מחוז ירושלים
מרחב תיכנון מקומי ירושלים
תחום שיפוט מוניציפאלי ירושלי

מס' ושם התכנית 10717

תכנית מפורטת

שינוי לתכנית מפורטת מס' 2668

שטח התכנית 1.122 דונם
גוש 29987 חלקה 119
שכונה חי אלסויח - ראס אלעמוד

חתימות

מגיש, יוזם ובעל הקרקע:

עבדל האדי מהרוס
חי אלסויח-ראס אלעמוד
ת.ז 080028095
טל' - 0522875239

המתכנן:

משה אקנין ארכיטקט ומתכנן ערים
החלק 11 מעלה אדומים
ת.ז 12105086
טל' - 077-6730940
רישיון מס' 11080

משרד הפנים מחוז ירושלים
הפקדת תכנית מס' 10717
הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 11/06 ביום 9.7.06
יו"ר הועדה

10717
11.11.07

תאריך: 15.11.2006

טבלת חלוקה מחדש

מצב מאושר				מצב מוצע לפי הוראות תכנית מס' 10717 זו						
מספר גוש	מס' חלקה		שטח רשום של החלקה בדונם	מס' חלקה חדשה	אזור מגורים מיוחד בדונם	הפרשות: דרך מאושרת בדונם	הפרשות: מעבר ציבורי בדונם	הפרשות: אחוז	ס"כ	הערות
29987	119	א	1.122	①	0.985				0.985	החלקה החדשה המסומנת בספרה ① תירשם ע"ש הבעלים של החלקה 119 בגוש 29987
		ב		②		0.122		10.87%	0.122	החלקה החדשה המסומנת בספרה ② תירשם ע"ש עיריית ירושלים
		ג		③			0.015	1.34%	0.015	החלקה החדשה המסומנת בספרה ③ תירשם ע"ש עיריית ירושלים
ס"כ			1.122					12.21%	1.122	

א. ההפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מס' 10717 זו הם 0.137 דונם שהם 12.21% משטח התכנית
ב. אני החתום מטה מודד מוסמך מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים בדקתי החישוב בפלנימטריה ובשיטה מוממחשבת

18.11.06
אשרף חאג' יחיא
מהנדס ומודד מוסמך
מ"ר 1058

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר/כפר : ראס אלעמוד
המקום : חי אלסויח
גוש : 29987
חלקה : 119
הוכן עבור :
השטח : 1122 מ"ר

