

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים

## תכנית מס' 11817 תכנית מתאר מפורטת

שינוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים 62

מחוז: ירושלים  
נפה: ירושלים  
מקום: רחביה  
גוש: 30025  
חלקה: 41  
רחוב: בן מימון 27  
שטח: 614 מ"ר

תשריט  
קנה מידה 1:250



| פרטים:      | בעל הקרקע | שם משפחה | שם פרטי     | מספר דרכון      | ת.ז.        | מספר דרכון      | מספר דרכון      | מספר דרכון      | מספר דרכון      |
|-------------|-----------|----------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| בעל הקרקע 1 | כץ        | צבי      | 04320028740 | אצל יד מנחם כץ  | 04320028740 | דרכון מס' 64735 | דרכון מס' 64735 | דרכון מס' 64735 | דרכון מס' 64735 |
| בעל הקרקע 2 | כץ        | מרקוס    | 03320023958 | דרכון מס' 64735 | 03320023958 | דרכון מס' 64735 | דרכון מס' 64735 | דרכון מס' 64735 | דרכון מס' 64735 |

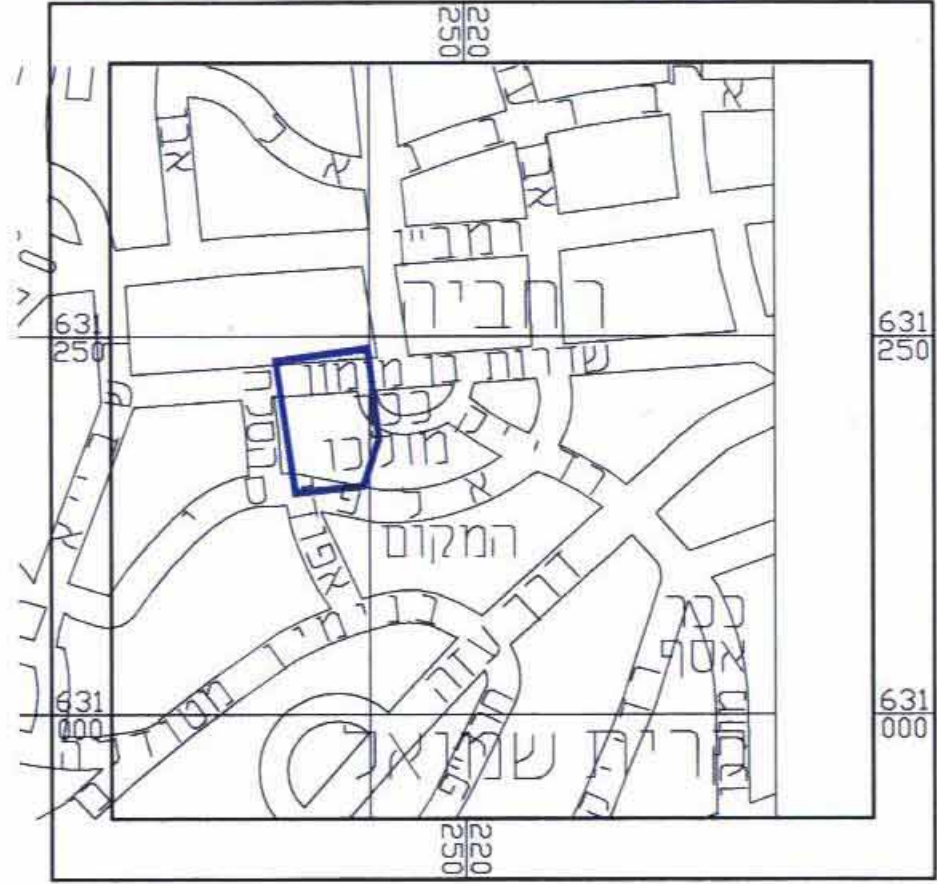
| פרטים:        | מגיש תוכנית | שם משפחה | שם פרטי     | מספר דרכון      | ת.ז.        | מספר דרכון      | מספר דרכון      | מספר דרכון      | מספר דרכון      |
|---------------|-------------|----------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| מגיש תוכנית 1 | כץ          | צבי      | 04320028740 | אצל יד מנחם כץ  | 04320028740 | דרכון מס' 64735 | דרכון מס' 64735 | דרכון מס' 64735 | דרכון מס' 64735 |
| מגיש תוכנית 2 | כץ          | מרקוס    | 03320023958 | דרכון מס' 64735 | 03320023958 | דרכון מס' 64735 | דרכון מס' 64735 | דרכון מס' 64735 | דרכון מס' 64735 |

