מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 11130א
תכנית מתאר מפורטת
שינוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים
(שינוי תכנית מתאר מקומית)
שטח התכנית: 842 מ"ר
גוש: 30184 חלקה: 33
גבעת מרדכי, רח' שח"ל 18

תשריט

ק.מ. 1 : 250

בעלי הזכות בנכס:
.1 עמיר מאיר, ת.ז. 000058997
.2 שיאון מזל, ת.ז. 06328521
.3 מועלם אונסה
.4 גבאי יוסף
רח' שח"ל 18, גבעת מרדכי, ירושלים, 93701

11130א
9.6.07 8/07

חתימת מגישי התכנית:
שיאון מזל, ת.ז. 06328521, רח' שח"ל 18, גבעת מרדכי, ירושלים, 93701
טל. 02 - 6788054

חתימת עורך התכנית:
יובל תאודור, אדריכל מתכנן ערים, מ.ר. 34327, ת.ז. 052379187
רח' שחר 11, ירושלים, 96263, טל. 02 - 6525459

יובל תאודור
אדריכל מתכנן ערים
מ.ר. 34327
טל: 077-3525459 ירושלים
20 -02- 2008

תאריך:
30.12.2007

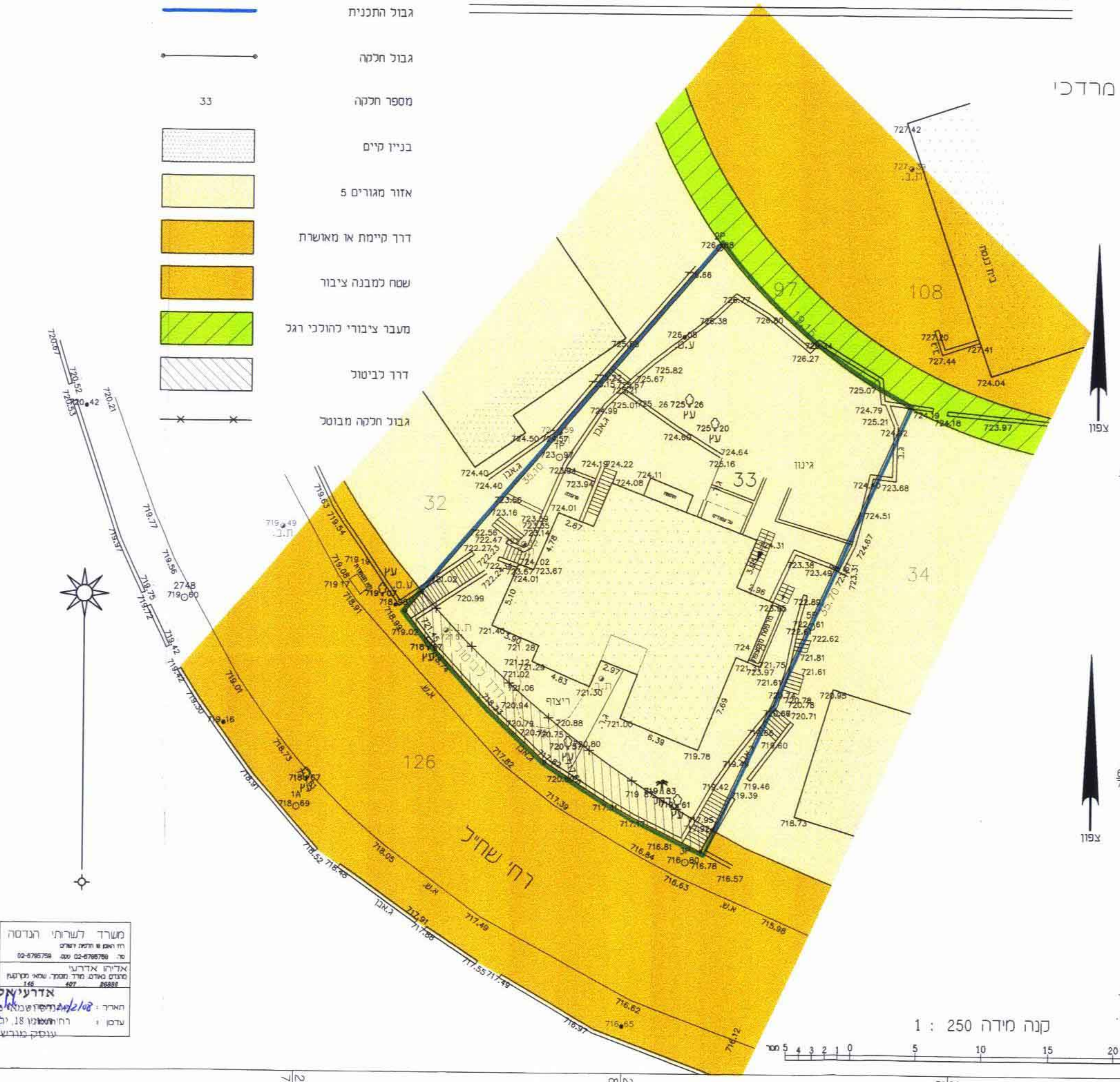
מחוז ירושלים
נפה ירושלים
מקום שח"ל 18, גבעת מרדכי
גוש 30184 חלקה 33
הוכן בשביל: שיאון
השטח: 842 מ"ר