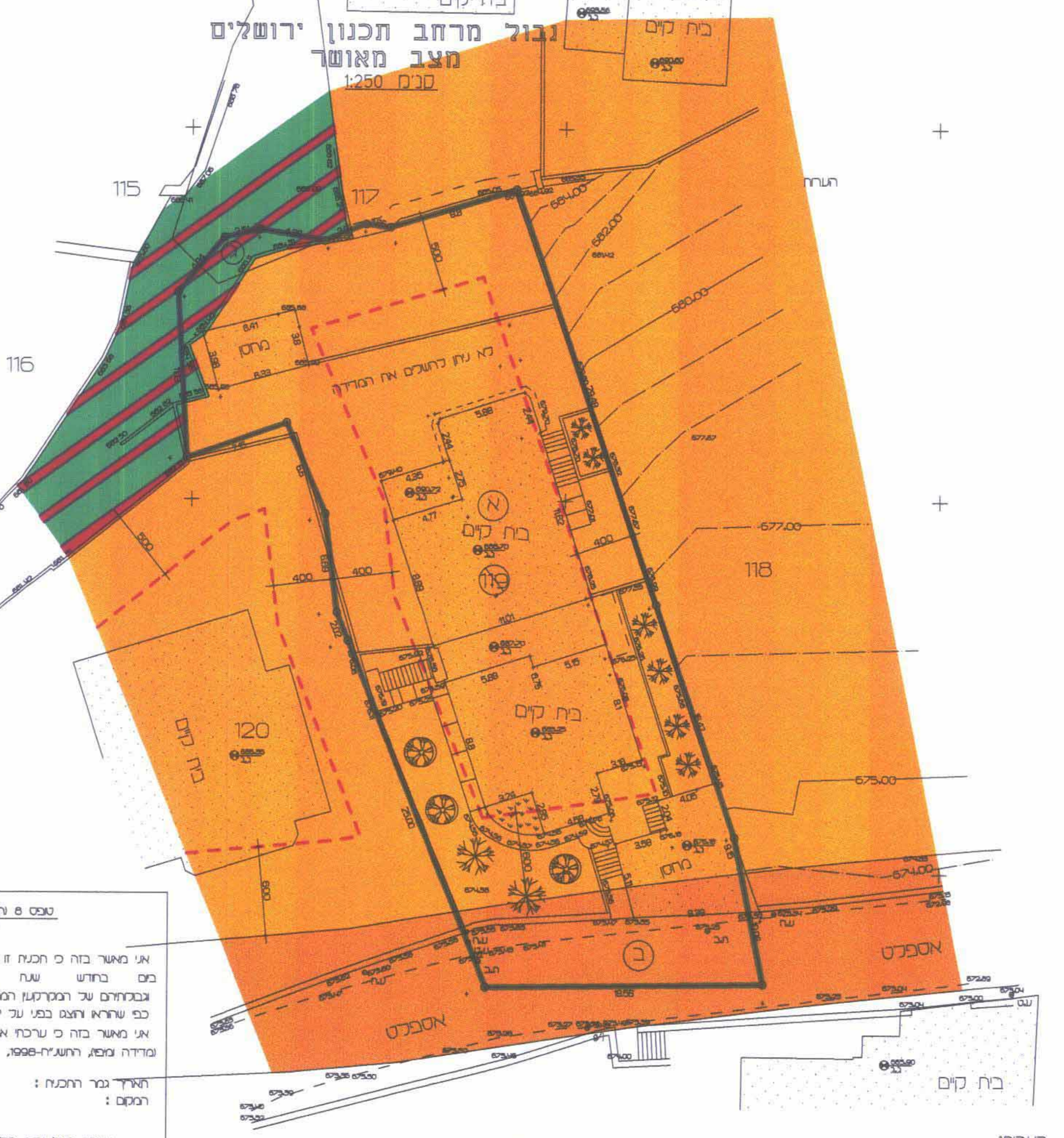
טבלת יעודי שטחים לפי ת.ב.ע מס' 2668

מס' חלקה	מס' חלקה חדשה	דונם	אחוז	
119	א	0.985	87.79%	אזור מגורים 5 מיוחד
	ב	0.122	10.87%	דרך חדשה או הרחבת דרך
	ג	0.015	1.34%	מעבר ציבורי להולכי רגל
ס"כ		1.122	100%	