| פרטים:     | עורך תכנית | שם משפחה   | שם פרטי    | מספר דרכון      | ת.ז.       | מספר דרכון | מספר דרכון | מספר דרכון | מספר דרכון |
|------------|------------|------------|------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| אדריכל     | רוזנשטיין  | חתי        | 12672176   | רחוב חשמונאים 8 | 02-6717142 | 89399      | 89399      | 89399      | 89399      |
| מספר רישון | מספר רישון | מספר רישון | מספר רישון | מספר רישון      | מספר רישון | מספר רישון | מספר רישון | מספר רישון | מספר רישון |

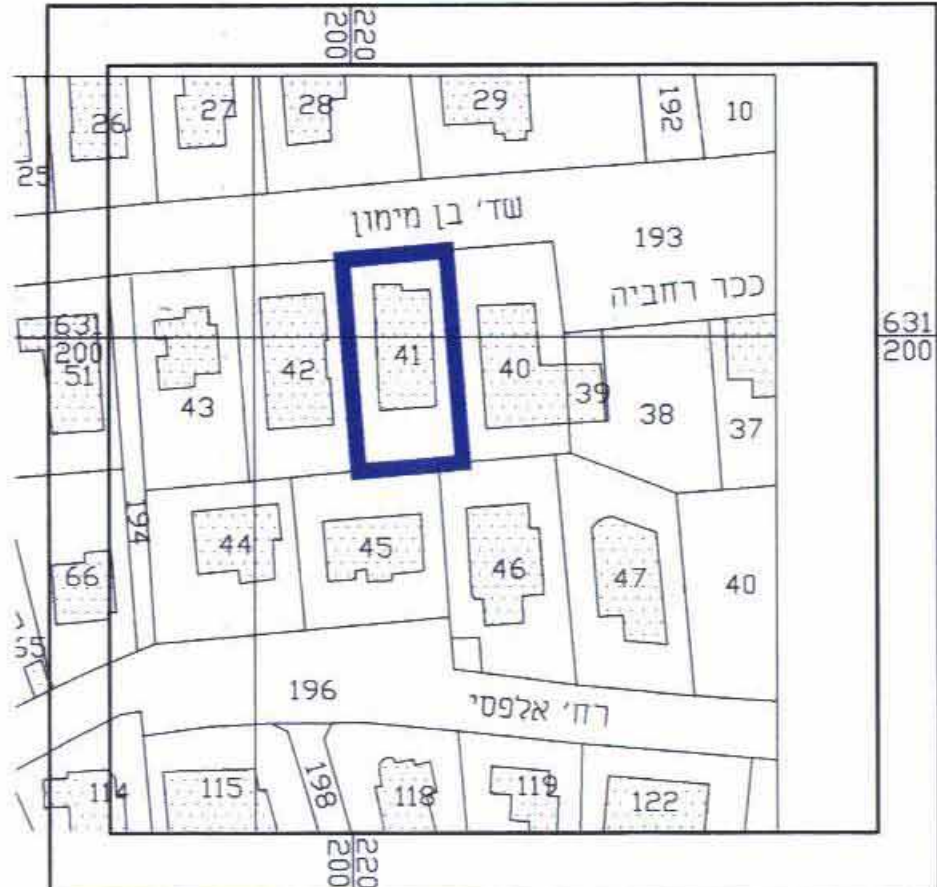


| פרטים:        | מגיש תוכנית | שם משפחה | שם פרטי     | מספר דרכון      | ת.ז.        | מספר דרכון      | מספר דרכון      | מספר דרכון      | מספר דרכון      |
|---------------|-------------|----------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| מגיש תוכנית 1 | כץ          | צבי      | 04320028740 | אצל יד מנחם כץ  | 04320028740 | דרכון מס' 64735 | דרכון מס' 64735 | דרכון מס' 64735 | דרכון מס' 64735 |
| מגיש תוכנית 2 | כץ          | מרקוס    | 03320023958 | דרכון מס' 64735 | 03320023958 | דרכון מס' 64735 | דרכון מס' 64735 | דרכון מס' 64735 | דרכון מס' 64735 |

