

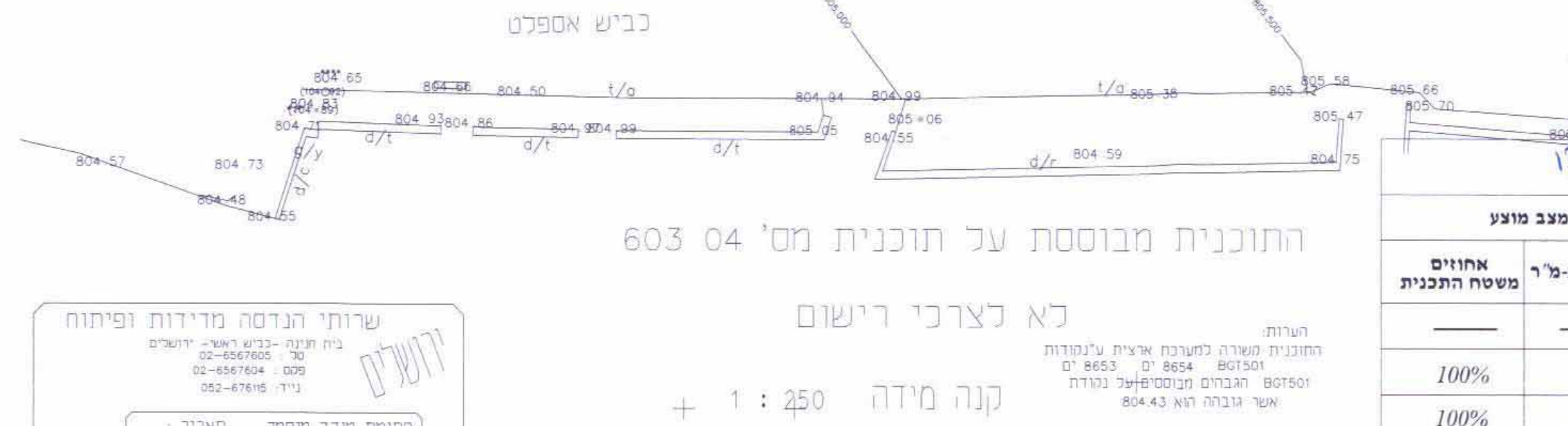
- מקרא מצב מוצע**
- גבול התכנית
 - אזור מגורים מיוחד
 - קו בניין עילי מירבי
 - קו בניין תת קרקעי מירבי
 - בניין קיים
 - גבול חלקה קיימת
 - מס' חלקה קיימת

מצב מוצע
קנה מידה 1:250
שטח התכנית - 0.566 דונם

מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים
מקום: שיר ג'ראח
גוש: 30000
חלקה: 7 לפי ת.צ.ר.
שטח: 0.566
הוכן עבור:



אני מאשר בזה כי תכנית זו היא העתק נכון של תרשים המדידות שבוצעה ביום 22 בחודש 2011 וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם ונבולותיהם של המקרקעין במועד המצויין לעיל. כפי שהוצאו והוגשו כגיליון יד. ת.צ.ר.
אני מאשר בזה כי תכנית זו היא העתק נכון של תרשים המדידות (מדידות ופירוט) התשלום ה-1998 וכי היא ראויה לאישור לטעמי רישום.



