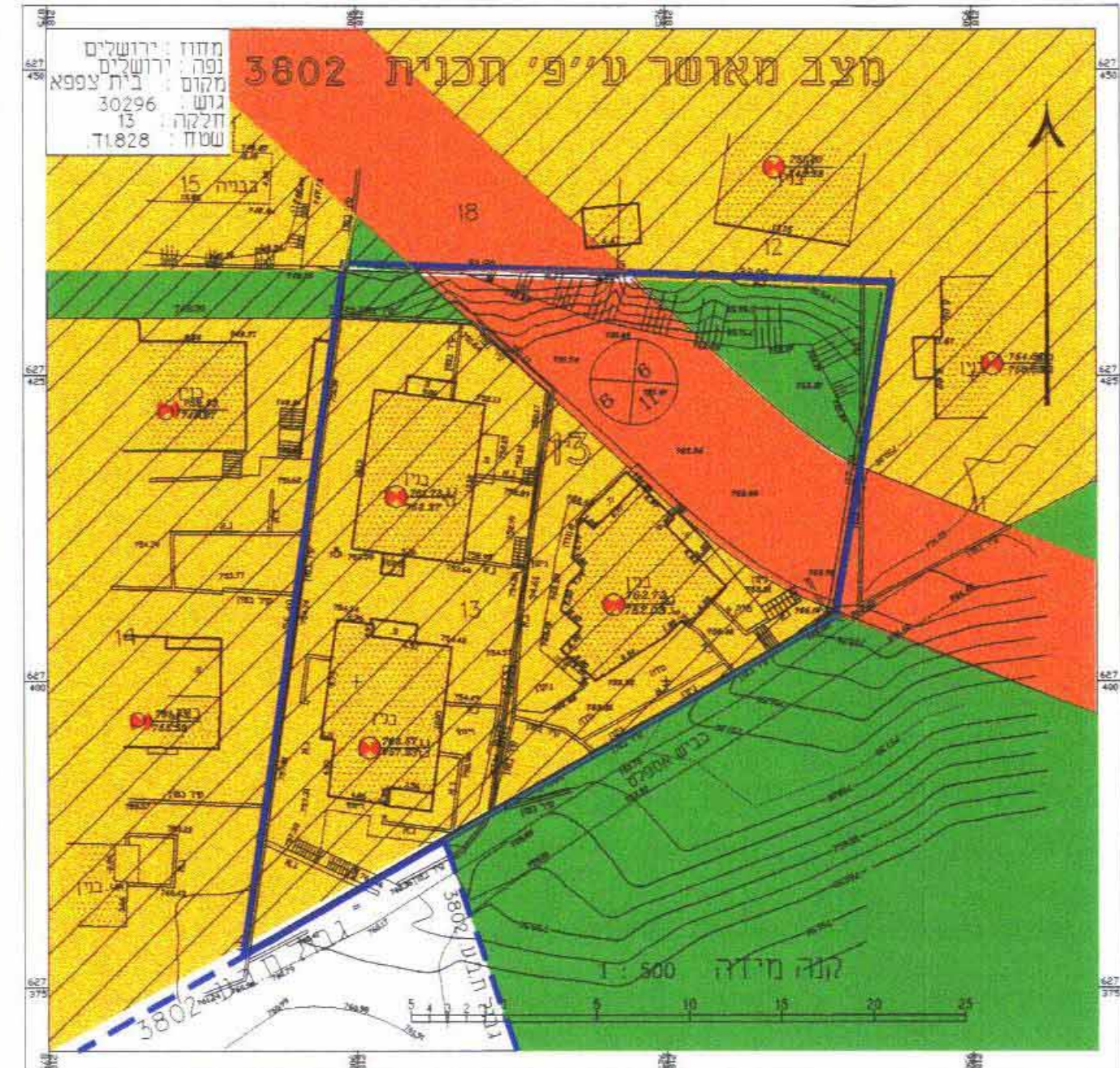
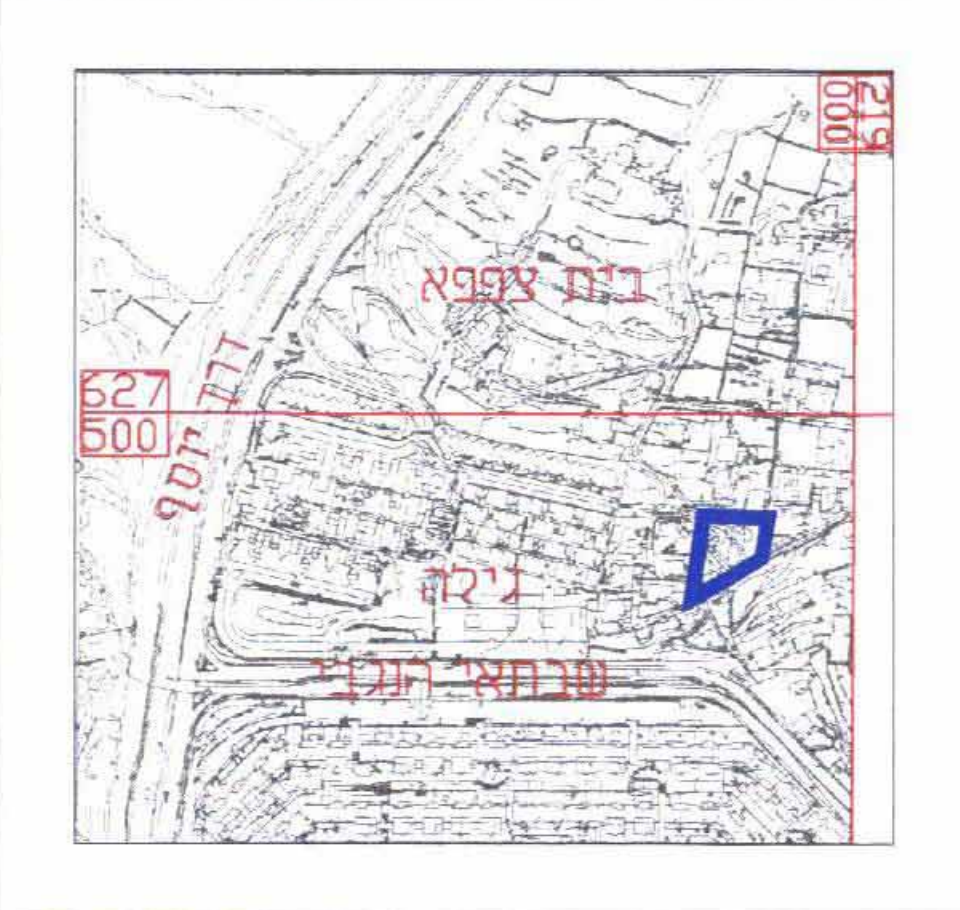
טבלת חלוקה מחדש

