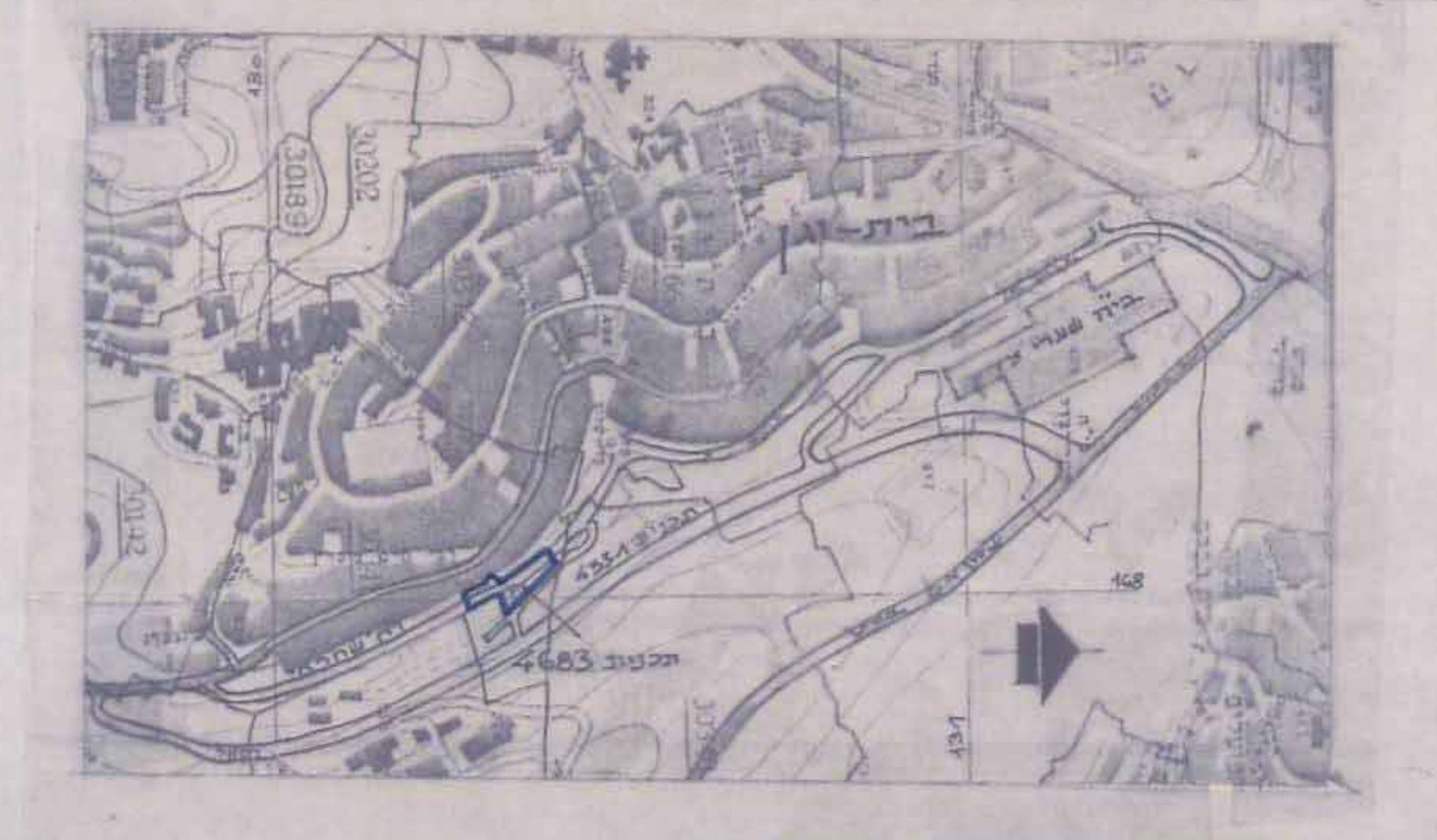


מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 4683
שניו מס' 1/94 לתכנית מס' 2673
(שניו תכנית התאר מקומית)

