ok! 13/08/07

# מרחב תכנון מקומי אשדוד
## תכנית מתאר מס' 111/101/02/3
שינוי לתכנית מתאר מס' : 77/101/02/3
ולתכניות מפורטות : 52/102/03/3, 27/102/03/3

| | |
|---|---|
| מחוז : | הדרום |
| נפה : | אשקלון |
| מקום : | אשדוד, מרכז מסחרי רובע א' |
| מגיש התכנית : | עיריית אשדוד. |
| בעל הקרקע : | מדינת ישראל , עיריית אשדוד. |
| עורך התכנית : | אדר' לדה קורסונסקי, מח' תכנון עיר, עיריית אשדוד |
| גושים : | 2077 |
| חלקות בשלמות: | 112 |
| חלקי חלקות : | 111 |
| שטח התכנית : | 0.558 ד' |
| תאריך : | 31.01.2007 |

16.05.2007
נתקבל

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית אשדוד

עיריית אשדוד
הועדה המקומית (משנה-~~מליאה~~) לתכנון ובניה
החליטה בישיבה מס 200319 מיום 01/10/03
לאשר את הבקשה ש'ני' 27/102/03/3, 52/102/03/3
77/101/02/3-ו
תוכנית זו תיקרא 111/101/02/3
תאריך 02/09/07
יו"ר ועדת בנין ערים

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 111/101/02/3
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
לאשר את התכנית ביום 16/7/07
מינהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 111/101/02/3
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5735
מיום 8/11/07

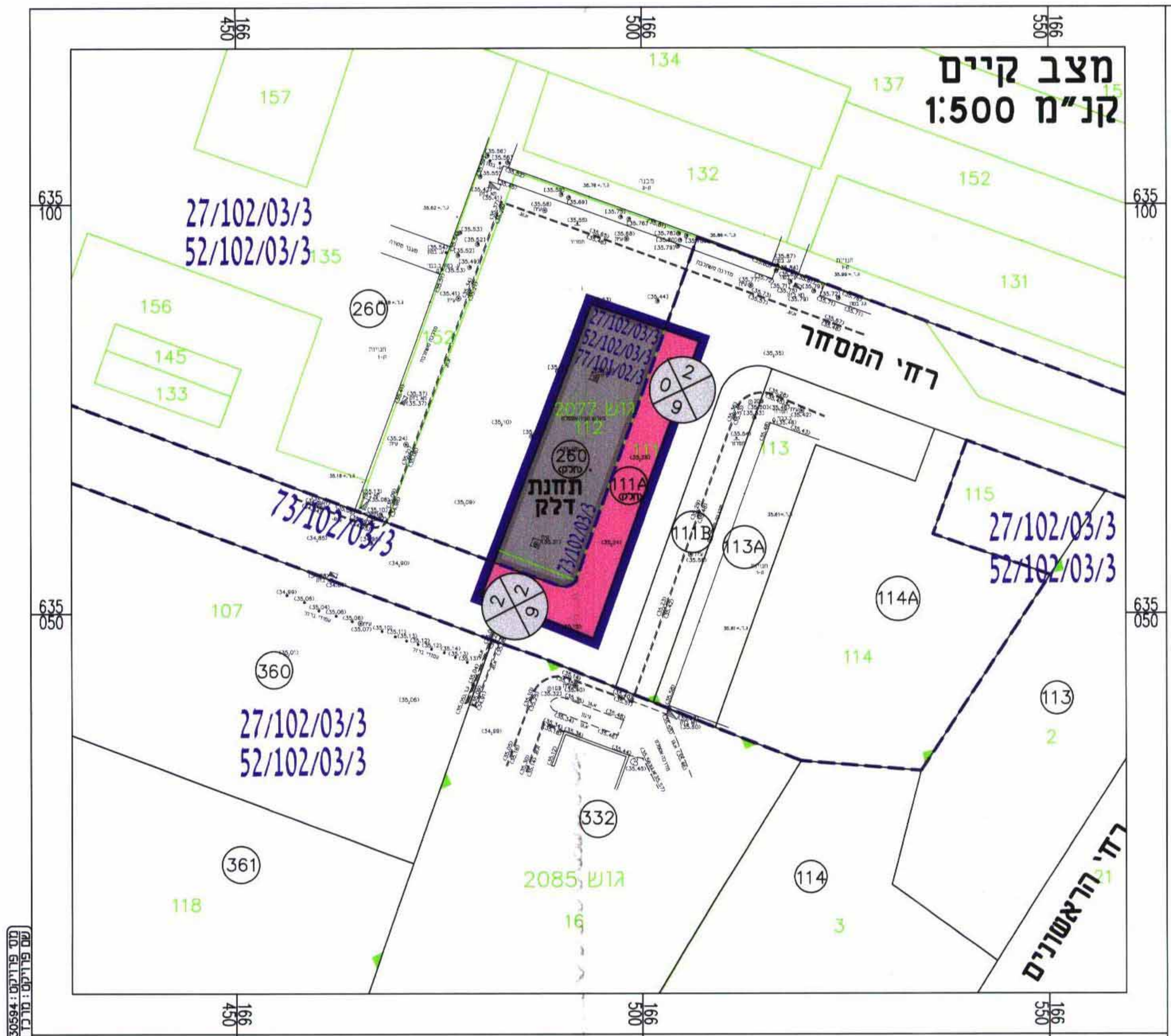
אדר' חיה אלעזר-גרינברג
מנהלת מחלקת תכנון העיר
עיריית אשדוד

אדר' בני מגדמי
מהנדס העיר
עיריית אשדוד

## טבלת שטחים

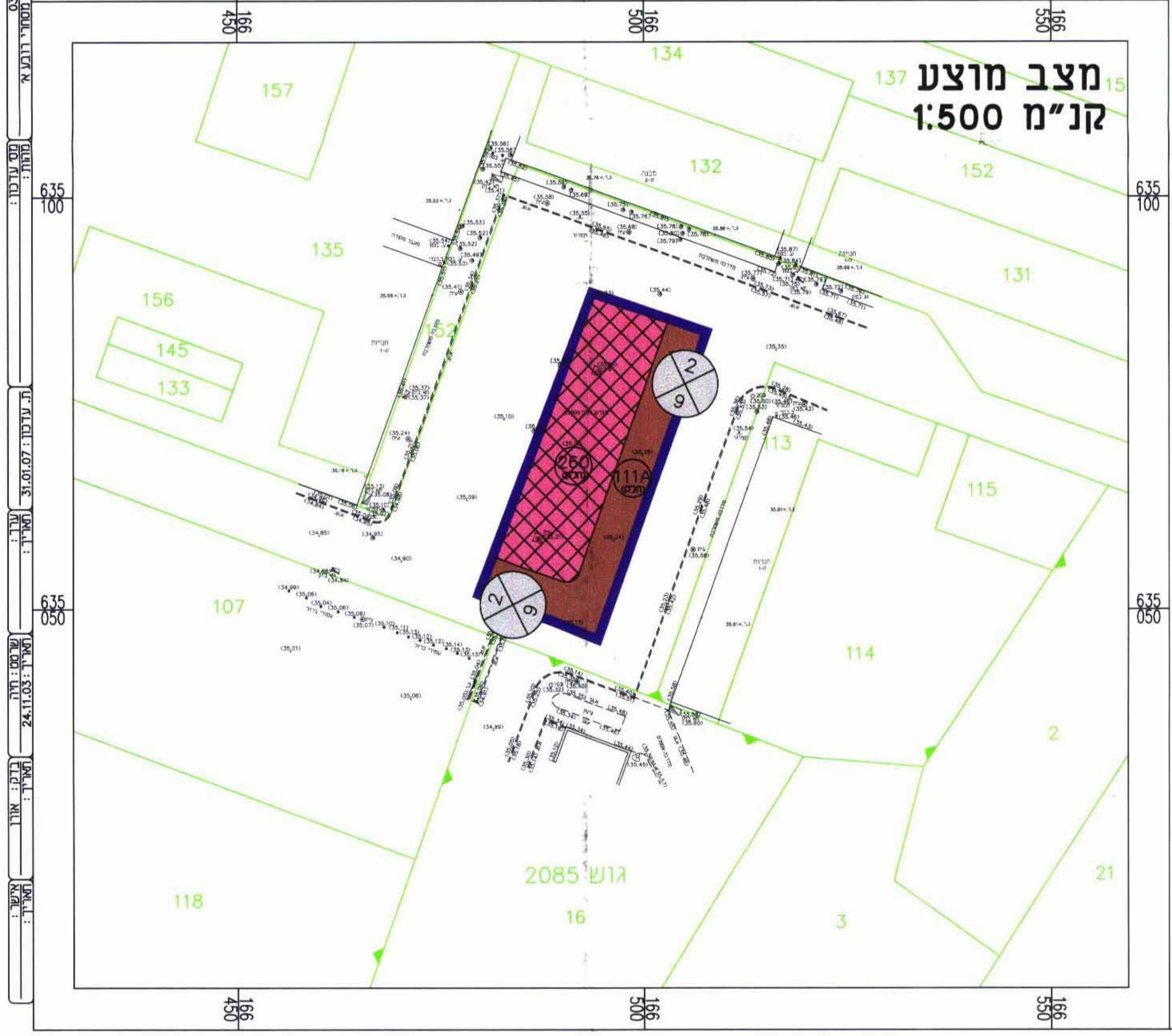
| יעוד | מצב קיים<br>מס' מגרש | מצב קיים<br>שטח [ד'] | מצב קיים<br>שטח [%] | מצב מוצע<br>מס' מגרש | מצב מוצע<br>שטח [ד'] | מצב מוצע<br>שטח [%] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| דרך קיימת | - | - | - | 111A חלק | 0.221 | 39.62 |
| דרך מוצעת | 111A חלק | 0.221 | 39.62 | - | - | - |
| אזור מסחרי | 260 חלק | 0.337 | 60.38 | - | - | - |
| חניה | - | - | - | 260 חלק | 0.337 | 60.38 |
| סה"כ | | 0.558 | 100 | | 0.558 | 100 |

## מצב קיים
קנ"מ 1:500



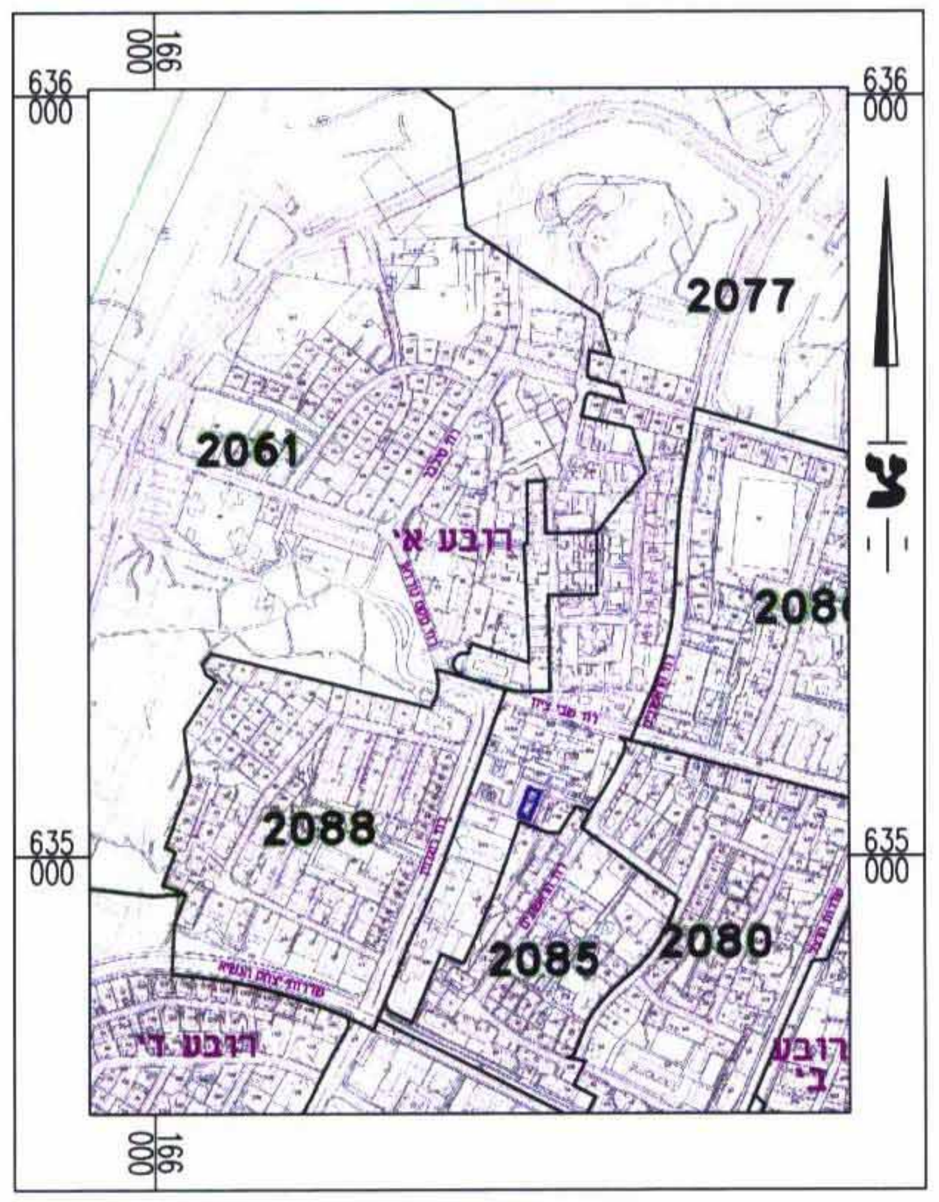
רח' המסחר
רח' הראשונים
חנות דלק
גוש 2077
גוש 2085
73/102/03/3
27/102/03/3
52/102/03/3
77/101/02/3
260
111A
111B
113A
114A
360
361
332
113
114
134
137
157
132
152
135
156
145
133
131
115
107
118
16
3
2
21
112

