

מחוז ירושלים מרחב תכנון מקומי בית שמש עיריית בית שמש

תכנית מתאר מקומית
עם הוראות של תכנית מפורטת מס' בש/135
שינוי לתכניות מפורטות מס' בש/137,
בש/61, תרש"צ/5/32/1

תשריט

שטח התכנית: כ- 42.712 דונם

גושים וחלקות:
5203: 4, 2(חלק), 8(חלק), 6(חלק), 7(חלק),
[1]ארעית (חלק), [2]ארעית, [3]ארעית
(שון חלק מחלקה 3 ע"פ ת.צ.ר. 1107/2000)
5205: 2(חלק), 19(חלק), 20(חלק), 21(חלק)

יום התכנית:
קירשנבום דוד, עו"ד
מ.ר. 10347
שמואל הנגיד 6 יום
02-6253936, 02-6245318

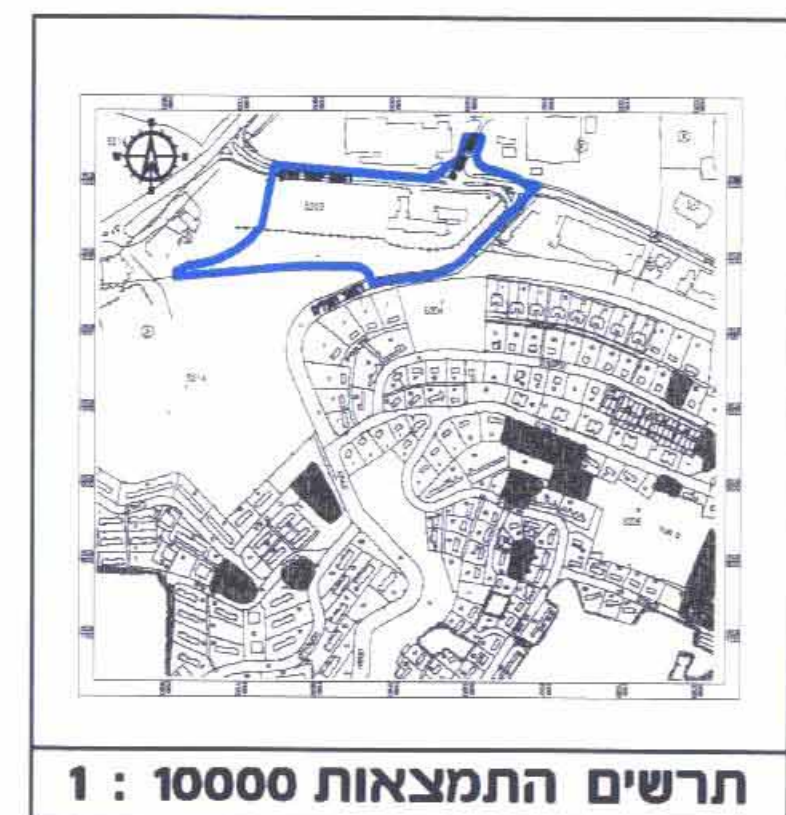
צרלס ברנרד ניס, הרי קופר,
דוד יזרעאל, דוד קירשנבום, בן ציון קפלן,
גולדמינץ משה, גולדמינץ מנחם פישל,
אצל- עו"ד דוד קירשנבום
שמואל הנגיד 6, ירושלים, 94592
טלפון: 02-6245318

מגיש התכנית:
קירשנבום דוד, עו"ד
מ.ר. 10347
שמואל הנגיד 6 יום
02-6253936, 02-6245318

בעל הקרקע:
קירשנבום דוד, עו"ד
מ.ר. 10347
שמואל הנגיד 6 יום
02-6253936, 02-6245318

עיריית בית שמש

עורך התכנית:
אדר' פסקואל ברוד
רשיון מס' 8461
צמרות 14/42 הרצליה, 46424
טלפון: 09-9574122