גבול מרחב תכנון ירושלים

מצב מאושר

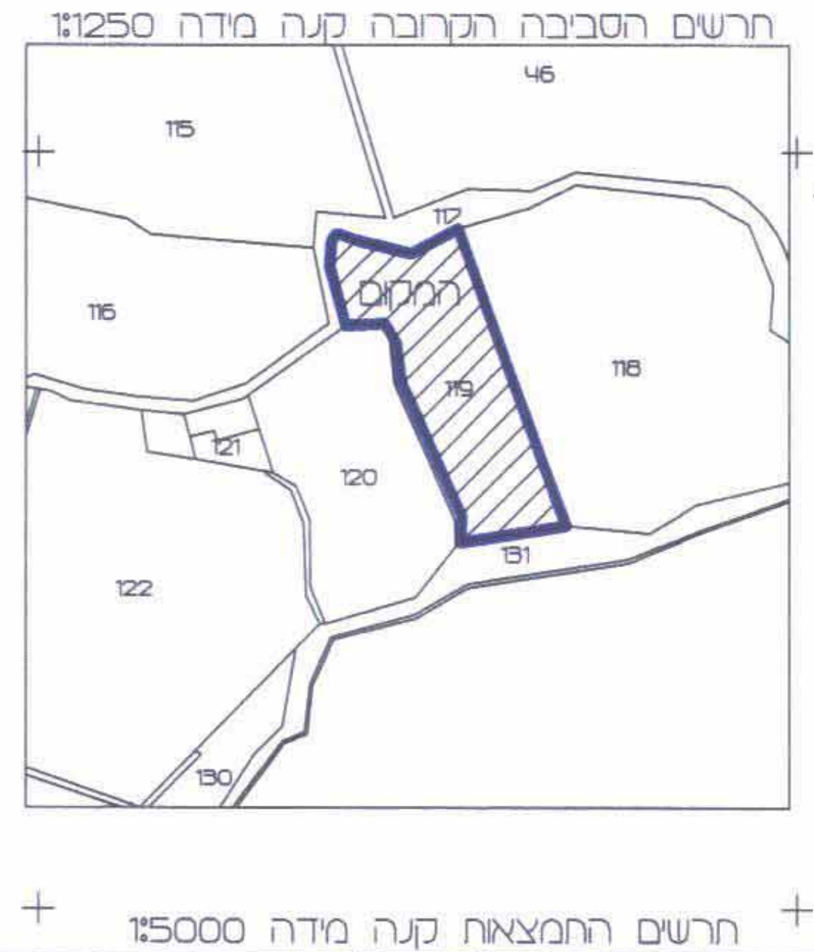
קנ"מ 1:250



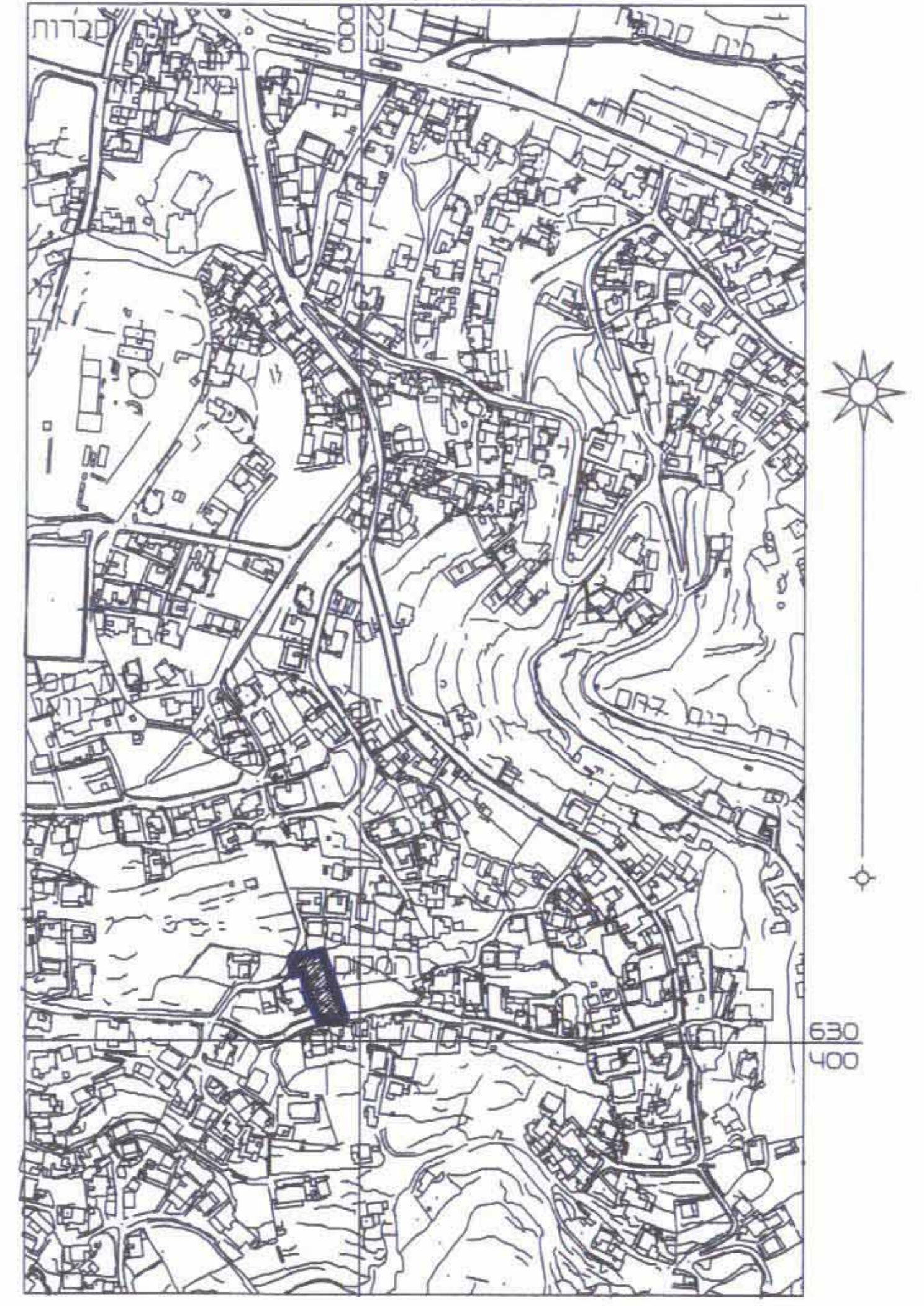
מקרא מצב מאושר לפי תב.ע מס' 2668

- 🟧 אזור מגורים 5 מיוחד
- 🟧 דרך מאושרת
- ▨ מעבר להולכי רגל
- ▒ בניין קיים
- ═ גבול תכנית
- ═ גבול חלקה
- ╌ קו בנין
- ⊘ מס' חלקה לביטול
- Ⓐ מס' חלקה

תרשים הסביבה הקרובה קנה מדה 1:1250



תרשים התמצאות קנה מדה 1:5000



מס' סידורי: JR725-5

טופס 8 (תקנה 72 (2)) לתקנות המודדים
אישור תוכנית

אני מאשר בזה כי תכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום בחודש שנה , וכי היא מתארת בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים בה במועד המצוין לעיל.
כפי שהורא והוצג בפני על ידי ת.ז. .
אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית לפי תקנות המודדים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח-1998, וכי היא ראויה לאישור לשם רישום.

תאריך גמר התכנית :
המקום :

תאריך ___ אשרף חאג' יחיא, רח' צלאח אלדין 10 ___ 1058 ___ חתימה
שם המודד ומענו — מס' רשיון

18.11.06 אשרף חאג' יחיא מהנדס ומודד מוסמך מ"ר 1058

בית אלמקדס למדידות והנדסה
אשרף חאג' יחיא
מהנדס ומודד מוסמך מר 1058
רחוב צלאח אלדין מס' 10 טל': 02-6276585

הערות:
1. המדידה קשורה לרשת בקרה אופקית ממשלתית ומבססת על נקן G.P.S.14TAHY,1067L
2. המדידה קשורה לרשת בקרה אנכית ממשלתית ומבססת על נקן G.P.S.14TAHY שגבהה 677.928

