מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
עיריית ירושלים

תכנית מתאר מקומית מס' :
א6353
עם הוראות תכנית מפורטת

שינוי לתכנית מס' 6353
ושינוי לתכנית מס' 2591
שינוי תכנית מתאר מקומית

מקום : ירושלים – שיך ג'ראח
גוש מס' : 30134
חלקה מס' : 38 חלק
מגרש ארעי מס' : 3

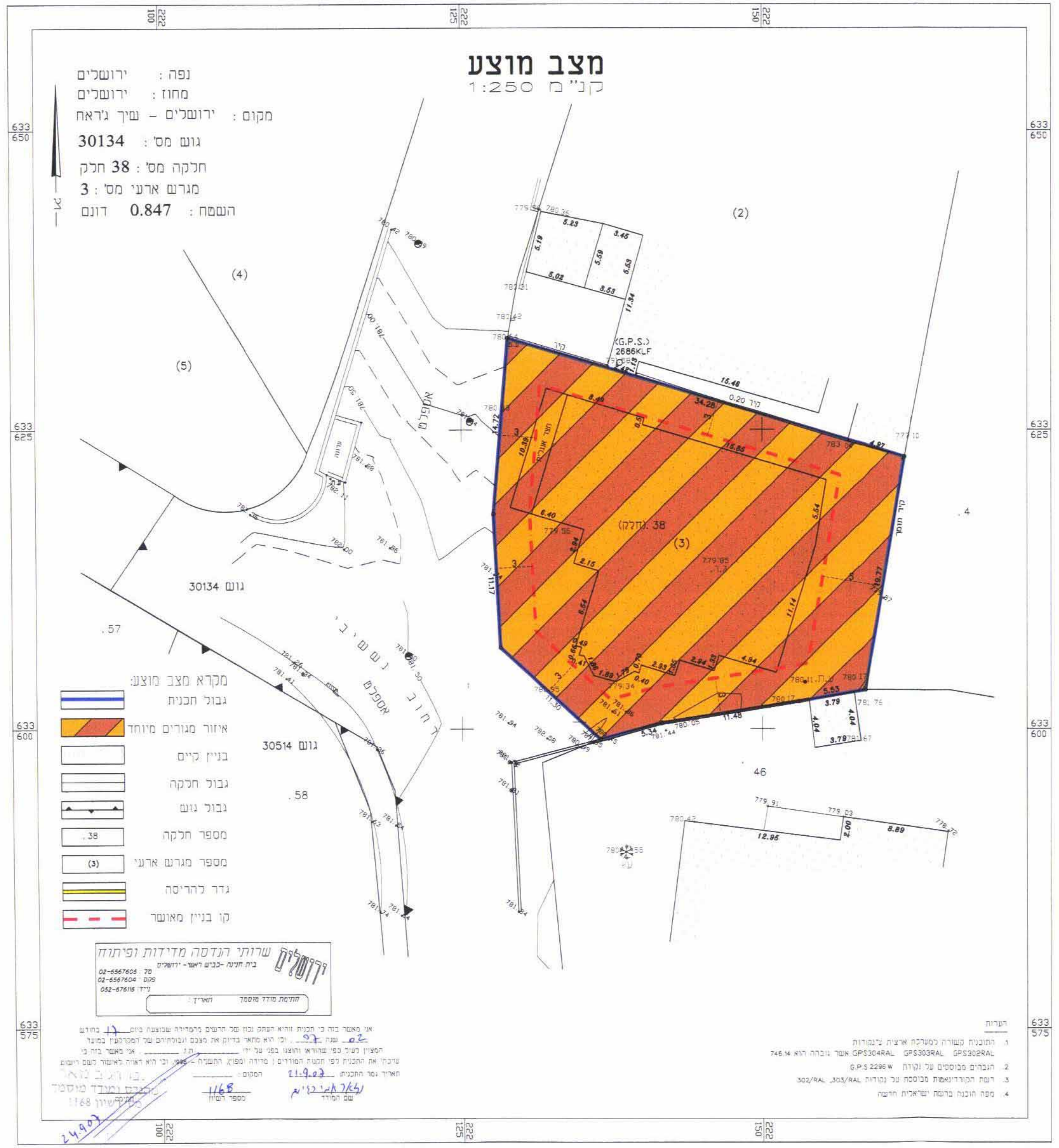
תשריט
(ק"מ 1:250)

