

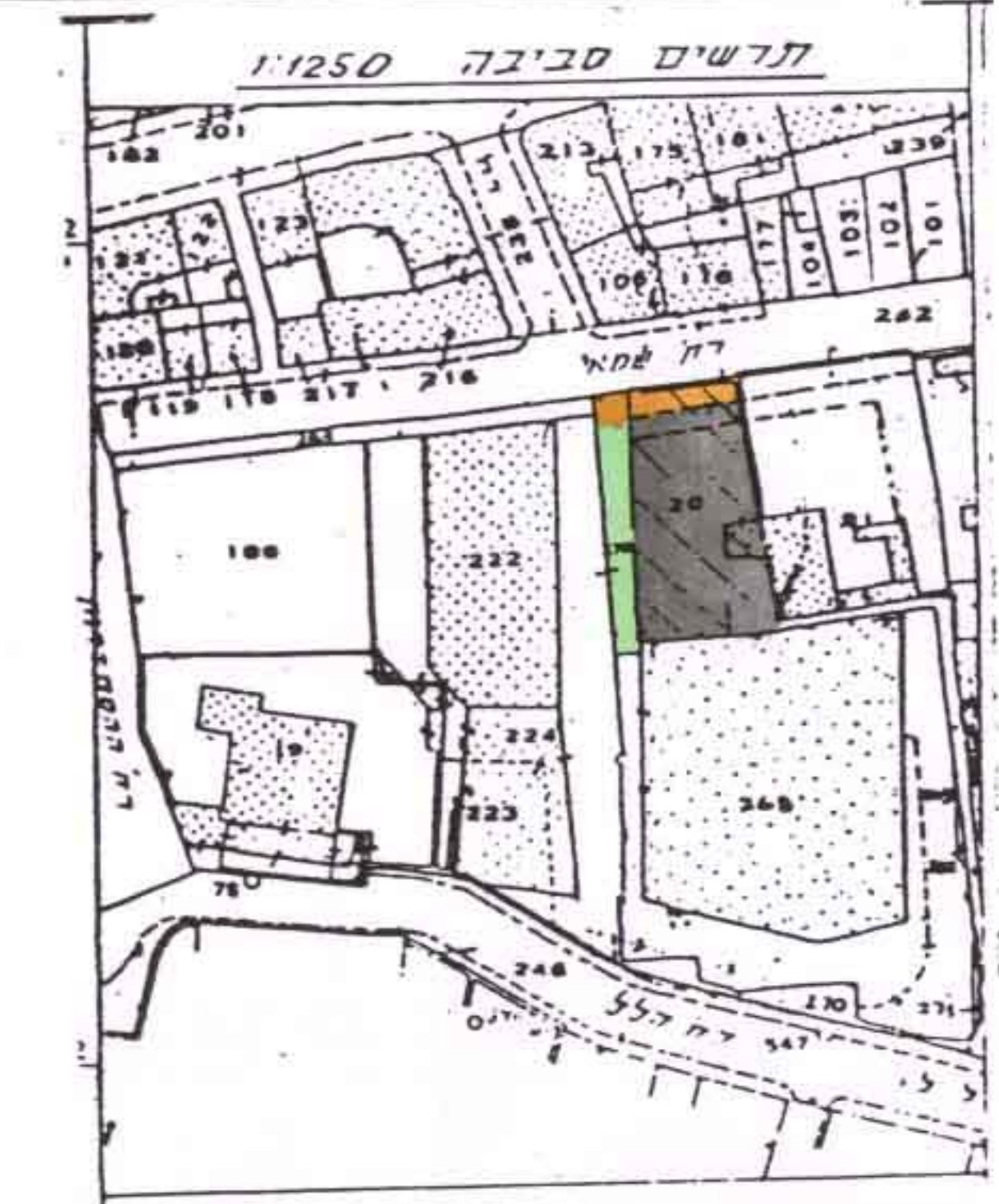
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3749

שינוי מס' 2/86 לתכנית מס' 856
(שינוי תכנית מחאר מקומית)

תשריט

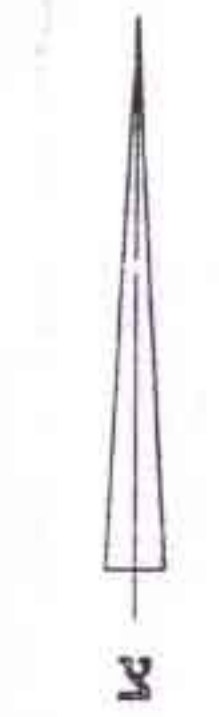
ק.מ. 1:250



מצב מאושר 1:1250
עפ"י תכניות מס' 856 ו-971 א'

מקרא מצב מאושר

- דרך קיימת / מאושרת
- שטח פתוח ציבורי
- אזור מסחרי
- בנין קיים
- מס חלקה קיימת
- גבול חלקה קיימת



חתימת בעל הקרקע ומגיש התכנית
מינהל מקרקעי ישראל

חתימת המתכנן:

מלצר - איגרא אדריכלים
רחוב לוי גור' 4 ירושלים
025610463 93110

אדר' נחום מלצר
ת.י. 07443930
מלצר ג. איגרא - אדריכלים
רח' לוי גור' 4, ירושלים 93110
טל: 02-5631221, 02-5610463
פקס 02-5630820

תאריך: 8.12.97

מקרא מצב חדש

- גבול התכנית
- דרך קיימת/מאושרת
- שטח פתוח ציבורי
- אזור מסחרי
- שטח ארקדה עם זכות מעבר לציבור
- בנין קיים
- מספר חלקה קיימת
- מספר מגרש חדש
- קו בנין חדש לחוספת



