

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 11689
שינוי לתכנית מס' 1042
(תכנית מתאר מפורטת)

תשריט
ק.ב.ת. 1:250

משרד הפנים מחוז ירושלים
 15.04.2008
 נתקבל

משרד הפנים מחוז ירושלים
 תוכנית תכנית מס' 11689
 הועדה המחוזית לחליטה המקדימה לתכנית
 כשישנה מס' 1042
החלטות
 11689
 11.08

חתימת בעלי הקרקע ומגיש התכנית:
 ברדיאר אהרון ת.ז. 19388-19 ליקסנברג לוי ת.ז. 16430100
 לסרי מימון ת.ז. 6772886-19 סרי גפן זונה ת.ז. 53349452
 סגן תמר ת.ז. 1754459 סגן כהן יחזקאל ת.ז. 6554407
 טוביאנה יצחק ת.ז. 269740 אלמון רם לאה ת.ז. 103399820
 בן זקן אלברט ת.ז. 310306073
 רח' הפסגה 36 בית גן ים-115

חתימת המתכנן:
 אדריכל מטפל גיטה אולשטיין
 טל: 02-6511019 פקס: 02-6513396
 אדריכל נזמון כהן ת.ז. 14678767
 ת.ז. 43132-1
 טל: 02-9973169
 מס' רישיון: 021140

תאריך:
 26/9/07

מחוז : ירושלים
 נפה : ירושלים
 מקום : בית גן, רח' הפסגה 36
 גוש : 30166
 חלקה : 98
 שטח : 0.860 ד'

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים 1
- שטח למוסד
- דרך קיימת או מאושרת
- בניין קיים
- מעבר ציבורי להולכי רגל
- גבול חלקה
- מס' חלקה - 98
- קו בנין מאושר לתוספת קומה
- קו בנין מאושר לתוספת בניה