לא לצורכי רישום

קנה מדה 1:250

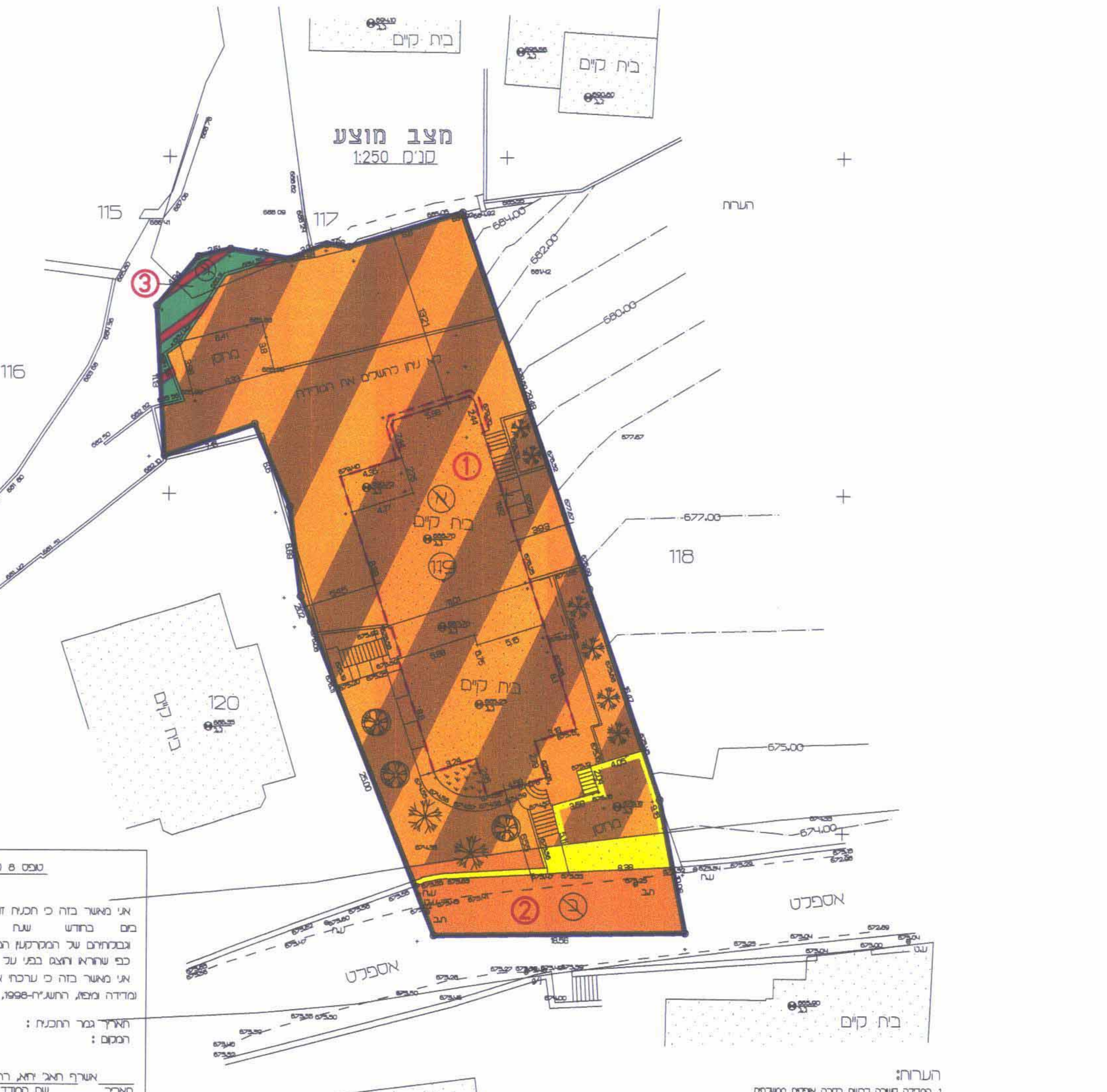
מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר/כפר : ראס אלעמוד
המקום : חי אלסויח
גוש : 29987
חלקה : 119
הוכן עבור :
השטח : 1122 מ"ר

טבלת יעודי שטחים לפי ת.ב.ע מס' 10717

מס' חלקה	מס' חלקה חדשה	דונם	אחוז	
א	1	0.985	87.79%	אזור מגורים מיוחד
ב	2	0.122	10.87%	דרך מאושרת
ג	3	0.015	1.34%	מעבר ציבורי להולכי רגל
ס"כ		1.122	100%	