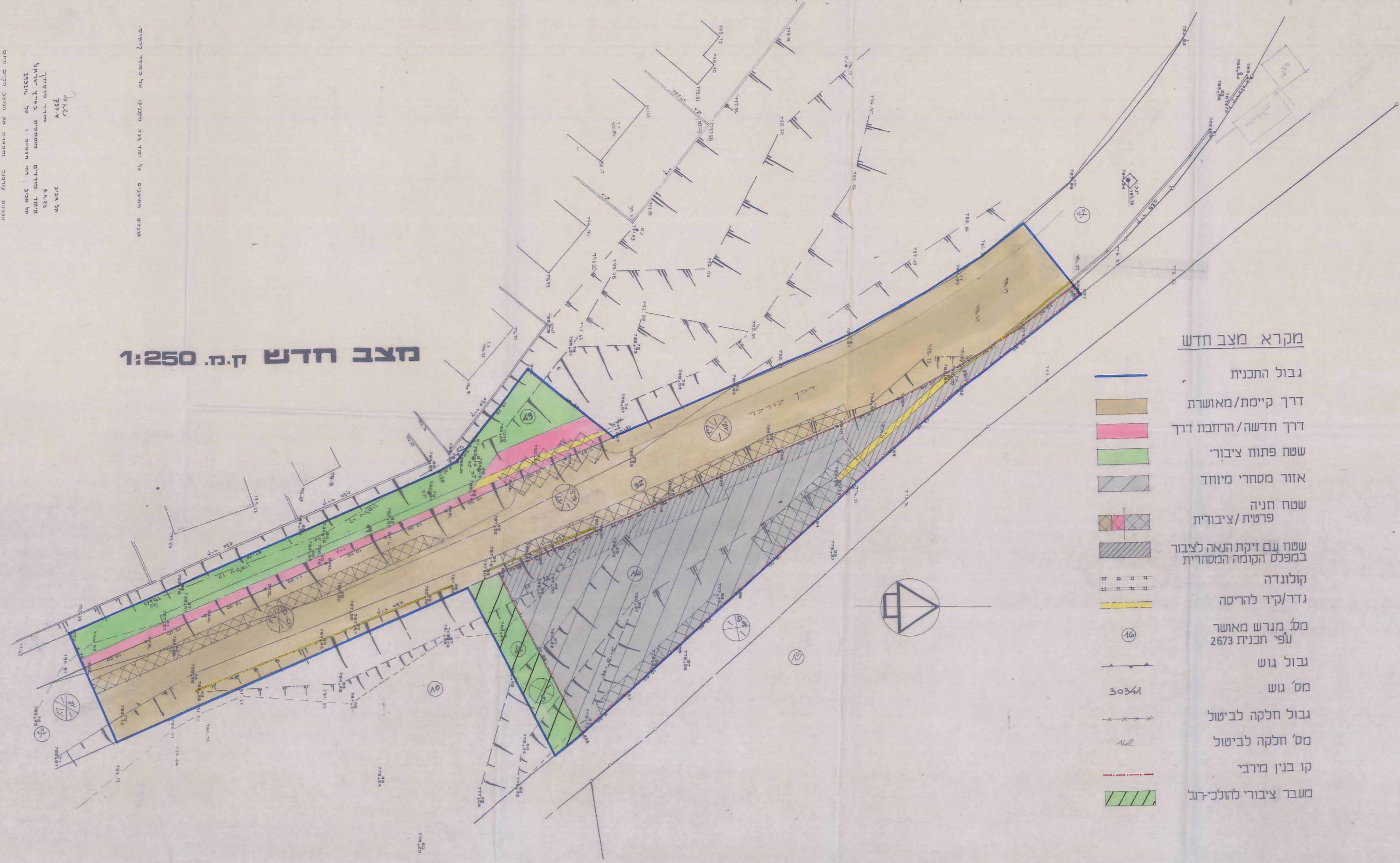
תשרים

מסדרי תשרים מקומי ירושלים
 תיק התכנון המקומי מס' 2673-1/94
 תיק התכנון המקומי מס' 4683-1/94
ק.ה. 250:1
 שטח התכנית: כ- 3820 מ"ר