שטח התוכנית : 0.847 דונם

1K6353
22-7-07 1610

מצב מוצע
קנ"מ 1:250

נפה : ירושלים
מחוז : ירושלים
מקום : ירושלים – שיך ג'ראח
גוש מס' : 30134
חלקה מס' : 38 חלק
מגרש ארעי מס' : 3
השטח : 0.847 דונם


צ
(4)
(5)
(2)
(3)
חלקה 38
(G.P.S.) 2686KLF
גוש 30134
גוש 30514
רחוב נשאשיבי
אספלט
.57
.58
46
.4
222 100
222 125
222 150
633 650
633 625
633 600
633 575

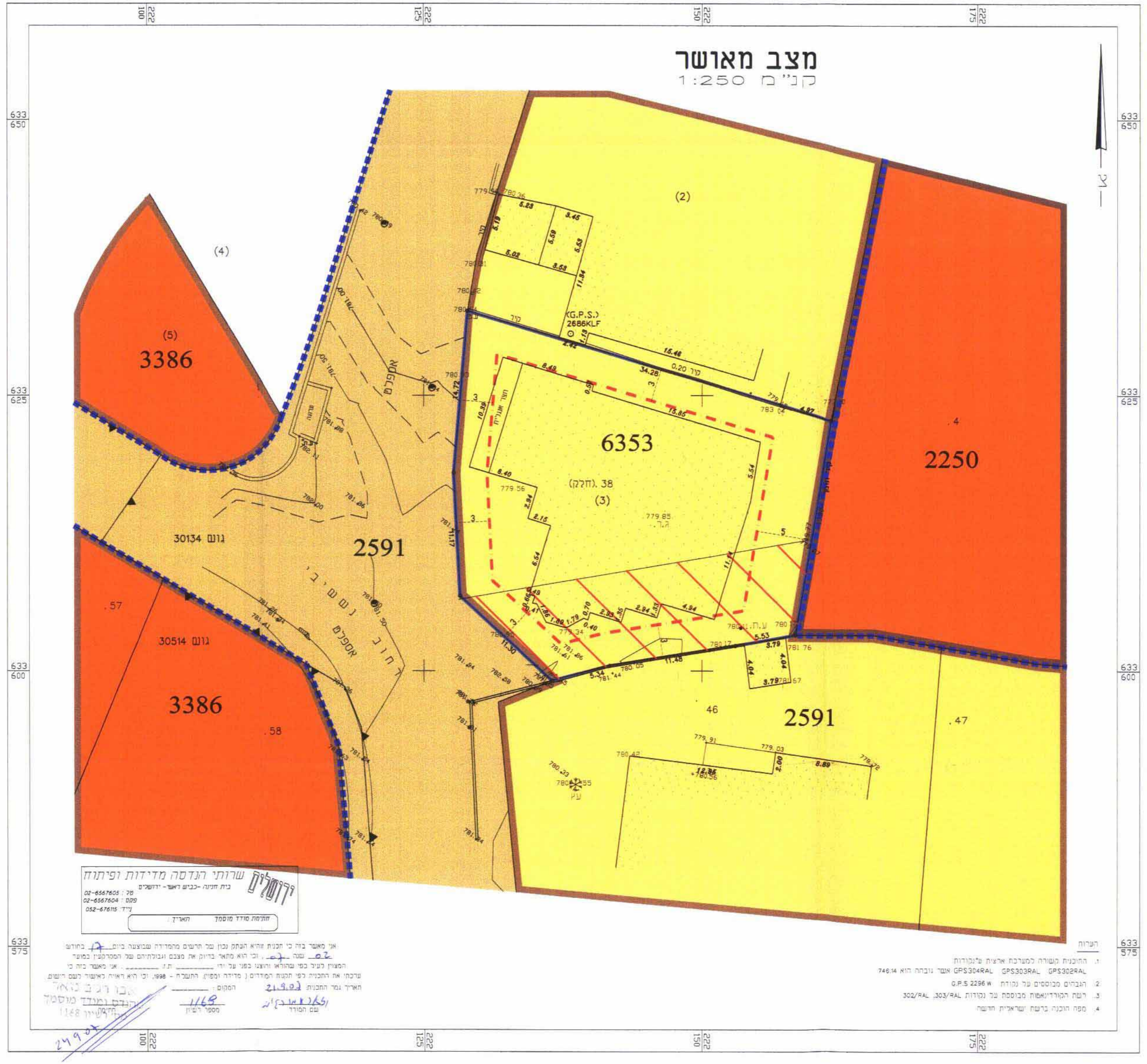
מקרא מצב מוצע:
- ▬ גבול תכנית
- ▨ איזור מגורים מיוחד
- ☐ בניין קיים
- ☐ גבול חלקה
- ▲ גבול גוש
- .38 מספר חלקה
- (3) מספר מגרש ארעי
- ▬ גדר להריסה
- ‐ ‐ ‐ קו בניין מאושר