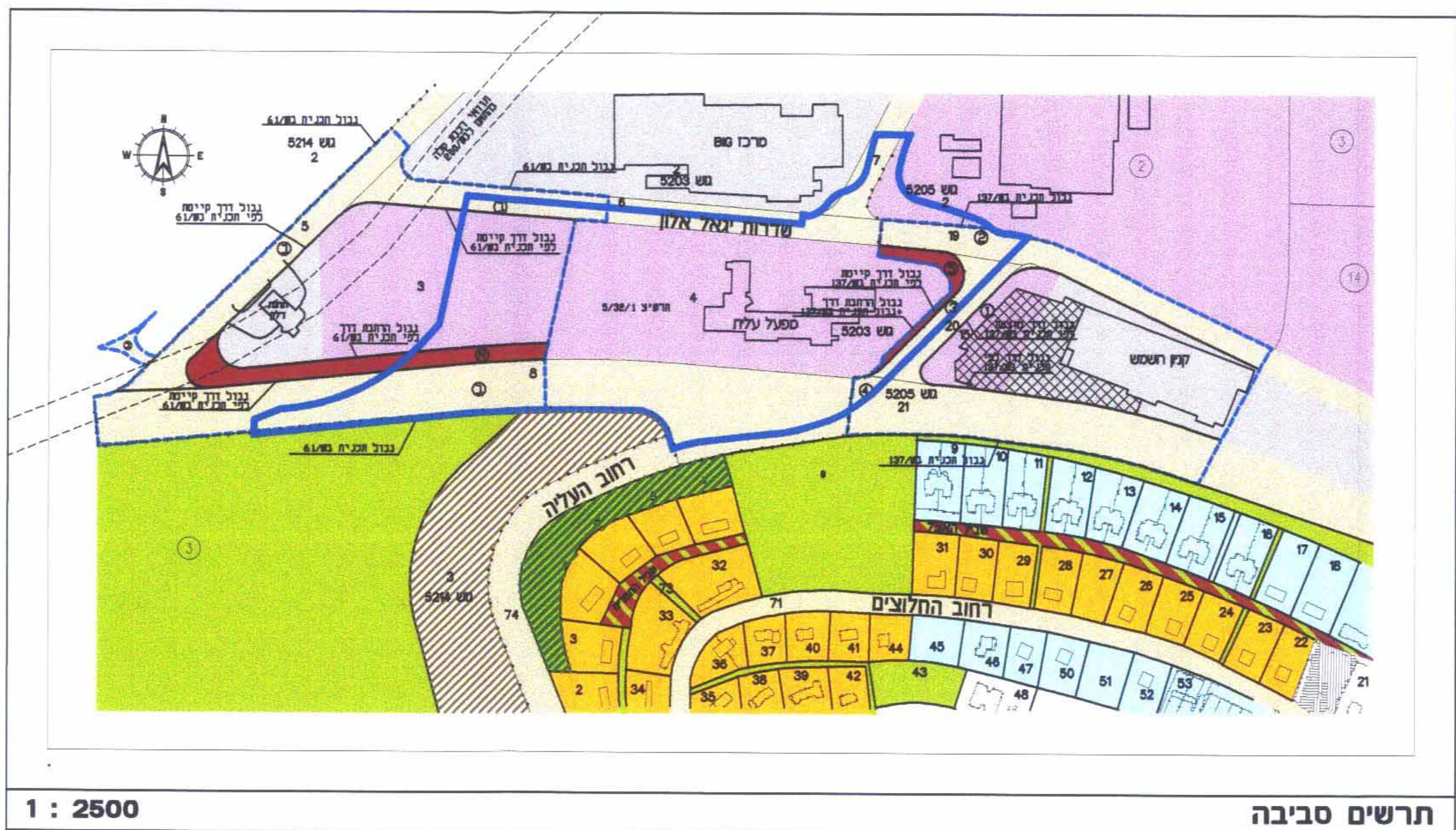
תרשים התמצאות 1 : 10000

מצב קיים			מצב מוצע		
ייעוד	שטח חלקה מ"ר	אחוזי התכנית	ייעוד	שטח מדרש (דונם)	אחוזי התכנית
תעשה	24.784	58.06%	שימושים מעורבים	16.914	39.60%
מסחר	0.028	0.01%	שצ"ס	5.229	12.24%
דרך מאשרת	16.267	38.11%	דרך מאשרת	7.182	16.81%
דרך מצעת	1.633	3.82%	דרך מצעת	5.949	13.93%
			דרך משלבת	4.498	10.54%
			מבנה ציבורי	2.940	6.88%
	42.712	100%		42.712	100%

טבלת יעודי שטחים



קטע ממפת העיר



מקרא מצב מאושר:

