מחוז ירושלים

מרחב תכנון ירושלים

תכנית מס' 11747

תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת
שינוי לתכנית מס' במ\4383

תשריט

ק.מ: 1 :250

בעלי הקרקע:
פפנהיים אליהו (ת.ז. 25001359) רח' חיים עוזר 33, טל' 02-5325285
סנה יצחק, (ת.ז. 56354129) רח' חיים עוזר 33, טל' 02-5821265
שישא יעקב (ת.ז. 26639615) רח' חיים עוזר 33, טל' 02-5323573

חתימה מגיש התכנית:
שישא יעקב (ת.ז. 26639615) רח' חיים עוזר 33, טל' 02-5323573

חתימת המתכנן:
מיגל אסתרקינד(ת.ז. 303875017)
רשיון מס' 77817

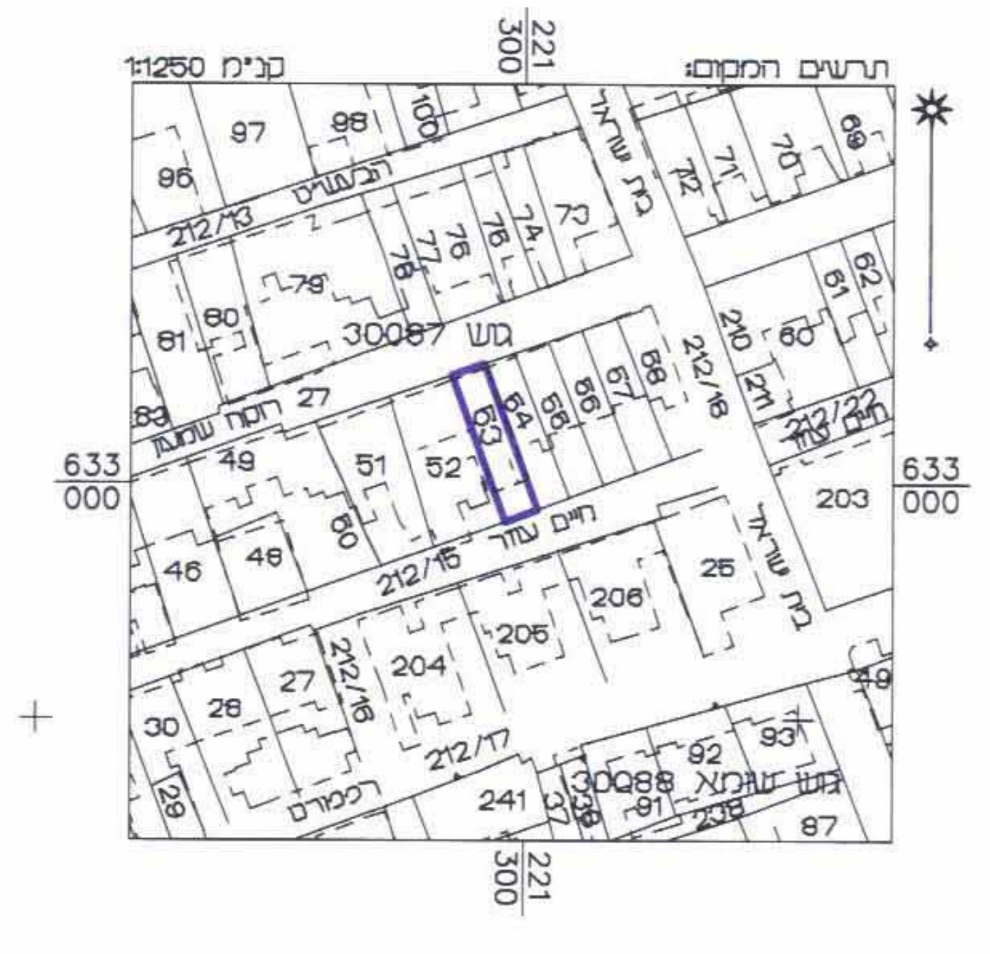
ר. גוטל ושות' אדריכלות ובינוי
רח' בית וגן 111 י-ם טל' 6430045
דוא"ל: guttel@zahov.net.il