ירושלים שרותי הנדסה מדידות ופיתוח
בית חנינה -כביש ראשי- ירושלים
טל : 02-6567605
פקס : 02-6567604
נייד : 052-676115
חתימת מודד מוסמך תאריך :

הערות
1. התוכנית קשורה למערכת ארצית ע"י נקודות GPS302RAL GPS303RAL GPS304RAL אשר גובהה הוא 746.14
2. הגבהים מבוססים על נקודת G.P.S 2296 W
3. רשת הקורדינאטות מבוססת על נקודות 302/RAL ,303/RAL
4. מפה הוכנה ברשת ישראלית חדשה

אני מאשר בזה כי תכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום 17 בחודש 07 שנה 02, וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין במועד המצוין לעיל כפי שהוראו והוצגו בפני על ידי ________ ת.ז ________ . אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית לפי תקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשנ"ח – 1998, וכי היא ראויה לאישור לשם רישום
תאריך גמר התכנית: 21.9.07 המקום: ________
שם המודד: נאג'י רג'בי
מספר רשיון: 1168
חתימה
מהנדס ומודד מוסמך
מס' רשיון 1168
24.9.07

מצב מאושר
קנ"מ 1:250


צ
(4)
(5)
(2)
(3)
3386
2591
6353
2250
חלקה 38
(G.P.S.) 2686KLF
גוש 30134
גוש 30514
רחוב נשאשיבי
אספלט
.57
.58
46
.47
4
222 100
222 125
222 150
222 175
633 650
633 625
633 600
633 575

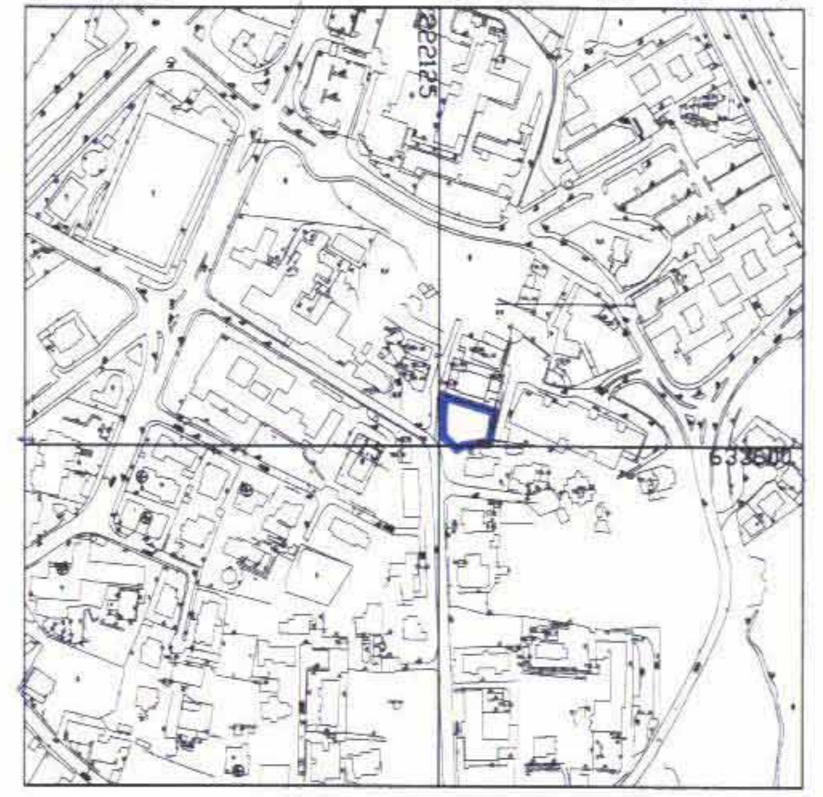
ירושלים שרותי הנדסה מדידות ופיתוח
בית חנינה -כביש ראשי- ירושלים
טל : 02-6567605
פקס : 02-6567604
נייד : 052-676115
חתימת מודד מוסמך תאריך :