תרשים הסביבה 10.000

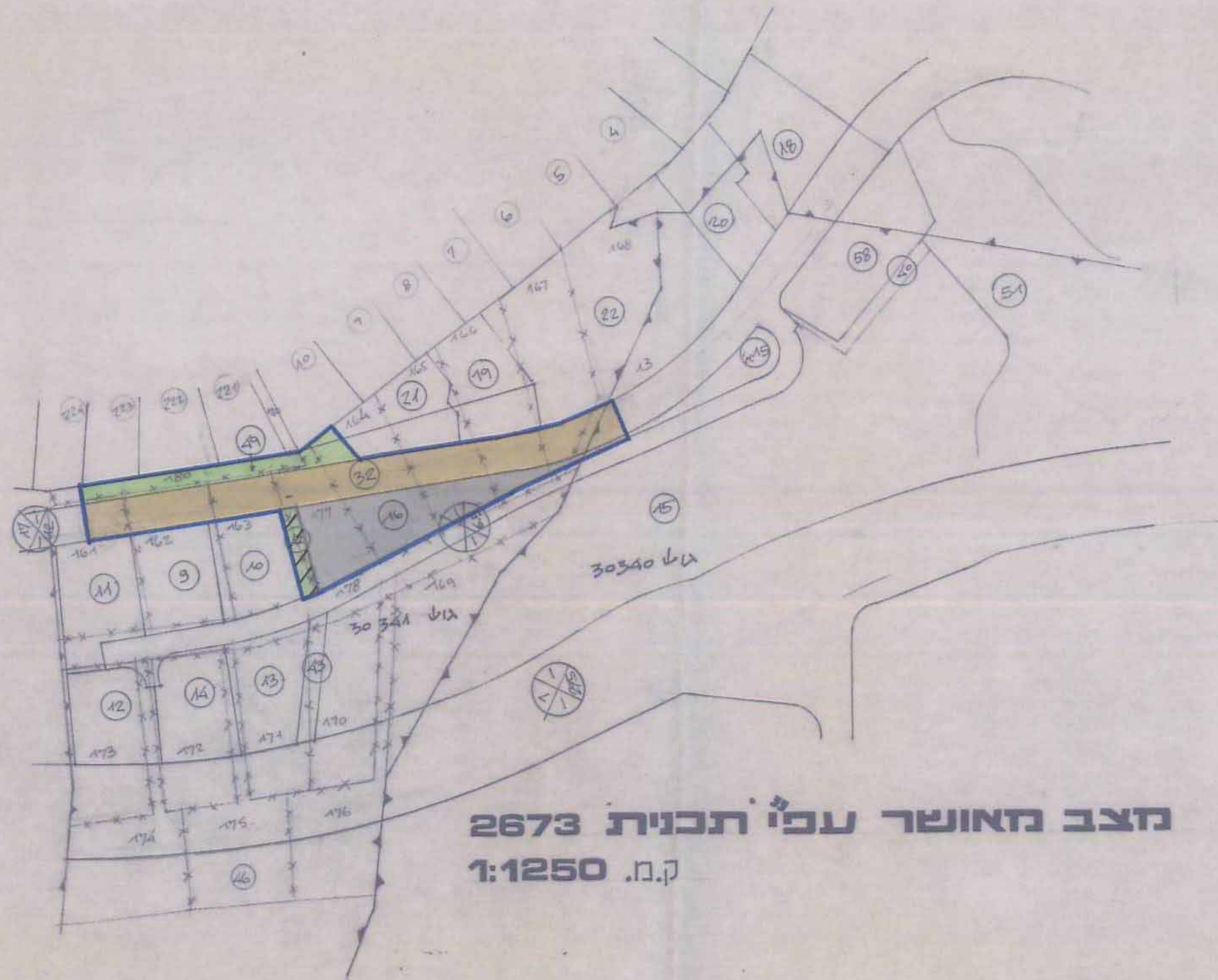
מצב חדש ק.ה. 1:250



- מקרא מצב חדש**
- גבול התכנית
 - דרך קיימת/מאושרת
 - דרך חדשה/הרחבת דרך
 - שטח פתוח ציבורי
 - אזור מסחרי מיוחד
 - שטח חניה פרטית/ציבורית
 - שטח עם זיקת הנאה לציבור במפעל הקנימה המסחרית
 - קולונדה
 - גדר/קיר להריסה
 - מס' מגרש מאושר ע"פ תכנית 2673
 - גבול גוש
 - מס' גוש 30341
 - גבול חלקה לביטול
 - מס' חלקה לביטול 162
 - קו בנין מירבי
 - מעבר ציבורי להולכי-רגל

מקרא מצב מאושר

- דרך קיימת/מאושרת
- אזור מסחרי
- שטח פתוח ציבורי
- מס' מגרש מאושר 16
- גבול גוש
- מס' גוש 30341
- גבול חלקה לביטול
- מס' חלקה לביטול 177
- מעבר ציבורי להולכי-רגל



מצב מאושר ע"פ תכנית 2673
 ק.ה. 1:1250

טבלת שטח ויעודי קרקע:

מס' המגרש	השטח במ"ר	יעוד הקרקע	השטח במ"ר	השטח כ- % משטח התכנית
32 (הכק)	1908	דרך קיימת	1908	49
49	594	שטח פתוח ציבורי	424	11.1
		דרך חדשה	170	4.5
42	136	מעבר ציבורי להולכי רגל	136	3.6
	2638	סל"כ שטח ציבורי	69.1	
16	1182	שטח מסחרי מיוחד כולל שטחים עם זיקת הנאה לציבור וכמגרש 15	30.9	1182
	3820	סל"כ שטח התכנית	100%	3820

התוכנית בע"פ הקרקע: מס' 4683-1/94
 עם מעבר מס' 16
 יושבא גב, אברהם פוי, גיל פרידמן
 תעודת פחות: 759257
 יושבא גב, אברהם פוי, גיל פרידמן
 תעודת פחות: 759226
 א"ש: אברהם פוי, ד"ר ד"ר אליהו 23 הית-גן
 על: 03-5344535

החלטת מועד התכנית: מס' 16
 תעודת פחות: 759257
 יושבא גב, אברהם פוי, גיל פרידמן
 תעודת פחות: 759226
 א"ש: אברהם פוי, ד"ר ד"ר אליהו 23 הית-גן
 על: 03-5344535

תאריך: 27.11.94
 23.01.95

חתימת המתכנן:
חיים שפירא
אדריכלות ותכנון ערים
 רח' פכאוונו 11 רמת-11 52485
 ת.ד. 10725 רמת-11 52008
 טל' 03-6720122 פקס' 03-6730142