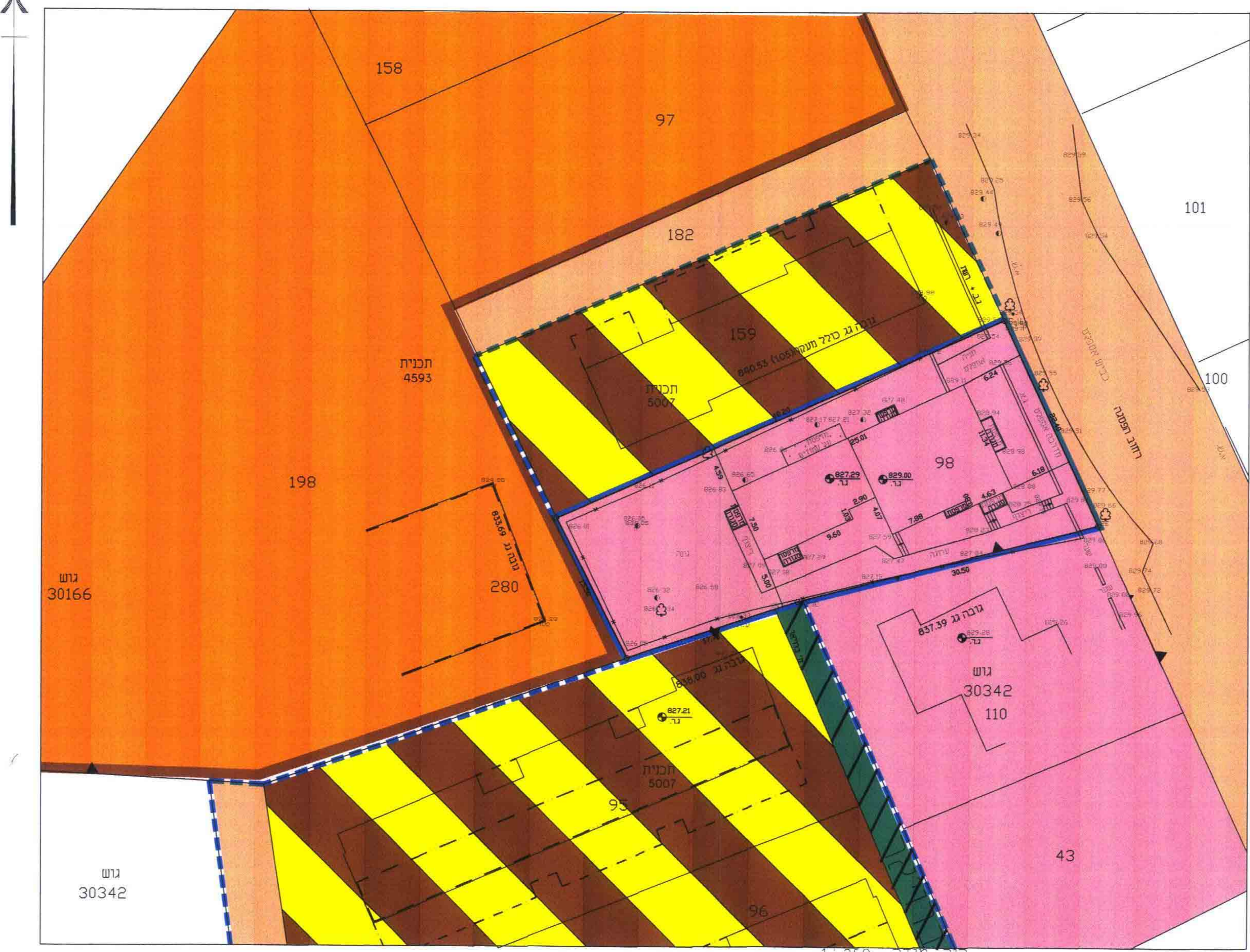
לא לצרכי רישום

- הערות:
 1. לא לצרכי רישום.
 2. העבודה קשורה לרשת ארצית החדשה ע"פ תקודת משפחות : ימ/8294, ימ/8295.
 3. גבולות בעבודה זו מבוססים על נק' עגובה 830.130 מ'.

אברהם ארנסטר
 מהנדס ומודד מוסמך רישיון מס' 827
 רח' אריה אלמון 28, ירושלים, טל - 02-5856538

| | | | |
|---------|-------|---------|-------|
| שם חובק | חתימה | תאריך | קניין |
| 021621 | | 25.9.07 | 1:250 |

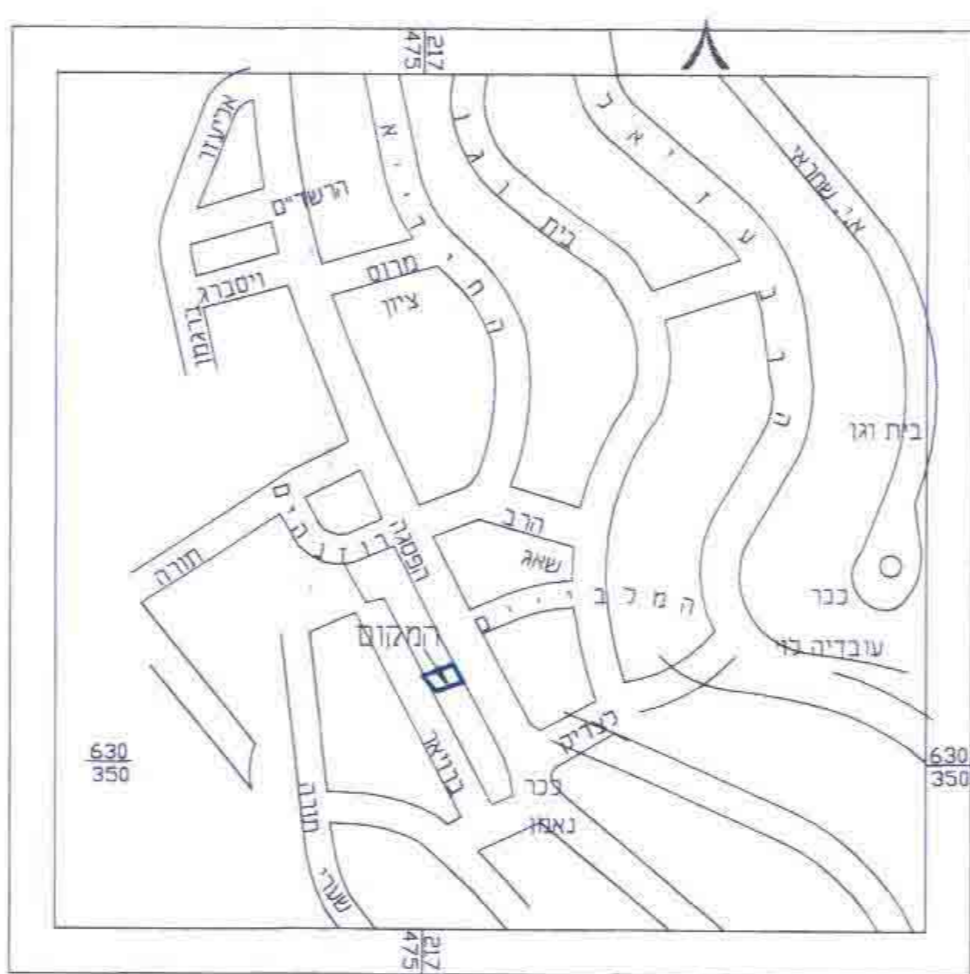
מצב מאושר
 ע"פ תכניות 1042, 4593, 5007
 ק.ב.ת. 1:250



ק.ב.ת. 1:250



תרשים הסביבה קניין 1:5000



| טבלת תכנית בניה | | | |
|-----------------|-------|-------|----------|
| סו"כ | מזעג | מאושר | על הקרקע |
| 48% | 19% | 29% | |
| 26.5% | 15.5% | 11% | תת הרקע |

| טבלת יעודי קרקע | | | |
|-------------------|--------|--------|------|
| יעודי קרקע | מאושר | מזעג | סו"כ |
| אזור מגורים 1 | 860.00 | 0 | 0 |
| אזור מגורים מיוחד | 0 | 818.30 | 0 |
| דו"ד | 0 | 41.70 | 0 |