הערות
1. התוכנית קשורה למערכת ארצית ע"י נקודות GPS302RAL GPS303RAL GPS304RAL אשר גובהה הוא 746.14
2. הגבהים מבוססים על נקודת G.P.S 2296 W
3. רשת הקורדינאטות מבוססת על נקודות 302/RAL ,303/RAL
4. מפה הוכנה ברשת ישראלית חדשה

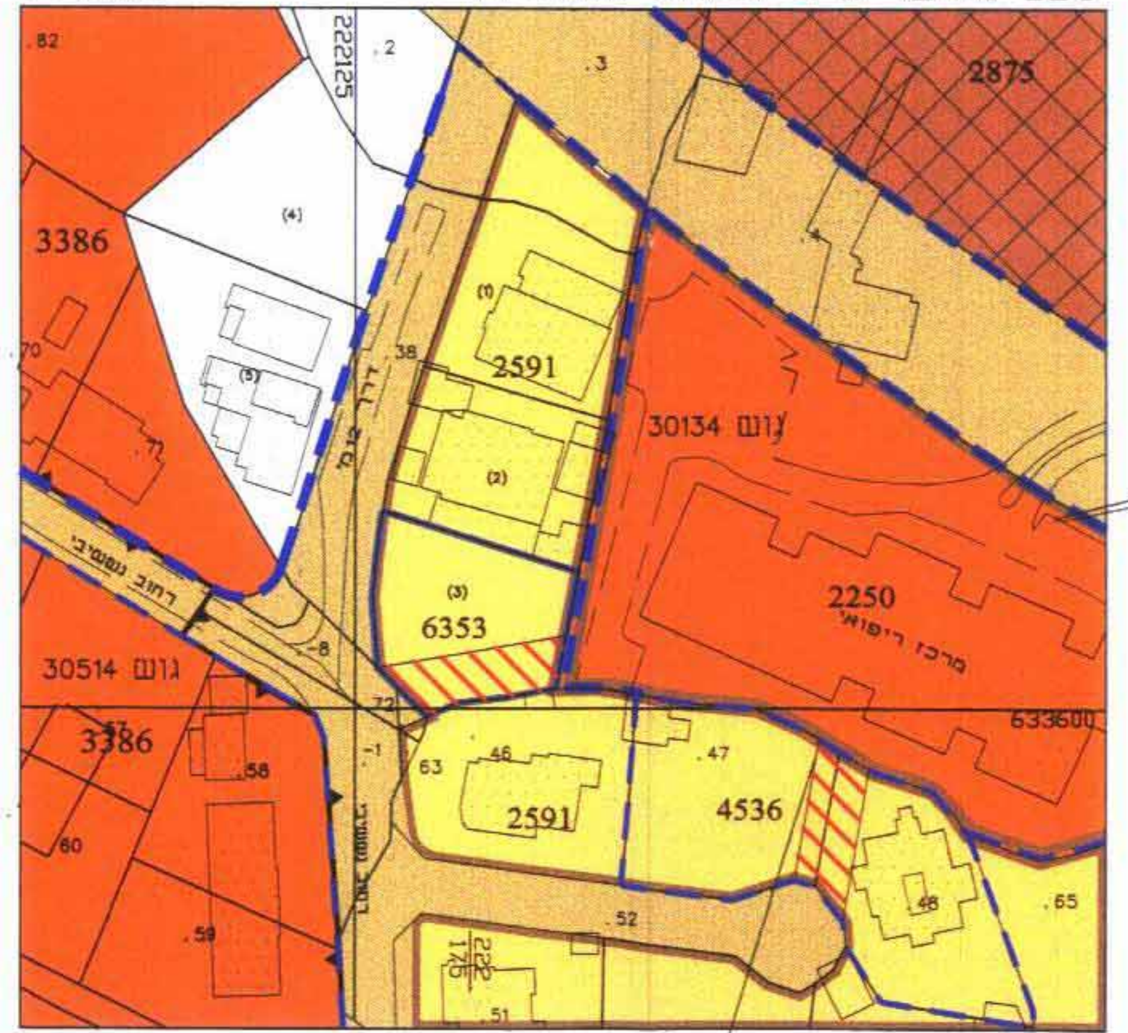
אני מאשר בזה כי תכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום 17 בחודש 07 שנה 02, וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין במועד המצוין לעיל כפי שהוראו והוצגו בפני על ידי ________ ת.ז ________ . אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית לפי תקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשנ"ח – 1998, וכי היא ראויה לאישור לשם רישום
תאריך גמר התכנית: 21.9.07 המקום: ________
שם המודד: נאג'י רג'בי
מספר רשיון: 1168
חתימה
מהנדס ומודד מוסמך
מס' רשיון 1168
24.9.07