## מצב מוצע
קנ"מ 1:500



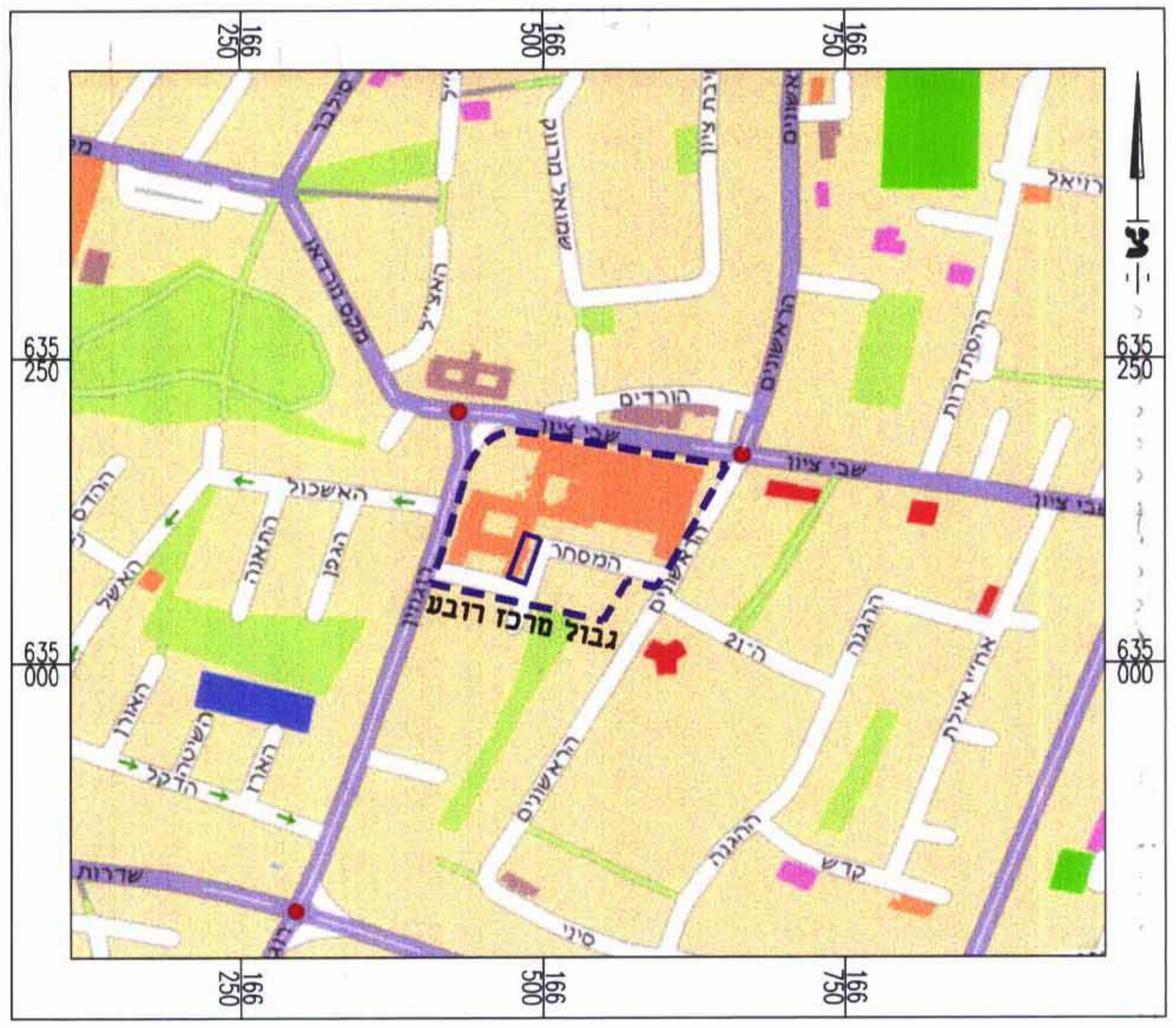
גוש 2085
260
111A
134
137
157
132
152
135
156
145
133
131
113
115
107
114
118
16
3
2
21

## תרשים סביבה
קנ"מ 1:10,000



2077
2061
2080
2088
2085
רובע א'
רובע ד'
רובע ב'

## תרשים סביבה
קנ"מ 1:5,000



גבול מרכז רובע
שבי ציון
הראשונים
האשכול
המסחר
הגבורים
ההגנה
קדש
סיני
שדרות

גבולות הגושים והחלקות משמשים כרקע גרפי בלבד
ואינם מהווים אסמכתא לסימון וחידוש גבולות

## מקרא יעודים

| | |
|---|---|
| ▬ | גבול תכנית |
| - - - | גבול תכנית מאושרת |
| 🟫 | דרך קיימת |
| 🟥 | דרך מוצעת |
| ⬛ | אזור מסחרי |
| ▨ | חניה |
| 1 | גבול חלקה ומספרה |
| ① | מס' מגרש |

מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

חתימת עורך התכנית:
אדר' לדה קורסונסקי
אדריכלית

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע:
מנכ"ל העירייה
עיריית אשדוד

ל בע"מ

גטניו ברני מודד מוסמך
רשיון מס' 570
חתימה
תאריך : 31/01/07

DATAMAP GROUP קבוצת דטהמפ
דטהמפ
אגרומפ
אוירומפ
גטניו ושות'
רח' היצירה 14, רמת-גן 52521 טל.03-7541000 פקס.03-7516356
14 Hayetzira St. Ramat-Gan 52521 Tel.03-7541000 Fax.03-7516356