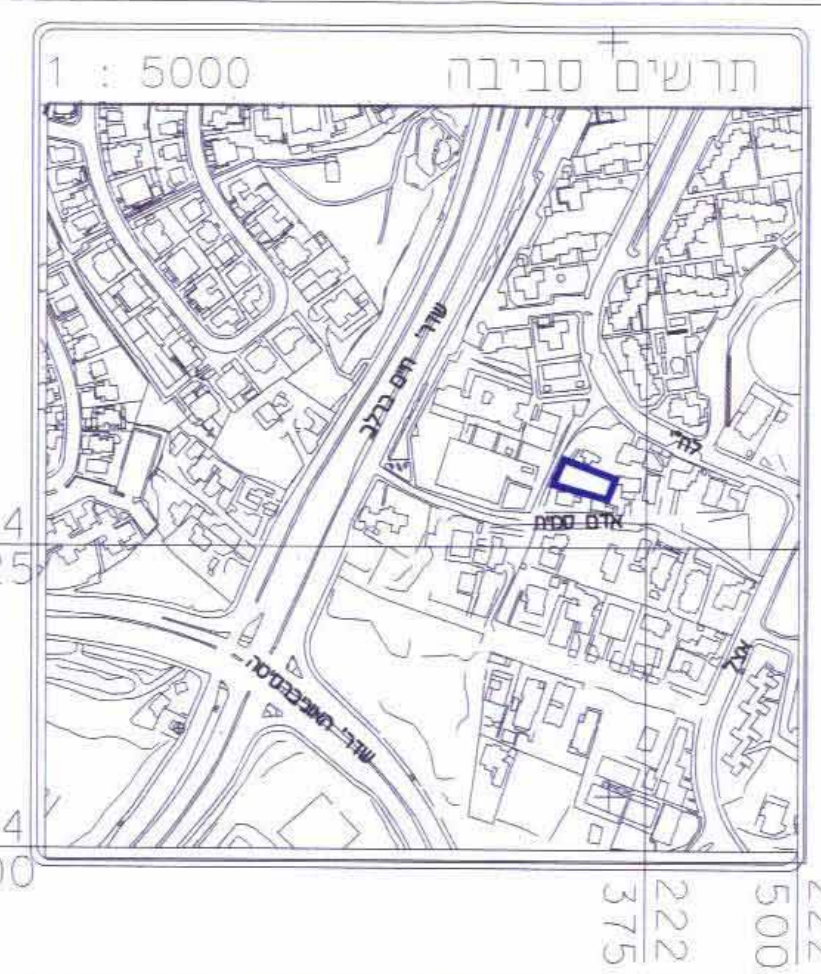
טבלת יעודי שטחים

יעוד הקרקע	מצב מאושר		מצב מוצע	
	השטח ב-מ"ר	אחוזים	השטח ב-מ"ר	אחוזים
איזור מגורים 4	566	100%	566	100%
איזור מגורים מיוחד	—	—	566	100%
סה"כ	566	100%	566	100%

שרותי הנדסה מדידות ופיתוח
111088
1721
1709
1708
1707
1706
1705
1704
1703
1702
1701
1700
1699
1698
1697
1696
1695
1694
1693
1692
1691
1690
1689
1688
1687
1686
1685
1684
1683
1682
1681
1680
1679
1678
1677
1676
1675
1674
1673
1672
1671
1670
1669
1668
1667
1666
1665
1664
1663
1662
1661
1660
1659
1658
1657
1656
1655
1654
1653
1652
1651
1650
1649
1648
1647
1646
1645
1644
1643
1642
1641
1640
1639
1638
1637
1636
1635
1634
1633
1632
1631
1630
1629
1628
1627
1626
1625
1624
1623
1622
1621
1620
1619
1618
1617
1616
1615
1614
1613
1612
1611
1610
1609
1608
1607
1606
1605
1604
1603
1602
1601
1600
1599
1598
1597
1596
1595
1594
1593
1592
1591
1590
1589
1588
1587
1586
1585
1584
1583
1582
1581
1580
1579
1578
1577
1576
1575
1574
1573
1572
1571
1570
1569
1568
1567
1566
1565
1564
1563
1562
1561
1560
1559
1558
1557
1556
1555
1554
1553
1552
1551
1550
1549
1548
1547
1546
1545
1544
1543
1542
1541
1540
1539
1538
1537
1536
1535
1534
1533
1532
1531
1530
1529
1528
1527
1526
1525
1524
1523
1522
1521
1520
1519
1518
1517
1516
1515
1514
1513
1512
1511
1510
1509
1508
1507
1506
1505
1504
1503
1502
1501
1500
1499
1498
1497
1496
1495
1494
1493
1492
1491
1490
1489
1488
1487
1486
1485
1484
1483
1482
1481
1480
1479
1478
1477
1476
1475
1474
1473
1472
1471
1470
1469
1468
1467
1466
1465
1464
1463
1462
1461
1460
1459
1458
1457
1456
1455
1454
1453
1452
1451
1450
1449
1448
1447
1446
1445
1444
1443
1442
1441
1440
1439
1438
1437
1436
1435
1434
1433
1432
1431
1430
1429
1428
1427
1426
1425
1424
1423
1422
1421
1420
1419
1418
1417
1416
1415
1414
1413
1412
1411
1410
1409
1408
1407
1406
1405
1404
1403
1402
1401
1400
1399
1398
1397
1396
1395
1394
1393
1392
1391
1390
1389
1388
1387
1386
1385
1384
1383
1382
1381
1380
1379
1378
1377
1376
1375
1374
1373
1372
1371
1370
1369
1368
1367
1366
1365
1364
1363
1362
1361
1360
1359
1358
1357
1356
1355
1354
1353
1352
1351
1350
1349
1348
1347
1346
1345
1344
1343
1342
1341
1340
1339
1338
1337
1336
1335
1334
1333
1332
1331
1330
1329
1328
1327
1326
1325
1324
1323
1322
1321
1320
1319
1318
1317
1316
1315
1314
1313
1312
1311
1310
1309
1308
1307
1306
1305
1304
1303
1302
1301
1300
1299
1298
1297
1296
1295
1294
1293
1292
1291
1290
1289
1288
1287
1286
1285
1284
1283
1282
1281
1280
1279
1278
1277
1276
1275
1274
1273
1272
1271
1270
1269
1268
1267
1266
1265
1264
1263
1262
1261
1260
1259
1258
1257
1256
1255
1254
1253
1252
1251
1250