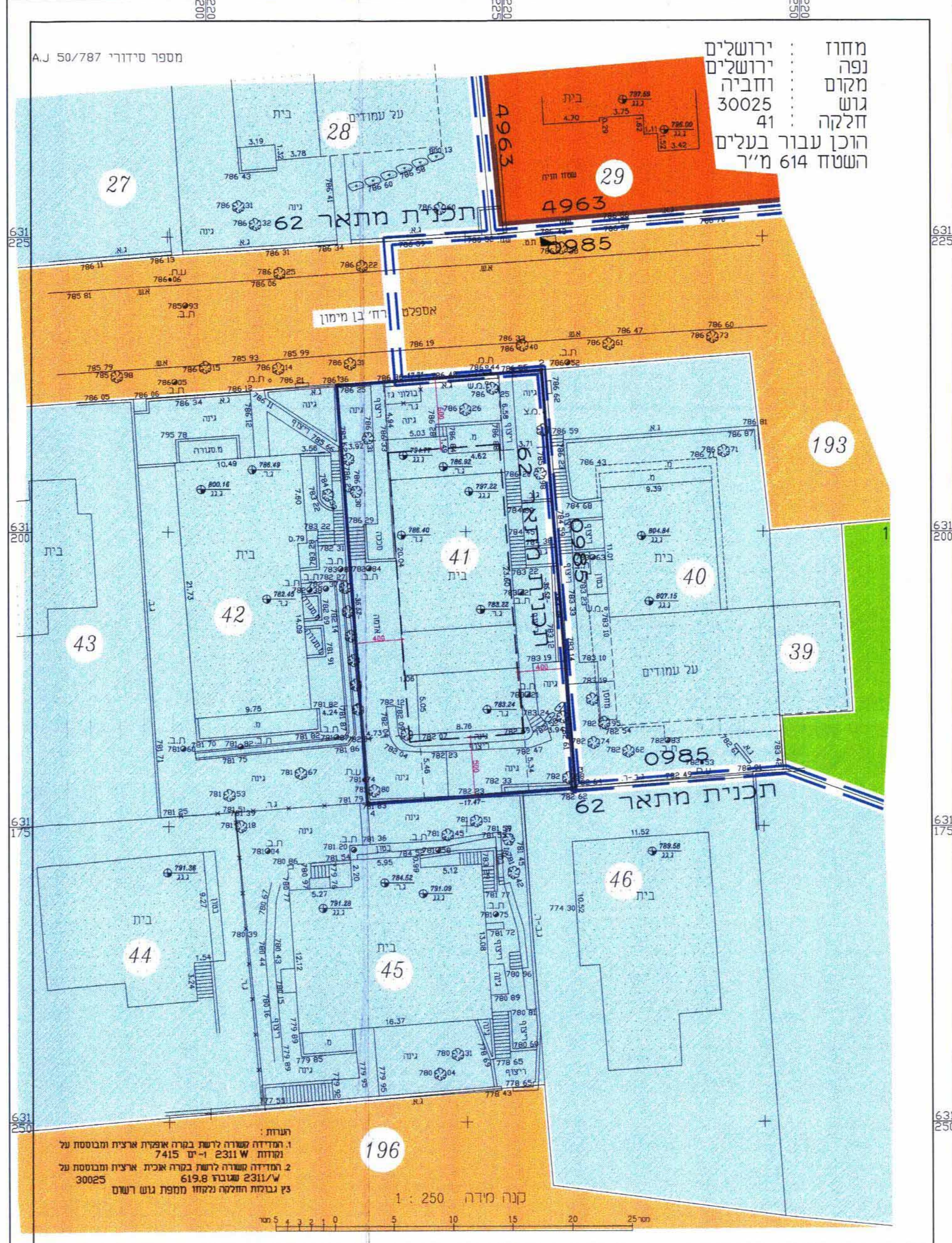
תרשים סביבה  
קנ"מ 1 : 5,000



תרשים הסביבה הקרובה:  
קנ"מ 1 : 1,250



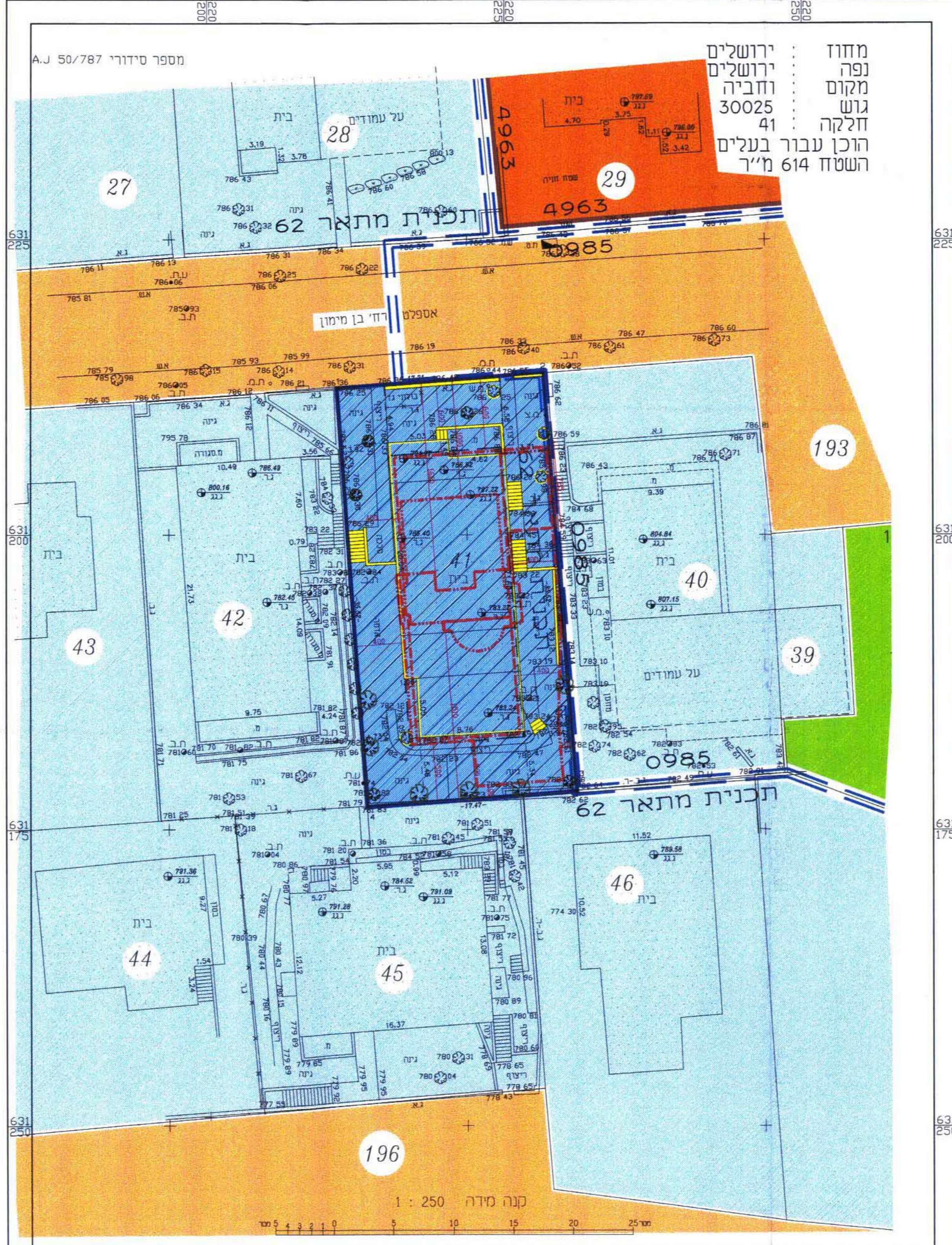
מצב מאושר  
קנ"מ 1 : 250



### מקרא - מצב מאושר

- גבול תכנית מוצעת
- גבול תכנית מאושרת ומספרה
- אזור מגורים 2
- מוסד
- דרך קיימת או מאושרת
- שציפ
- בניין קיים
- גבול גוש
- מספר גוש
- גבול חלקה
- מספר חלקה
- קווי בניין מאושרים

מצב מוצע  
קנ"מ 1 : 250



### מקרא - מצב מוצע

- גבול התכנית
- אזור מגורים 2 מיוחד
- בניין קיים
- גדר / מבנה להריסה
- גבול חלקה
- מספר חלקה
- בניין מרבי לתוספת בניה בקומות 1-4
- בניין מרבי לתוספת בניה תת-קרקעית
- בניין מרבי לתוספת בניה קומה חמישית חלקית
- עצים לשימור
- עצים לנטיעה
- עצים לעקירה