מצב מוצע

קנ"מ 1:250



מקרא מצב מוצע

- ▨ אזור מגורים מיוחד
- 🟧 דרך מאושרת לפי ת.ב.ע מס' 2668
- ▨ מעבר להולכי רגל
- ▒ בניין קיים
- ═ גבול תכנית
- ═ גבול חלקה
- ╌ קו בנין מירבי לתוספת בניה
- 🟨 להריסה
- Ⓐ מס' חלקה לביטול
- ② מס' חלקה מוצעת

טופס 8 (תקנה 72 (2)) לתקנות המודדים
אישור תוכנית

אני מאשר בזה כי תכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום בחודש שנה , וכי היא מתארת בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים בה במועד המצוין לעיל.
כפי שהורא והוצג בפני על ידי ת.ז. .
אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית לפי תקנות המודדים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח-1998, וכי היא ראויה לאישור לשם רישום.

תאריך גמר התכנית :
המקום :

תאריך ___ אשרף חאג' יחיא, רח' צלאח אלדין 10 ___ 1058 ___ חתימה
שם המודד ומענו — מס' רשיון

18.11.06 אשרף חאג' יחיא מהנדס ומודד מוסמך מ"ר 1058

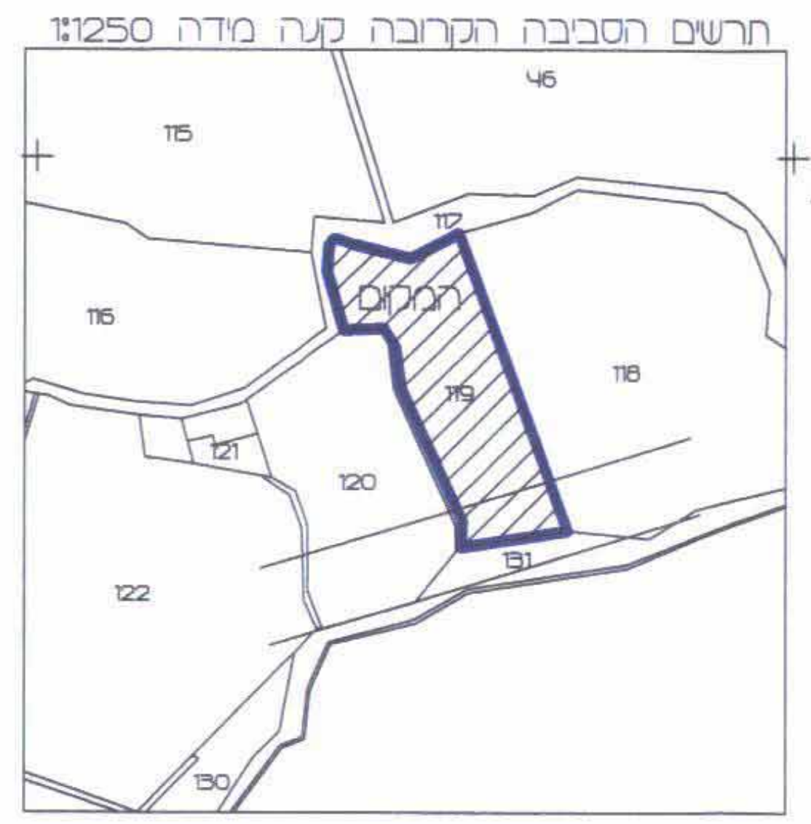
בית אלמקדס למדידות והנדסה
אשרף חאג' יחיא
מהנדס ומודד מוסמך מר 1058
רחוב צלאח אלדין מס' 10 טל': 02-6276585

הערות:
1. המדידה קשורה לרשת בקרה אופקית ממשלתית ומבססת על נקן G.P.S.14TAHY,1067L
2. המדידה קשורה לרשת בקרה אנכית ממשלתית ומבססת על נקן G.P.S.14TAHY שגבהה 677.928

