

הועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית אשדוד

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת מס' 2163/מק/3
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 2056/מק/3 ותאריך 240
לפי סעיף 62א(4), (5)

לשם זמנין המפורטת
מספר הסגנון-מחוז הדרום
12.11.2007

נהטבת שטחים

יעוד	מס' המגרש	שטח במ"ר	קיים ומוצע
מסחר	N1	33984	47.90%
מסחר + מיקום לתחנת דלק	N2	18797	26.50%
דרך קיימת		18154	25.60%
סריח		70935	100%

ועדה מקומית 2163/מק/3
אישור תוכנית מס' 2163/מק/3
הועדה המקומית החלוטה לאשר את התוכנית.
10/05/07
10/05/07

הועדה המקומית
התכנית עברה בדיקה ותכנונית מוקדמת
10/05/07
תאריך

מחוז הדרום
נפה אשקלון
מקום: אשדוד- אזור בקמה, פינת שד' ויצמן וכביש י"ש (שד' בן גוריון)
תחום: "סמאר סנטר"
גוש: 2065 ח"ח: 29
גוש: 2062 ח"ח: 23

היזם:
פילגר בע"מ
אצל עוה"ד שחר בן-עמי
רח' הירקון 144, ת"א
טל: 03-5246535

בעלים רשום: מדינת ישראל
עיריית אשדוד

זכאים להירשם: פילגר בע"מ
אצל עוה"ד שחר בן-עמי
רח' הירקון 144, ת"א
טל: 03-5246535

- סטורם בי
פ.ד. 512363367
ט.ד. 15212 - אשדוד
טל: 08-8535335

עורך התכנית: חיים ורדה-אדריכלים
ת.ד. 286 אשדוד
טל: 08-8671767
מס' רשיון 32000

שטח התכנית: 70.935 מ"ר
קנה מידה 1:2500
תאריך: 03/06/07

מקרא

עיריית אשדוד
אגף תכנון רשויות מקומות
מחלקת רשויות על הבניה
20-06-2007
נתקבל

- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול מגרש
- מס' מגרש
- מס' חלקה
- קו בנין
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

- זכות מעבר לכיבוד
- מבנה קיים

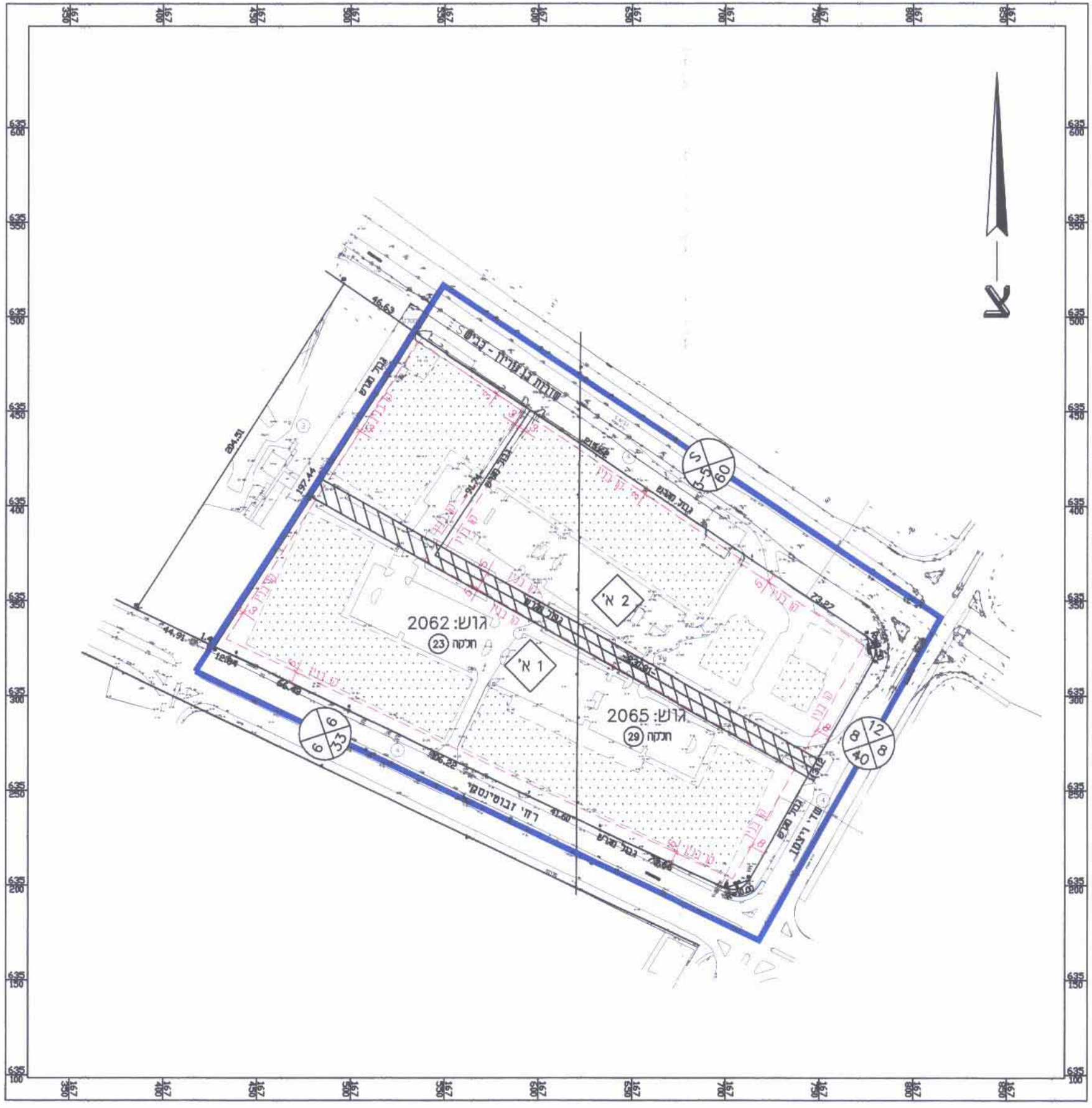
חתימות:

פילגר בע"מ
512087230-פ.ד.

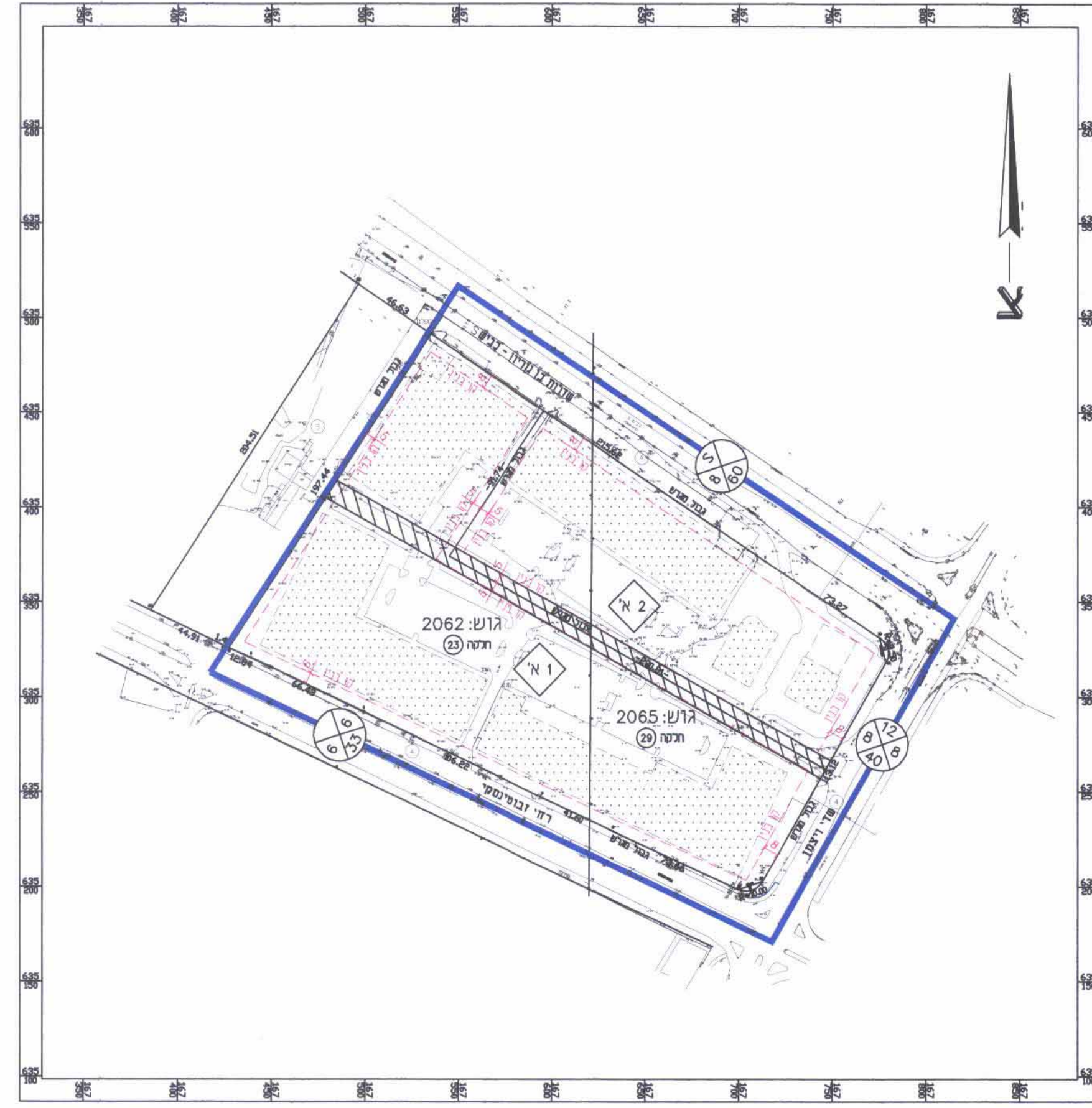
STORM-B
SPORT AND INVESTMENTS LTD.
P.C. 51-236336-7
פילגר בע"מ
512087230-פ.ד.