אני אברהם ארנסטר מודד מוסמך, החתום מטה מאשר בזה כי חישב השטחים שבטבלת יעודי הקרקע נכונים, בדקתי את החישוב פלנימטרית ובשיטה אנליטית.
 מודד מוסמך - שם אברהם ארנסטר
 מס' רישיון 827
 תאריך 16.6.08

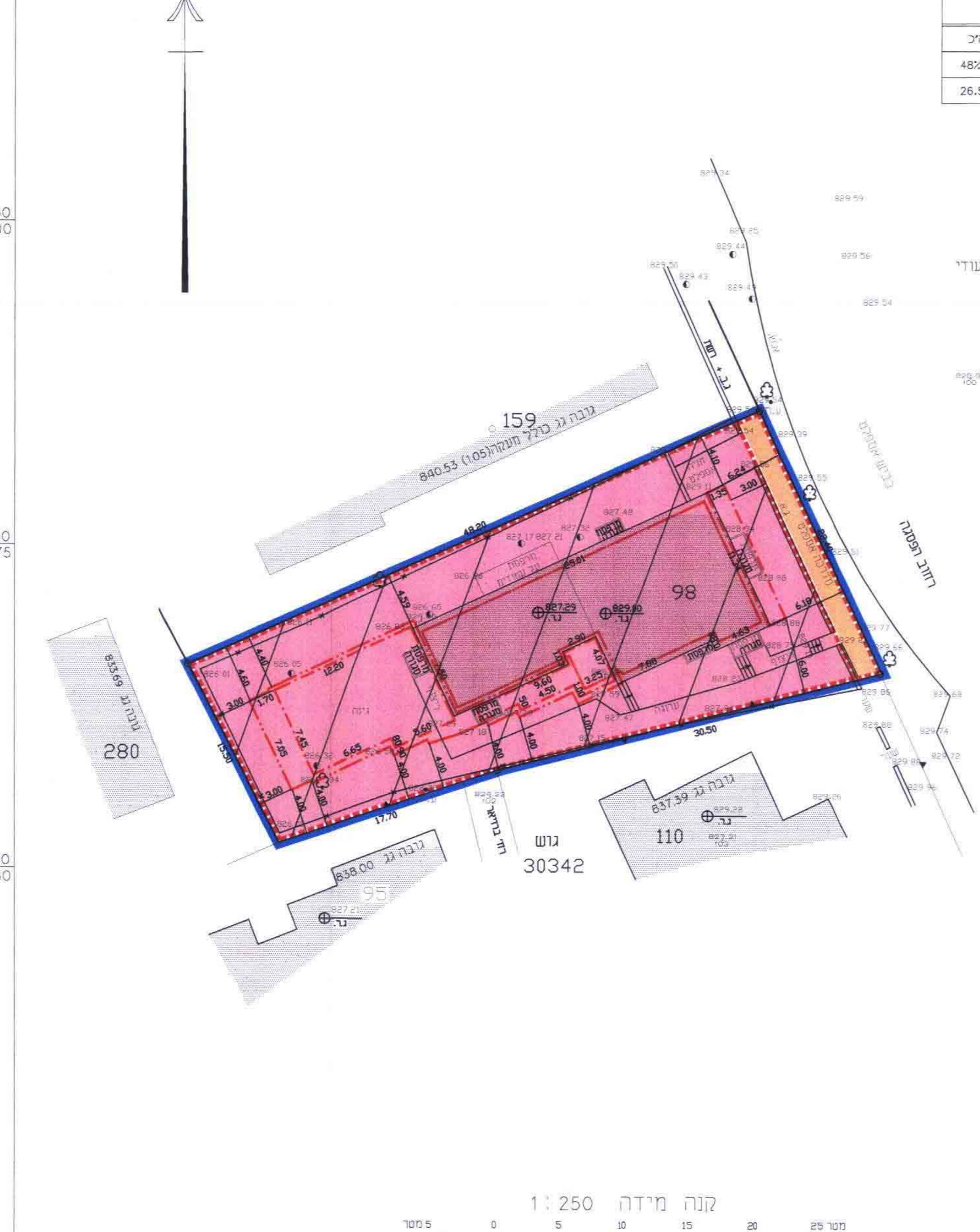
מקרא מצב חדש

- גבול התכנית
- אזור מגורים מיוחד
- דרך קיימת או מאושרת
- בניין קיים
- גבול חלקה
- מס' חלקה - 98
- גבול מגרש חדש
- קו בנין מירבי על הקרקע
- קו בנין מירבי מתחת לקרקע
- קו בנין מירבי לתוספת קומה

לא לצרכי רישום

מצב חדש

ק.ב.ת. 1:250



קנה מידה 1:250