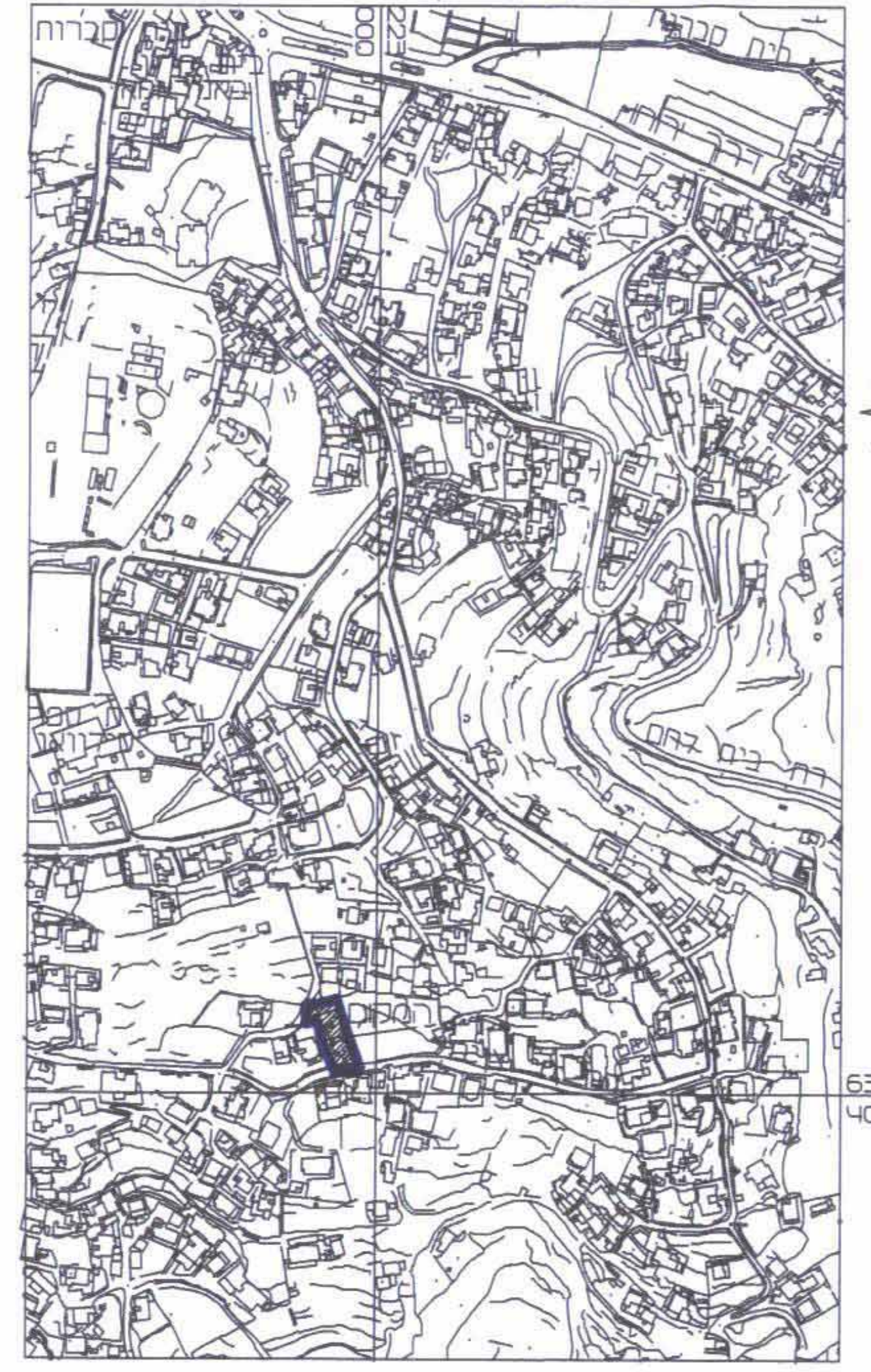
לא לצורכי רישום

קנה מדה 1:250

תרשים הסביבה הקרובה קנה מדה 1:1250



תרשים התמצאות קנה מדה 1:5000



מס' סידורי: JR725-5