טבלת איחוד וחלוקה מחדש

מצב קיים			מצב לפי הוראות תכנית מס. 4274 ד.				
מספר הגוש	מספר החלקה	שטח רשום של החלקה במ"ר	מספר מגרש חדש	באזור מגורים 2 מיוחד	הפקעות בשטח לדרך צבורית	סה"כ	הערות
				במ"ר	במ"ר	במ"ר	
30043	7	1267	①	1180		1180	המגרש החדש המסומן במספר ① ירשם ע"ש הבעלים של חלקה 7 בגוש 30043
			②	1180	87	87	המגרש החדש המסומן במספר ② ירשם ע"ש עירית ירושלים.
סה"כ		1267		1180	87	1267	

א. סה"כ ההפקעות לצרכי צבור בגבולות תכנית מס. 4274 ד הם כ-87 מ"ר שהם כ-7% משטח התכנית.
ב. אני נתן דותן מודד מוסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים. בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה אנליטית

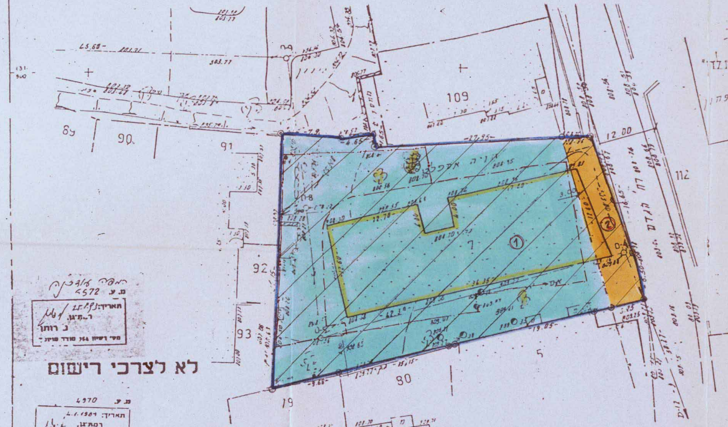
סודר מוסמך דותן קופרמן
תאריך: 25.1.93

מקרא מצב חדש:

גבול התכנית	▬
דרך קיימת או מאושרת	▬
אזור מגורים 2 מיוחד	▨
בנין קיים	⋯
בנין להריסה	▭
מספר חלקה קיימת	7
מספר מגרש חדש	①
קו בנין חדש	— · —
קו בנין תת-קרקעי	—·—
עץ לעקירה	●

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:250

מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים
עיר: ירושלים
גוש: 30043
חלקה: 7
שטח: 1267 מ"ר
הוכן בשביל: חב' "אולדן"



לא לצרכי רישום

ס"ע	מפה עודכנה
	4572

תאריך: 25.9.92
ר.ת.ג.
נ. רותן
מס' רשיון 364 מודד מוסמך

מ.ע. 4970
תאריך: 4.1.1987
רמת.ג.
נ. ז תן
מס' רשיון

דותן את קופרמן
מודדים מוסמכים
גבעתיים - רח' תע"ש 6 טל. 03-5710[illegible]
ירושלים - רח' יפו 214 טל. 02-380[illegible]

הדרה עודכנה
מ.ע.
תאריך: 4.9.90
רמת ג.
נ. דותן
מס' רשיון 354 סודר מוסמך

הערות: 1 המדידה קשורה לרשת ארצית
2. הגבהים קשורים לנק' עדונית מס' 32 שגובהה 802.13
3. הגבולות נקבעו ע"פ מפה לצרכי רשום מס' 736/57 מ-1958
4. עדכון מפה (הוספת מבנים במגרשים 93-91, 109 ,ע) בוצע ב 20.11.90
5. גבול מוחצע של רח' הנביאים וקו בנין הידנסו עם נתונים של מדור אינפורמציה של עירית ירושלים
6. עדכון מפה וטבלת שטחים בוצע ב-25.1.93

המפה עודכנה
מ.ע. 5639
תאריך: 27.11.90
רמת-גן.
נ. דותן
מס' רשיון 354 מודד מוסמך

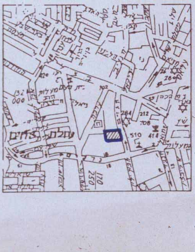
המפה עודכנה
מ.ע.
תאריך: 1.1.92
רמת-גן.
נ. דותן
מס' רשיון 354 מודד מוסמך

לוח שטחים

או ע'	סוף	שטח ר'	יעוד
1		1.180	
2		0.087	דרך
	7	1.267	

מצב חדש

תרשים הסביבה
1 : 5000



חתימת בעלי הקרקע ומגישי התכנית:

אלדן נכסים בע"מ, רח' הנביאים 31 ירושלים
ת.ד. 2319 מיקוד 91022 טל. 255444
אשר דשא, עו"ד, מנהל ת.ז. 000895730

יעקב אלון
אדריכלות ותכנון ערים
רח' ז'בוטינסקי 10, ירושלים 92142
טל. 631385

חתימת המתכנן:

יעקב אלון, אדריכל. רח' ז'בוטינסקי 10 ירושלים 92142
טל. 631385

תאריך: 7.2.93