מצב קיים
עפ"י תכנית-2704 א
קנה מידה 1:250

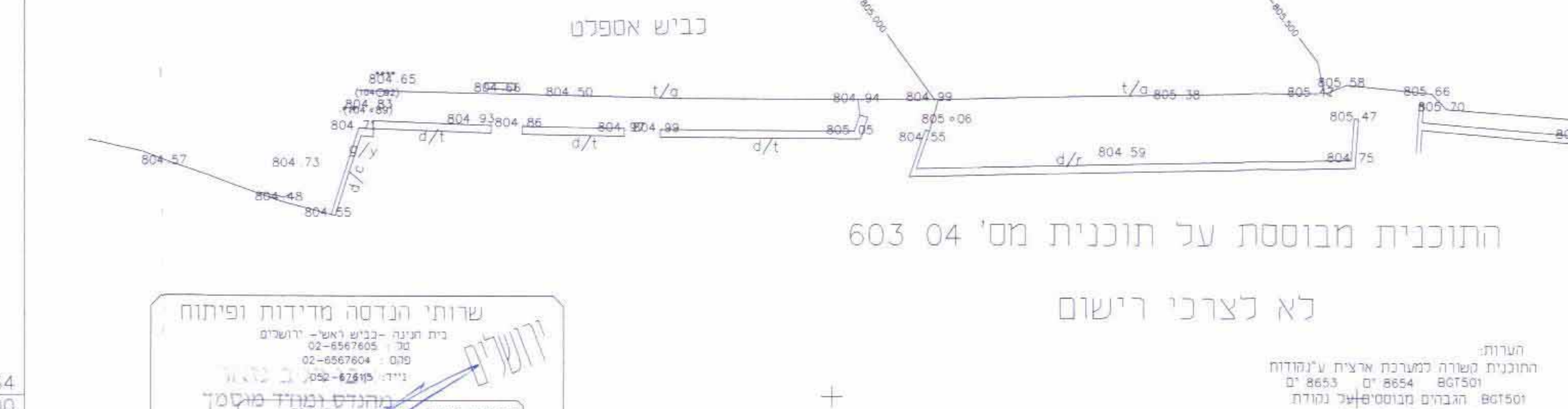
מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים
מקום: שיר ג'ראח
גוש: 30000
חלקה: 7 לפי ת.צ.ר.
שטח: 0.566
הוכן עבור:



- מקרא מצב מאושר**
- גבול התכנית המוצעת
 - אזור מגורים 4
 - מעבר ציבורי להולכי רגל
 - קו בניין מאושר
 - בניין קיים
 - גבול חלקה קיימת
 - מס' חלקה קיימת