הערות	מצב לפי הוראות תכנית מס 9486 ז					מספר חלקה	שטח במ"ר	מספר חלקות
	מספר חלקה	מספר חלקות	מספר חלקות	מספר חלקות	מספר חלקות			
המגרשים החדשים המסומנים במספרים 1, 2 ידועו ע"ש הבעלים של החלקה 13 בגוש 30296	1	420				1828.0	13	30296
	2	815						
המגרשים החדשים המסומנים א, ב, ג ידועו ע"ש עדיית ירושלים	א	392						
	ב	166	166					
	ג	35	35					
סה"כ	1235	392	166	35	593	1828.0	13	30296

א- הערה ההפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מס 9486 ז הם 593 מ"ר שהם 32.50% משטח התכנית ב- אני מודד מוסמך חתום מטה מאשר בזה כי הישוב השטחים שבטבלת אחוד וחלוקה נכונים בדקתי הישוב פלנימטרית ובשיטת אנליטית

אשר חתם יחיא מוסמך מוסמך 1058 מ"ר 08.07.07

תרשים המקום 1:5000 ק"מ



- מקרא מצב מאושר**
- גבול התכנית
  - גבול ת.ב.ע. מאושרת
  - אזור מגורים 5 מיוחד
  - דרך קיימת ואו מאושרת
  - שטח פתוח ציבורי
  - מעבר ציבורי להולכי רגל
  - מס חלקה קיימת
  - גבול חלקה קיימת
  - בניין קיים
  - מס דרך
  - קו בנין
  - רוחב דרך

- מקרא מצב חדש**
- גבול התכנית
  - אזור מגורים מיוחד
  - דרך קיימת או מאושרת
  - בניין קיים
  - קו בנין מירבי לבניה
  - גבול מגרש חדש
  - מבנה ו או גדר להריסה
  - שטח פתוח ציבורי
  - מעבר ציבורי להולכי רגל
  - שטח עם זיקת הנאה לציבור
  - מס חלקה לביטול
  - מס מגרש חדש
  - מס דרך
  - קו בנין
  - רוחב דרך

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית מס' 9486  
שינוי לתכנית 3802  
( שינוי תכנית מתאר מקומית )

תשריט  
ק.מ. 1:250

חתימת בעלי הקרקע  
ובגישו התכנית:

עו"ת יוסף ת. ז 30910350  
הרמאס נוהא ת. ז 80817257

כתובת בית צפפא ירושלים

טלפון 02-6453051  
משרד תכנון מחוז ירושלים  
אישור תכנית מס' 30910350  
הועדה המחוזית לחליטה לאשר את התכנית  
בישיבו מס' 1111-1111  
יום 10/11/07  
מינהל תכנון יו"ר חתם

עורכי התכנית : אדר' מוחמד אבן ג'אם

מספר רישון 02-6453051  
ת.ז 8041975  
ירושלים / ת.ד 8164  
טל 050265973

תאריך 14/06/2007

AL SULTAN SULAIMAN - ENGINEERING OFFICE