מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3838

שינוי מס' 37/92 לתכנית המתאר המקומית לירושלים
ושינוי מס' 1/92 לתכנית מס' 1280

תשריט

קנ.מ. 1:250

מקרא מצב חדש

- גבול התכנית
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך משולבת
- אזור מגורים 3
- אזור מגורים 3 מיוחד
- שטח למוסד
- שטח ציבורי פתוח
- חזית מסחרית
- מעבר ציבורי להולכי רגל
- בנין קיים
- בנין להריסה
- גבול גוש
- 30044 מספר הגוש
- גבול חלקה
- 283 מספר חלקה
- קו בנין לקומה אחת
- קו בנין ל-2 קומות
- קו בנין ל-3 קומות
- קו בנין לבנינים ארעיים
- 40 מרחק מריב לקו בנין
- גבול מתחם אחד וחלקה חדשה
- גבול מגרש חדש
- מספר מגרש חדש

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית מאושרת החלה על השטח
- 9999 מספר התכנית המאושרת
- אזור מגורים 3
- דרך קיימת או מאושרת
- בנין קיים
- גבול גוש
- 30044 מספר הגוש
- גבול חלקה
- 283 מספר חלקה

מצב קיים

מס' גוש	מס' חלקה	שטח כולל של החלקה במ"ר	מס' מגרש חדש	אזור מגורים 3 במ"ר	אזור מגורים 3 מיוחד במ"ר	שטח פתוח ציבורי במ"ר	מצב לפי הוראות תכנית מס' 3838: בדרך משולבת במ"ר	בשטח לדרך בגבולות במ"ר	סה"כ המשמשת במ"ר	הערות
30044	20	חלק מחלקה 4	⊙			1222				האזור החדש מסמן בסך הכל עליה ערוך --0
30044	חלק מחלקה 5	1150	⊙				570			האזור החדש מסמן בסך הכל עליה ערוך --0
30044	חלק מחלקה 358	37	⊙		446					האזור החדש מסמן בסך הכל עליה הכלולים על חלקה 364 בגוש 30044
30044	283	458	⊙	492						האזור החדש מסמן בסך הכל עליה הכלולים על חלקה 283 בגוש 30044
30044	291	372	⊙		410					האזור החדש מסמן בסך הכל עליה הכלולים על חלקה 291 בגוש 30044
30044	292	84	⊙		540					האזור החדש מסמן בסך הכל עליה הכלולים על חלקה 361 בגוש 30044
30044	308	158	⊙				165			האזור החדש מסמן בסך הכל עליה ערוך --0
30044	309	321								
30044	361	545								
30044	364	454								
30044	376	134								
30044	378	17								
30044	379	95								
	סה"כ במ"ר	3846		492	1396	1222	570	165	1957	סה"כ במ"ר 3845

סה"כ המגרשים לארכ ציבור בבוטלת תכנית מס' 3838 זו הן כ-1957מ"ר שלן כ-158 מעטה מהמכנה.

בבלתי שטח המגרשים בגוש 30044, 309, 378, 379 ולקוח מחמכנה שבשאבה ע"י תמרכז המיסוי שראה.

שאר המגרשים חשבו בצורה גרפית בעזרת דגמשה.

אני יפי הראש, מדד מסמך, חתם מטה, מאשר בזה כי חשבו השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה בנכנס.
בלקוח המשב מלמטמרת דגמשה ובשטה.

תאריך: 13.7.15 חתימה: _____

מצב לאחר

מס' גוש	מס' חלקה	שטח כולל של החלקה במ"ר	מס' מגרש חדש	אזור מגורים 3 במ"ר	אזור מגורים 3 מיוחד במ"ר	שטח פתוח ציבורי במ"ר	בדרך משולבת במ"ר	בשטח לדרך בגבולות במ"ר	סה"כ המשמשת במ"ר	הערות
30044	חלק מחלקה 4	20	⊙			1222				האזור החדש מסמן בסך הכל עליה ערוך --0
30044	חלק מחלקה 5	1150	⊙				570			האזור החדש מסמן בסך הכל עליה ערוך --0
30044	חלק מחלקה 358	37	⊙		446					האזור החדש מסמן בסך הכל עליה הכלולים על חלקה 364 בגוש 30044
30044	283	458	⊙	492						האזור החדש מסמן בסך הכל עליה הכלולים על חלקה 283 בגוש 30044
30044	291	372	⊙		410					האזור החדש מסמן בסך הכל עליה הכלולים על חלקה 291 בגוש 30044
30044	292	84	⊙		540					האזור החדש מסמן בסך הכל עליה הכלולים על חלקה 361 בגוש 30044
30044	308	158	⊙				165			האזור החדש מסמן בסך הכל עליה ערוך --0
30044	309	321								
30044	361	545								
30044	364	454								
30044	376	134								
30044	378	17								
30044	379	95								
	סה"כ במ"ר	3846		492	1396	1222	570	165	1957	סה"כ במ"ר 3845

הערה

1. המסה השורה לרשת הארצית.
2. המסה השורה לרשת הארצית בנקודה 403 / GPS
3. הנכתים מכוסמים על גבי 403 / GPS שנכתה 779.89
4. בבלתי החלקה: 353,379,378,377,309,308,292,291,283,364,361,376,
5. 5,311,355 הכוסמים על סמך על אנו המדידה מס' 4-3/5/86/5108
5. שטח המגרשים הגלו ע" סמת לאדכ רשום או בצורה גרפית מגוש שטא.

יחסי קואורדינטה מדויק בהתאם רשתון מס' 353

מרכז מסך: 1/46	ת.ד: 35023 ירושלים: 91350	70-511628 02	מקום: 528972 02

תאריך: 13.7.15 חתימה: _____

מצב מאושר

קנ.מ. 1:1250

מחוז: ירושלים
תאריך: 27.3.95 חתימה: _____

המתכנן:
עיריית ירושלים / אגף אדריכלים ומתכנני ערים
רח' עזה ראש מס ירושלים 93069 מקום: 02-6201103 מקום: 02-664406
תאריך: 27.3.95 חתימה: _____
מהנדס העיר | מנהל אגף אדריכלים ומתכנני ערים
מהנדס העיר: אדר' אלי אלון

מסמך מנחה עדכני
תיקון תכנית מס. 3838
יחידת הנחיות לבניה
מס' 3838/1
מהנדס העיר