מס' סידורי 3018433

מצב מאושר לפי תכנית 2271 ק.מ. 250 : 1

מקרא מצב מאושר

גבול התכנית	━━
גבול חלקה	●──●
מספר חלקה	33
בניין קיים	▨
אזור מגורים 5	🟨
דרך קיימת או מאושרת	🟧
שטח למבנה ציבור	🟧
מעבר ציבורי להולכי רגל	🟩
דרך לביטול	▨
גבול חלקה מבוטל	─×─×─



תרשים הסביבה ק.מ. 1250 : 1

119
30
31
108
שטח ב"כ
32
33
126
34
35
7
6
5
רח' שח"ל

תרשים המקום ק.מ. 5000 : 1

הערות
1. המדידה קשורה לרשת ארצית ע"י קריאה כוונית.
2. הגבולות מבוססים על מפת גוש וגליונות שדה.

קנה מידה 250 : 1

מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

משרד לשרותי הנדסה
אליהו אדרעי
מודד מוסמך
אדרעי אליהו - מודד
010879393

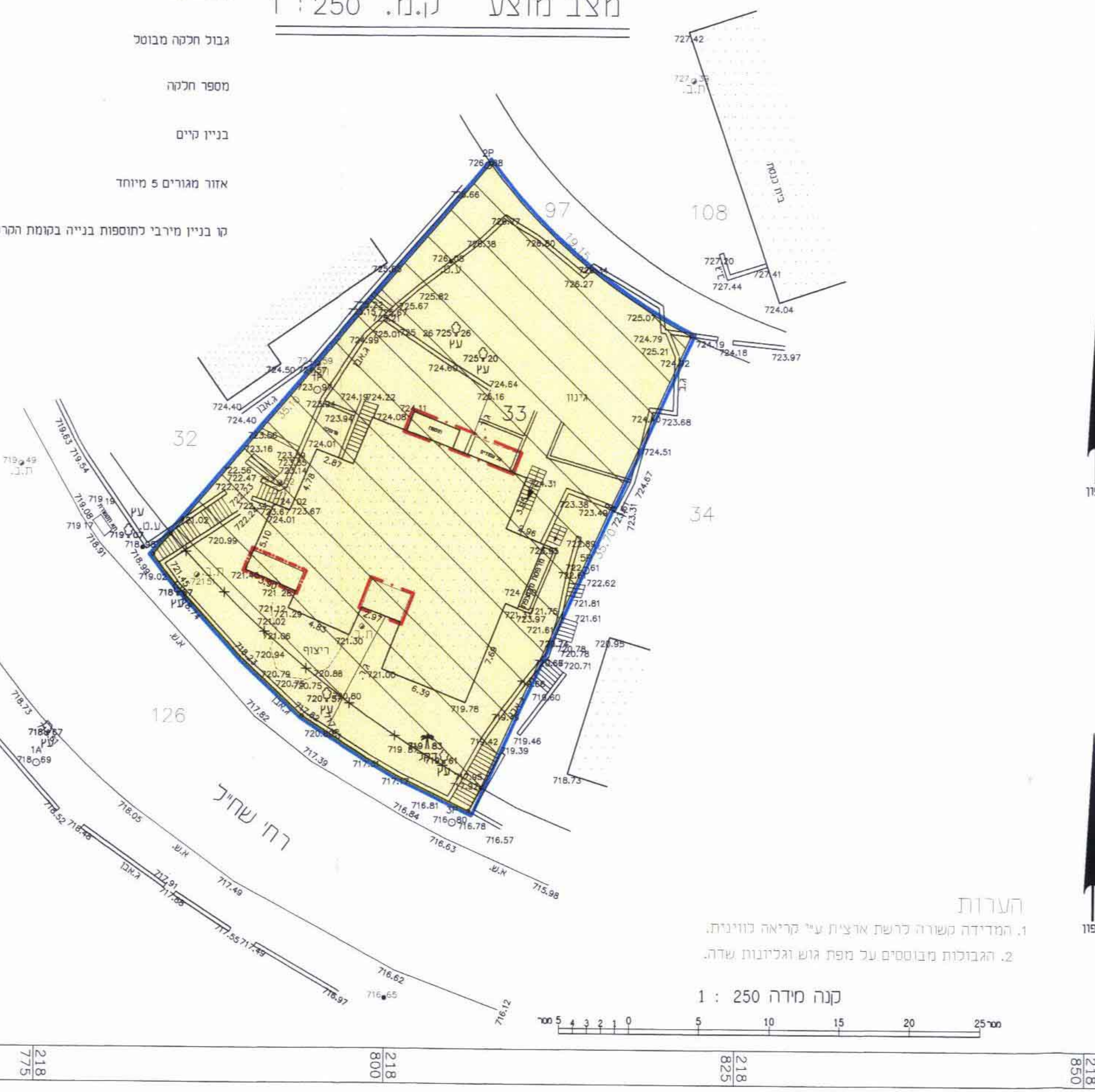
מחוז ירושלים
נפה ירושלים
מקום שח"ל 18, גבעת מרדכי
גוש 30184 חלקה 33
הוכן בשביל: שיאון
השטח: 842 מ"ר