המפה עודכנה
מ.ע. תאריך: 8.12.96
כחלק מפרויקט
מס' רשיון 364 מודד מוסמך

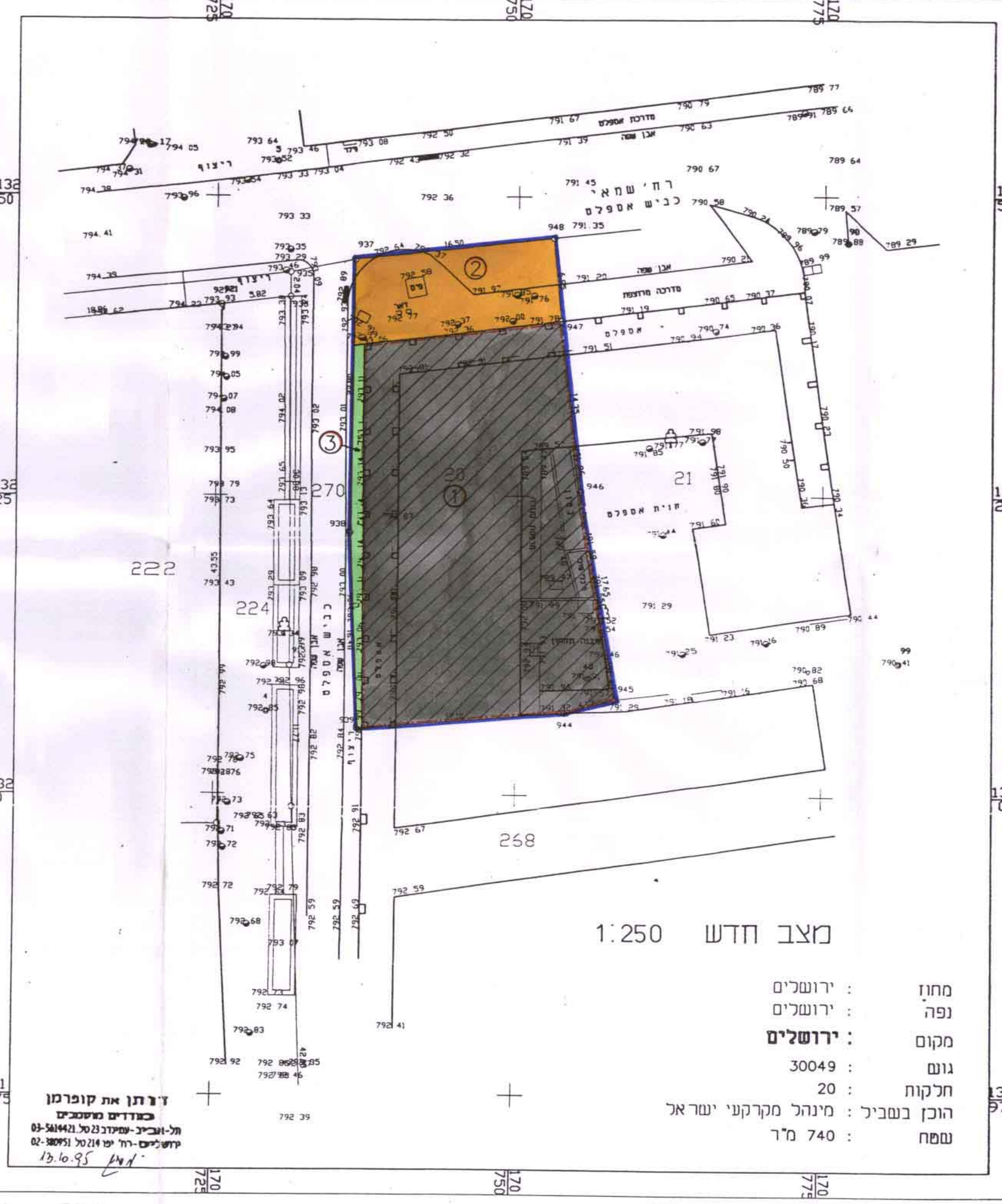
סבלת איחוד וחלוקה מחדש

מצב קיים					מצב לפי הוראות תכנית מס' 3749 ו				
מספר הגוש	מספר החלקה	שטח חלקה	שטח רשום	מספר מסחרי	שטח פתוח ציבורי	סלר הפרשות	סלר	הגרה	
30049	20	740	①	593			593	המגרש החדש המסומן במספר ① ירשם ע"ש הבעלים של החלקה 20 בנועם 30049	
			②		119	119	119	המגרשים החדשים המסומנים במספרים ② ③ רשומים ע"ש עיריית ירושלים	
			③		28	28	28		
		740		593	119	28	147	740	

א. הרעיון סלר הפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מס' 3749 ו
הם כ- 147 דר שרם כ- 20% משטח התכנית

ב. אי נתן דותן, מודד מוסמך החתום ספה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבמבטח איחוד וחלוקה בנויים בדקתי והדעתי פלנימטרית ובשיטה גרפית

מ.ע. 84%
תאריך: 13.10.95
ירושלים
נ. דותן
מס' רשיון 354 מודד מוסמך



מצב חדש 1:250

מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים
מקום: ירושלים
גוש: 30049
חלקות: 20
הוכן בשביל: מינהל מקרקעי ישראל
שטח: 740 מ"ר

דו"תן את קופרמן
כבודים מוסמכים
חל-אביב-עמית 02-5614421
קושלים-רח' ימ 02-380951
13.10.95