

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מתאר מקומית
עם הוראות של תכנית מפורטת

תכנית מס' 5209 ב'
שינוי לתכנית 5209, 1543

תשרים
ק.מ. 1 : 250

רח' ענלי הכהן 15
גוש: 30079 חלקות: 1, 116

מס' חלקה	1
שטח ד.מ.	0.485
סדר'כ שטח תכנית	116
סדר'כ שטח תכנית	0.998

מגרשים 1 ו-2 ע"פ תכנית 5209

חתימת מתכנן המחוז:

חתימת מבצעי הקרקע ומגישו התכנית
שדר הנסים מנוי ירושלים
בעלי הקרקע נושעים
יוזרי תרגום

- 796651 / 629953 / רישון מרדכי ת.ג.
- 3020812 / 3020821 / אריך מלכה ת.ג.
- 2808066 / 5944871 / צורי דבורה ת.ג.
- 282399 / 65434 / נבואה אריה ת.ג.
- 747385 / 5664265 / אראמי מנחם ת.ג.
- 5682974 / 5683374 / כהנא ברידור לאה ת.ג.
- 05764473 / 05676141 / כהנא ברידור צבי ת.ג.
- 038028449 / 06664265 / דפנידוביץ היילה ת.ג.
- 2217096 / 557874 / שפיצני (ירובים) ברידה ת.ג.
- 40498540 / 2509748 / וויס קילה שרה רובין מנחם
- 67256 / 567662 / רובין יעקב אריהם ת.ג.
- 5034205 / 5657662 / באבר פרידה ת.ג.
- 5689873 / 5576583 / זכריהווס מרסיה ת.ג.
- 5504488 / 125727 / יוסף אסתר ת.ג.

חתימת המתכנן:
יצחק רוזנבלד
1393787 / 9933021 / אפרת של
5818637 / 23156 / פקס

תאריך: 10.5.07

מצב מאושר
ע"פ תכנית 5209, 1543
ק.מ. 1 : 250



מקרא מצב מאושר

- 5209 גבול תכנית מאושרת ומספרה
- גבול תכנית
- דרך קיימת או מאושרת
- אזור מגורים 3 מיוחד
- אזור מגורים 3
- בנין קיים
- גבול חלקה
- מס' חלקה
- 1, 116
- 5209 גבול מגרש מאושר ע"פ תכנית
- 5209 מס' מגרש מאושר ע"פ תכנית
- 1543 קו בנין מאושר ע"פ תכנית
- 5209 קו בנין ע"פ תכנית

ע"פ סדר'כ סדר'כ מס' 12.7.07
מ.ר. 322 מלחמה 02-5816442
מ.ר. 1395 ירושלים 91073

הערות:
1. המפה קשורה לרשת ארצית ומבוססת על נקודות W/2356 6646
2. הגבהים מבוססים על שם W/2356-798.20
3. גבולות החלקה מבוססים על תצורה של שאר כו"י

מצב חדש - מוצע
ק.מ. 1 : 250

מס' חלקה	1
שטח ד.מ.	0.485
סדר'כ שטח תכנית	116
סדר'כ שטח תכנית	0.998



טבלת שטחי מגרשים חדשים

השטחים	מספרי החלקות	סופי	ארעי
0.218	2		
0.780	3		
0.998	1		

הערות:
1. המפה קשורה לרשת ארצית ומבוססת על נקודות W/2356 6646
2. הגבהים מבוססים על שם W/2356-798.20
3. גבולות החלקה מבוססים על תצורה של שאר כו"י

מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים
עיר: ירושלים
שכונה: תל-ארה
מקום: רח' ענלי הכהן 15
גוש: 30079 חלקות: 1, 116
שטח: 0.485 ד.מ.
הוכן עבור: פרטי



ע"פ סדר'כ סדר'כ מס' 12.7.07
מ.ר. 322 מלחמה 02-5816442
מ.ר. 1395 ירושלים 91073
13.2.2007

הערות:
1. המפה קשורה לרשת ארצית ומבוססת על נקודות W/2356 6646
2. הגבהים מבוססים על שם W/2356-798.20
3. גבולות החלקה מבוססים על תצורה של שאר כו"י

טבלת יעודי קרקע

מס' מגרש	מס' מגרש	מס' מגרש	שטח	יעוד
1	3	780	מגורים מיוחד	אזור
2	2	218	דרך קיימת או מאושרת	קיימת
		998		סדר'כ

חתימת המורה

מקרא מצב חדש

- גבול תכנית
- דרך קיימת או מאושרת
- אזור מגורים מיוחד
- בנין קיים
- גבול חלקה
- מס' חלקה
- 1, 116
- 5209 גבול מגרש מאושר ע"פ תכנית
- 5209 מס' מגרש מאושר ע"פ תכנית
- בניה למצב לתוספת בניה בקומות לקרקע א, ב
- קו בנין מוצע לתוספת קומה
- קו בנין מוצע לתוספת מעלית
- וודר מכוונת