מקרא מצב מאושר:
- ▬ גבול תכנית
- 🟨 אזור מגורים 4
- 🟧 איזור מקומות מיוחדים
- ▒ דרך מאושרת
- ☐ בניין קיים
- ▬ גדר להריסה
- ☐ גבול חלקה
- ▲ גבול גוש
- .38 מספר חלקה
- (3) מספר מגרש ארעי
- ■ ■ ■ גבול תכנית מאושרת
- ‐ ‐ ‐ קו בניין מאושר
- ▨ דרך מבוטלת

ת ר ש י ם סביבה 1 : 5000


צ
222125
633600

ת ר ש י ם מ ק ו ם 1 : 1250
מצב מאושר ע"פי תכניות מאושרות


3386
2591
6353
2875
2250
2591
4536
גוש 30134
30514
.82
(4)
.2
.3
.47
.52
.51
.48
.65
.58
.59
222125
222 175
633600
רחוב נשאשיבי
מרכז רפואי

* חלוקת חלקה 38 בגוש 30314 נלקחה מ ת.צ.ר שאושר ע"י עיריית ירושלים ביום 4/7/1960

חתימת בעלי עניין בקרקע ומגישי התכנית: חתימות:

אלפרד יוסף מסלם ת.ז מס' 080747280
ת.ד. 20390 ירושלים
טל: 050-209858

רוברט יוסף מסלם ת.ז מס' 080747280
ת.ד. 20390 ירושלים
טל: 050-209858

דג'אני הדאיה ת.ז מס' 80083306
מלון נשינל פאלאס
רח' אלזהרה 4 ירושלים
טל: 02-5273273

חתימת המתכנן:
מוהנד עומר ת.ז: 027586007
ת.ר. : 106439
טל: 02-6286130

מוהנד עומר - יאסין
אדריכל ומתכנן ערים
מס' רשיון 106439
טל: 02-6286130

תאריך: 24-07-2007

אדריכלים ומתכנני ערים
מוהנד עומר - אדריכל
MOHANAD OMAR -ARCHETECT
רח' חאלד בן ואליד – ת.ד 55195 – ירושלים 91551
טלפקס-02-6286130 נייד- 052-4547295
Email: mohand.omar@gmail.com