תאריך: 27.3.07

24.10.07

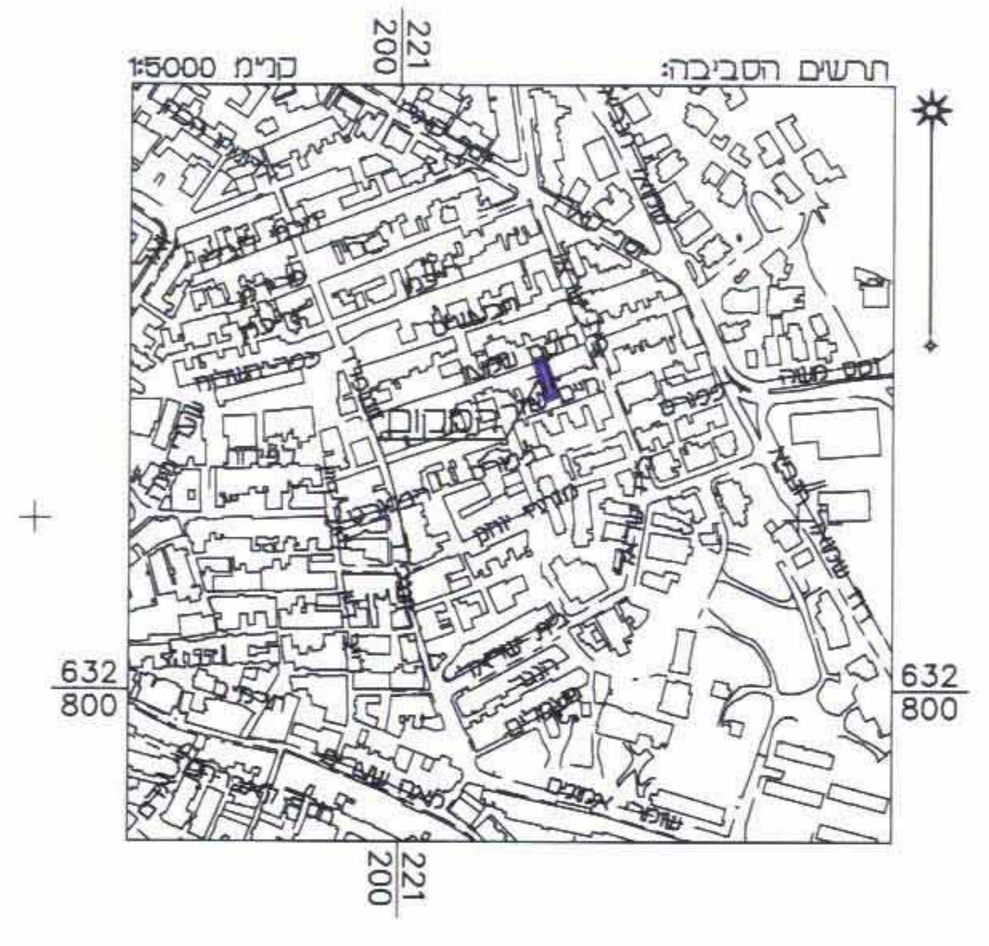
מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
שכונה : בית ישראל
גוש: 30087 חלקה: 53
שטח החלקה: 0.151 ד'
הוכן עבור:
קנ"מ 1:250

תרשים המקום: קנ"מ 1:1250



221 300
97
98
100
96
69
70
71
72
212/13
74
75
76
77
78
79
62
61
30087
27
52
50
51
53
54
55
56
57
58
203
205
206
204
25
212/15
212/17
30088
241
236
237
238
91
87
29
633 000

תרשים הסביבה: קנ"מ 1:5000



221 200
632 800

אישור מפה
אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של מפת רקע שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 29 בחודש 06 שנת 2005 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א. המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשנ"ח-1998.

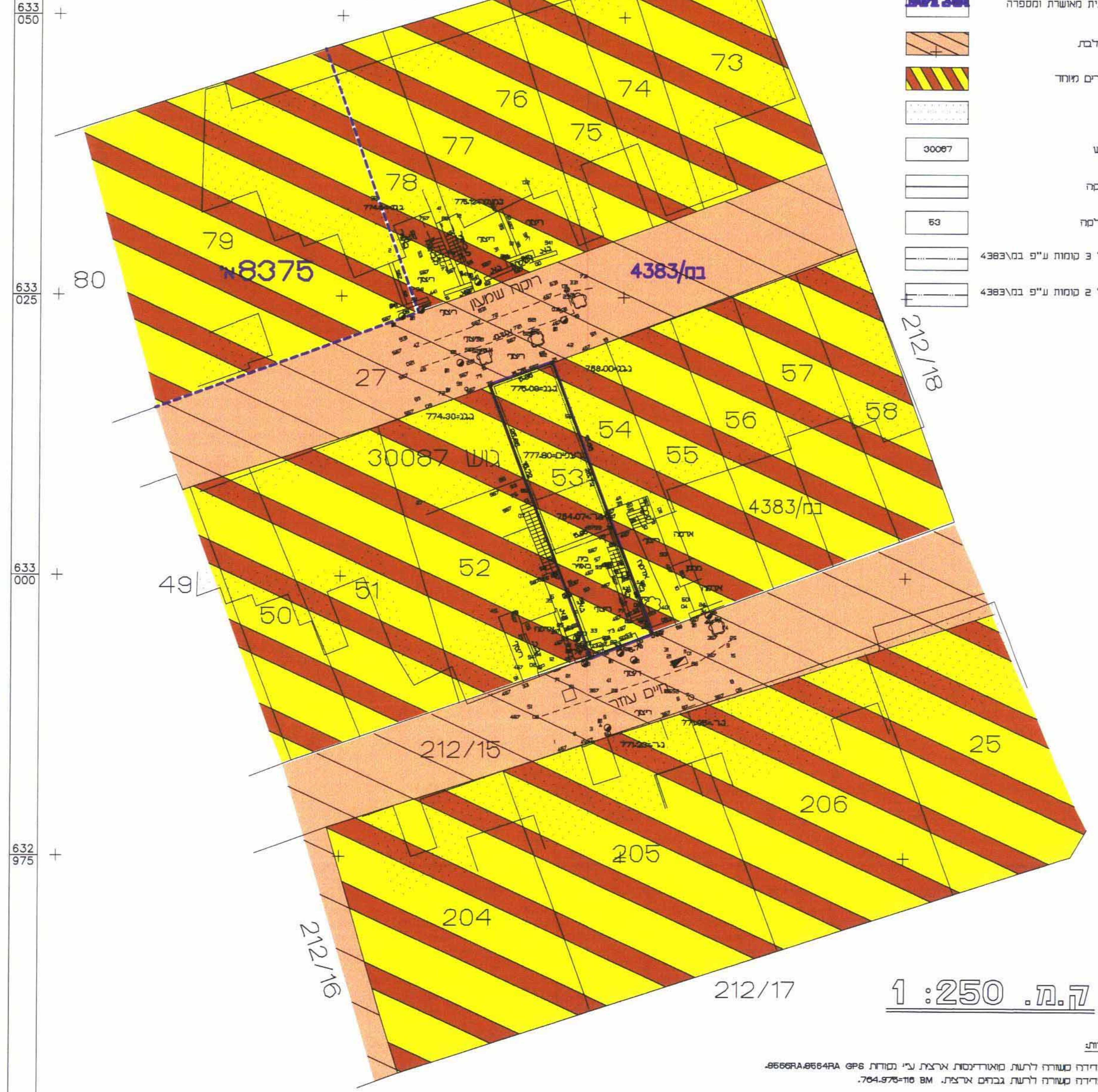
תאריך	שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
30.06.05	אלסטר ראובן-כנפי נשרים 68 י-ם	502	

מקרא מצב מאושר בתכניות במ\4383, 8375א':

גבול תכנית מוצעת	▬
גבול תכנית מאושרת ומספרה	במ\4383
דרך משולבת	▨
אזור מגורים מיוחד	▨
בנין קיים	⬚
מספר גוש	30087
גבול חלקה	—
מספר חלקה	53
קו בנין ל 3 קומות ע"פ במ\4383	----
קו בנין ל 2 קומות ע"פ במ\4383	----

מצב מאושר ע"פ תכנית במ\4383

8375א'



633 050
633 025
633 000
632 975
221 250
221 275
221 300
221 325
221 350
221 375
73
74
75
76
77
78
79
80
8375א
במ\4383
27
רוקח שמעון
57
58
56
55
54
53
52
51
50
49
30087 גוש
212/18
4383/במ
חיים עוזר
212/15
25
206
205
204
212/16
212/17

הערות:
1. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית ע"י נקודות GPS 8564RA,8566RA.
2. המדידה קשורה לרשת גבהים ארצית. BM 116=764.975.

ק.מ. 1 :250

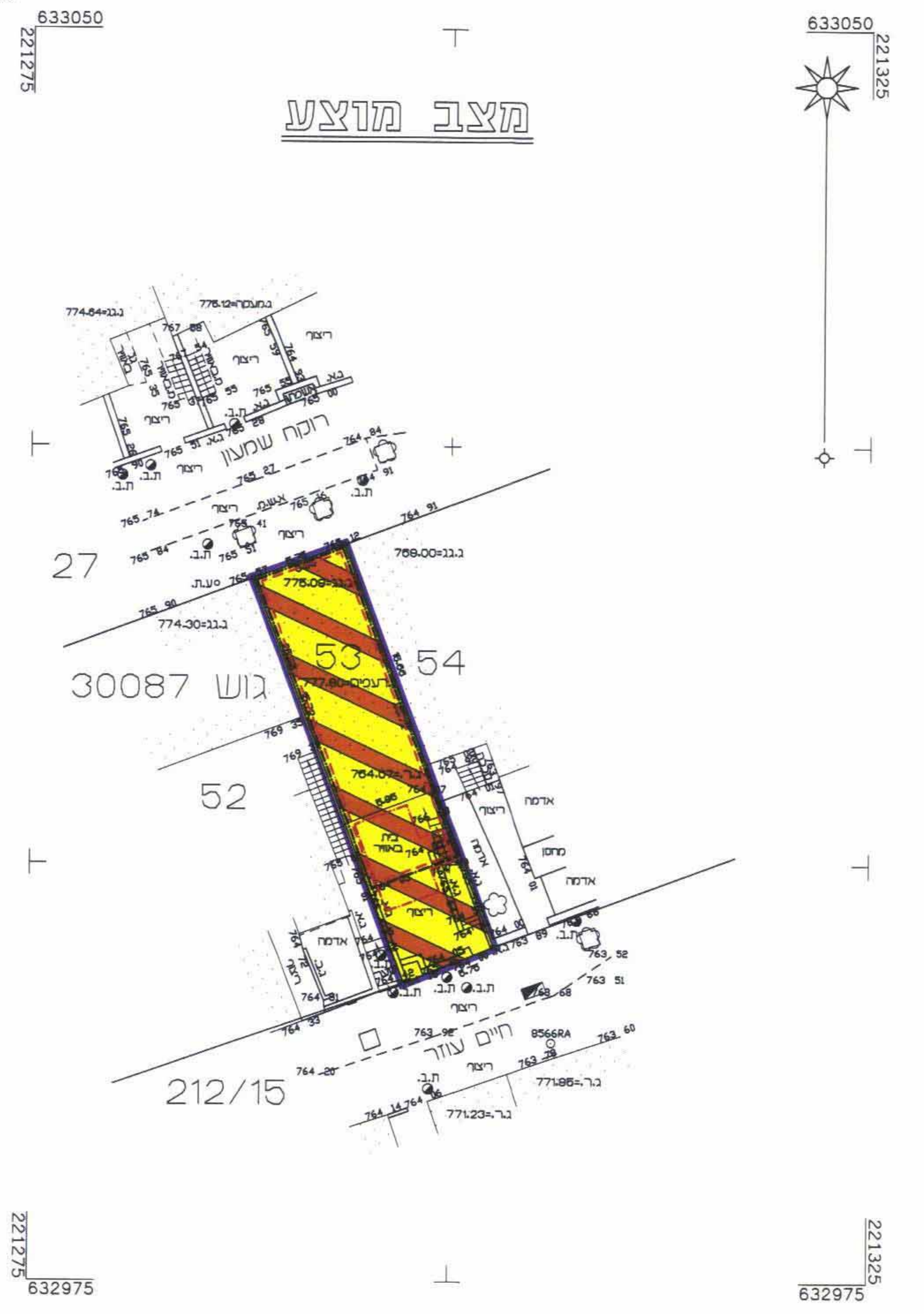
מספר סידורי : 112205

מספר סידורי : 1122T05

מקרא מצב מוצע:

גבול תכנית	▬
אזור מגורים מיוחד	▨
קו בנין לתוספת קומה	– – –
קו בנין קיים לתוספת בניה	—·—
קו בנין מירבי לתוספת מאושרת	—·—
גבול חלקה	—
מספר חלקה	53

מצב מוצע



633050
221275
221325
632975
רוקח שמעון
27
53
54
30087 גוש
52
חיים עוזר
212/15

ק.מ. 1 :250

הערות:
1. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית ע"י נקודות GPS 8564RA,8566RA.
2. המדידה קשורה לרשת גבהים ארצית. BM 116=764.975.

אישור מפה
אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של מפת רקע שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 29 בחודש 06 שנת 2005 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א. המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשנ"ח-1998.

תאריך	שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
~~30.06.05~~ 21.10.07	אלסטר ראובן-כנפי נשרים 68 י-ם	502	