תרשים מקום 1:1250



שרותי הנדסה מדידות ופיתוח
111088
1721
1709
1708
1707
1706
1705
1704
1703
1702
1701
1700
1699
1698
1697
1696
1695
1694
1693
1692
1691
1690
1689
1688
1687
1686
1685
1684
1683
1682
1681
1680
1679
1678
1677
1676
1675
1674
1673
1672
1671
1670
1669
1668
1667
1666
1665
1664
1663
1662
1661
1660
1659
1658
1657
1656
1655
1654
1653
1652
1651
1650
1649
1648
1647
1646
1645
1644
1643
1642
1641
1640
1639
1638
1637
1636
1635
1634
1633
1632
1631
1630
1629
1628
1627
1626
1625
1624
1623
1622
1621
1620
1619
1618
1617
1616
1615
1614
1613
1612
1611
1610
1609
1608
1607
1606
1605
1604
1603
1602
1601
1600
1599
1598
1597
1596
1595
1594
1593
1592
1591
1590
1589
1588
1587
1586
1585
1584
1583
1582
1581
1580
1579
1578
1577
1576
1575
1574
1573
1572
1571
1570
1569
1568
1567
1566
1565
1564
1563
1562
1561
1560
1559
1558
1557
1556
1555
1554
1553
1552
1551
1550
1549
1548
1547
1546
1545
1544
1543
1542
1541
1540
1539
1538
1537
1536
1535
1534
1533
1532
1531
1530
1529
1528
1527
1526
1525
1524
1523
1522
1521
1520
1519
1518
1517
1516
1515
1514
1513
1512
1511
1510
1509
1508
1507
1506
1505
1504
1503
1502
1501
1500
1499
1498
1497
1496
1495
1494
1493
1492
1491
1490
1489
1488
1487
1486
1485
1484
1483
1482
1481
1480
1479
1478
1477
1476
1475
1474
1473
1472
1471
1470
1469
1468
1467
1466
1465
1464
1463
1462
1461
1460
1459
1458
1457
1456
1455
1454
1453
1452
1451
1450
1449
1448
1447
1446
1445
1444
1443
1442
1441
1440
1439
1438
1437
1436
1435
1434
1433
1432
1431
1430
1429
1428
1427
1426
1425
1424
1423
1422
1421
1420
1419
1418
1417
1416
1415
1414
1413
1412
1411
1410
1409
1408
1407
1406
1405
1404
1403
1402
1401
1400
1399
1398
1397
1396
1395
1394
1393
1392
1391
1390
1389
1388
1387
1386
1385
1384
1383
1382
1381
1380
1379
1378
1377
1376
1375
1374
1373
1372
1371
1370
1369
1368
1367
1366
1365
1364
1363
1362
1361
1360
1359
1358
1357
1356
1355
1354
1353
1352
1351
1350
1349
1348
1347
1346
1345
1344
1343
1342
1341
1340
1339
1338
1337
1336
1335
1334
1333
1332
1331
1330
1329
1328
1327
1326
1325
1324
1323
1322
1321
1320
1319
1318
1317
1316
1315
1314
1313
1312
1311
1310
1309
1308
1307
1306
1305
1304
1303
1302
1301
1300
1299
1298
1297
1296
1295
1294
1293
1292
1291
1290
1289
1288
1287
1286
1285
1284
1283
1282
1281
1280
1279
1278
1277
1276
1275
1274
1273
1272
1271
1270
1269
1268
1267
1266
1265
1264
1263
1262
1261
1260
1259
1258
1257
1256
1255
1254
1253
1252
1251
1250

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תחום שיפוט ירושלים
תכנית מס' 9868

תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת
שינוי לתכנית מס' 2704 א'
שטח התכנית - 0.566 דונם

גוש 30000
חלקה 7
שיר ג'ראח
קנה מידה 1:250

מגישי התכנית:
סאמייה אבו לייל ת.ז. 080422389
מוזייה אבו לייל ת.ז. 080504855

בעלי הקרקע:
סאמייה אבו לייל ת.ז. 080422389
מוזייה אבו לייל ת.ז. 080504855

כתובת:
ת.ד. 54290 שיר ג'ראח ירושלים
טל 02-5816095

עורך התכנית:
אילה רונאל, רונאל אדריכלים
רח הרכבת 53, ירושלים.
טל 02-6731862
רשיון אדריכל מס' 0027790

תאריך: 7.11.2006