מס' סידורי 3018433

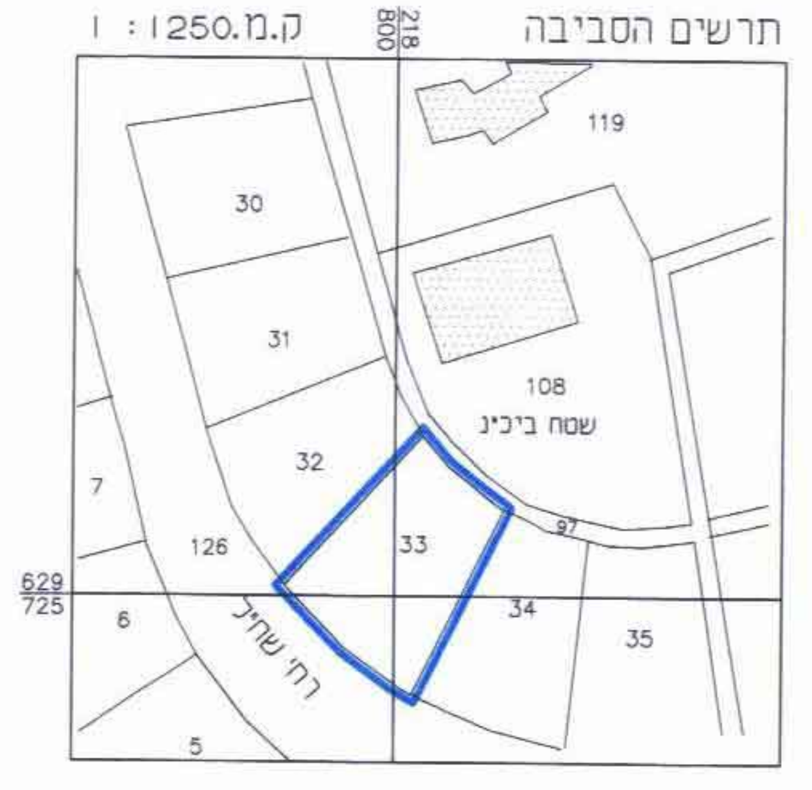
מצב מוצע ק.מ. 250 : 1

מקרא מצב מוצע

גבול התכנית	━━
גבול חלקה	●──●
גבול חלקה מבוטל	─×─×─
מספר חלקה	33
בניין קיים	▨
אזור מגורים 5 מיוחד	🟨
קו בניין מירבי לתוספות בנייה בקומת הקרקע	━ · ━ · ━



תרשים הסביבה ק.מ. 1250 : 1



תרשים המקום ק.מ. 5000 : 1

הערות
1. המדידה קשורה לרשת ארצית ע"י קריאה כוונית.
2. הגבולות מבוססים על מפת גוש וגליונות שדה.

קנה מידה 250 : 1

מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

משרד לשרותי הנדסה
רח' האומן 9 תלפיות ירושלים
טל. 02-6795759 פקס 02-6795759
אליהו אדרעי
מודד מוסמך
146 407 26806
תאריך: 20/2/08
ערכון:
אדרעי אליהו - מודד
מודדים ושמאי מקרקעין
רח' האומן 18 ירושלים 02-6795759
עוסק מורשה 010879393

C:\Temp\11130 Á.dwg Sun Feb 03 09:12:25 2008 SHAHAM LTD
HP DesignJet 750C Hewlett-Packard HP-GL/2 Devices, ADI 4.3 - for Autodesk by HP