חיים ורדה-אדריכלים בע"מ
שער המנהל אשדוד
טל 9/08-8671767
פקס 08-8671768

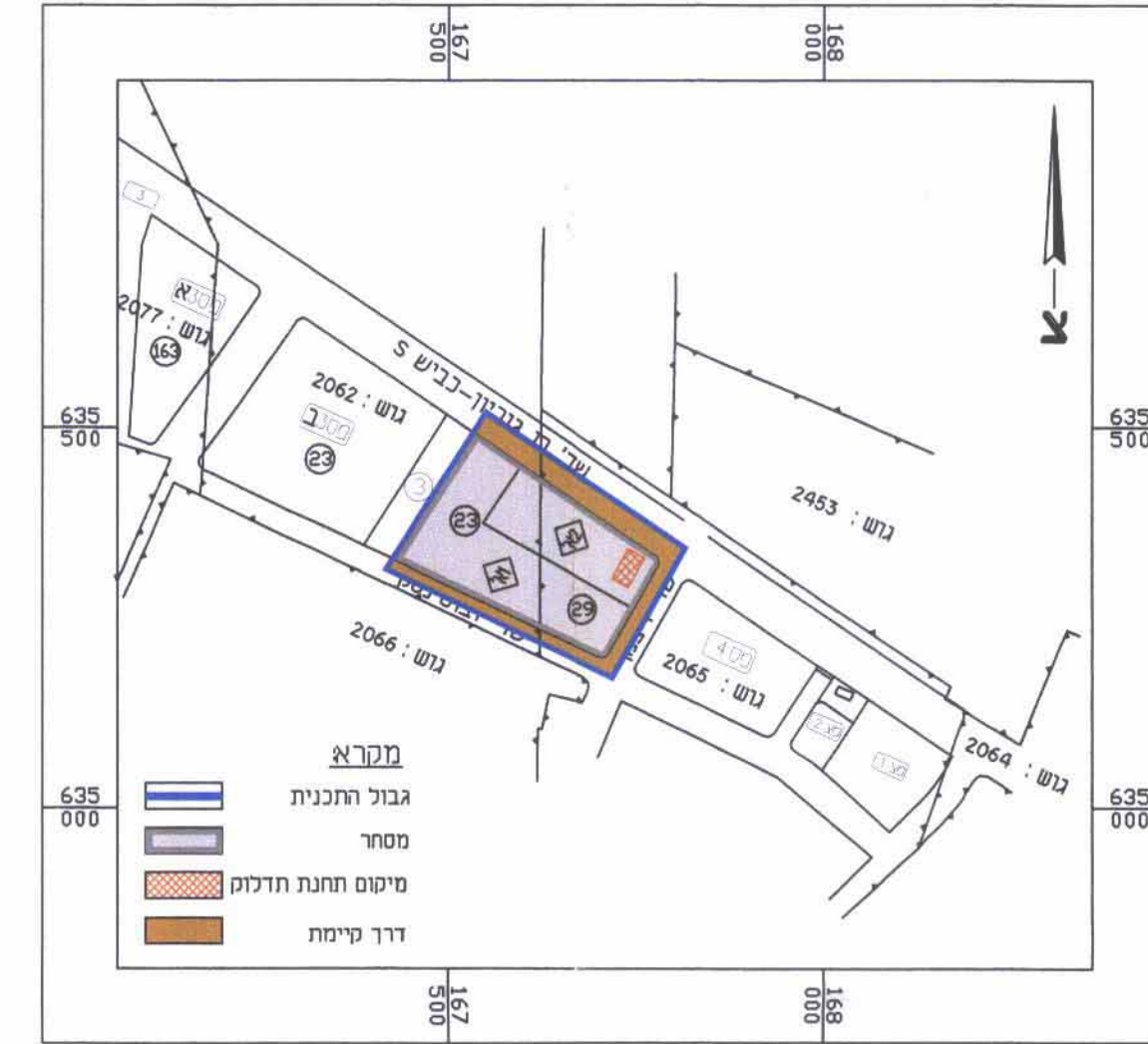
מצב מוצע
קנ"מ 1:2500



מצב קיים
קנ"מ 1:2500



תרשים סביבה 1:10000



תרשים התמצאות 1:15000



לא לצרכי רישום
סמי מרקס שירותי מדידות
אשדוד - ספ"ר 3/4 058-722518 058-8541366
EMAIL: SAMIM23012.NET.IL

אשדוד

חתימה: מפה טופוגרפית

תוכן עובד: חברת פילגר

תאריך: 20/4/2007
מחזור מוסמך: אפריסקי
מס' רשיון: 317