

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תחום שיפוט ירושלים

תכנית מס' 11418

תכנית מתאר מקומית עם  
הוראות של תכנית מפורטת

שינוי לתכנית מס' 2639

שטח התכנית - 0.799 דונם

גוש: 30523  
חלקות: 3

ואדי אלגוז

קנה מידה 1:250

מגיש התכנית:  
הישאם חלואני

ת.ז. 080789498  
ואדי אלגוז

בעלי הקרקע:  
שליבי פאטמה שלבי מחמוד עלי

ת.ז. 80121759  
ואדי אלגוז

עורך התכנית:

אילה רונאל, רונאל אדריכלים  
רח הרכבת 53, ירושלים.  
טל - 02-6731862  
רשיון אדריכל מס' 0027790

תאריך 19-7-2006  
עדכון: 17-9-2007



מחוז : ירושלים  
נפה : ירושלים  
מקום : ואדי אלגוז  
גוש : 30523  
חלקות : 3

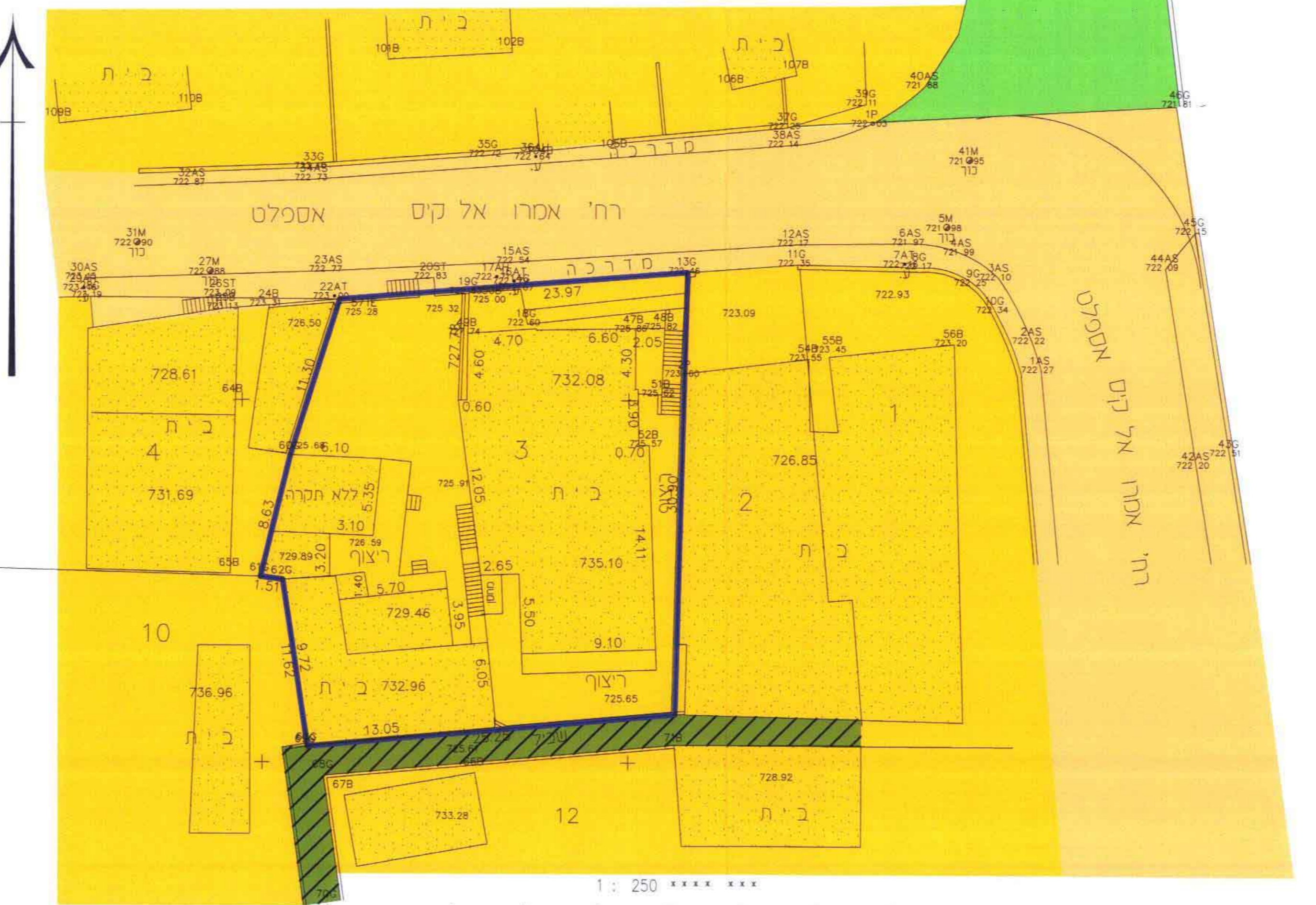
הוכן עבור : חלואני ושותפיו  
שטח : 799 מ"ר

- מקרא מצב מאושר
- גבול התכנית
  - איזור מגורים 5
  - מעבר ציבורי להלכי רגל
  - שצ"פ
  - דרך קיימת או מאושרת
  - כניו קיים
  - גבול חלקה קיימת
  - מס' חלקה קיימת

אני מאשר כי מסה זו היא התקן כבן של פתח רבג שרובנו על מסר  
מדירה שהתחמה ביום 15 בחודש 4 שנת 2005 וכי כל הפרטים שצוינו  
במפה הם מדויקים ודרגתה היא הצופה בבעיה בהתאם לתקנות המודרים  
(מדירה יסופי) החשבת - 1999.  
שם המודר ומעט  
מסר רשון

מצב מאושר

עפ"י תכנית מס' - 2639  
קנה מידה 1:250



ה ע ר ו ת  
מדירה קשורה לרשת ארצית מנתרות 415A-2296 שנתבה 1746.14  
בניהם ממסנים על נקרה מס' 2296 שנתבה 1746.14

לא לצרכי רישום

יבס ע. מודר מוסמך - רשיון 389  
כסר ערה - 70 : 04-6351219

מחוז : ירושלים  
נפה : ירושלים  
מקום : ואדי אלגוז  
גוש : 30523  
חלקות : 3

הוכן עבור : חלואני ושותפיו  
שטח : 799 מ"ר

- מקרא מצב מוצע
- גבול התכנית
  - איזור מגורים מיוחד
  - קו בנין מעל מפלס 0.00
  - קו בנין מתחת מפלס 0.00
  - כניו קיים
  - מכנה להריסה
  - גבול חלקה קיימת
  - מס' חלקה קיימת

אני מאשר כי מסה זו היא התקן כבן של פתח רבג שרובנו על מסר  
מדירה שהתחמה ביום 15 בחודש 4 שנת 2005 וכי כל הפרטים שצוינו  
במפה הם מדויקים ודרגתה היא הצופה בבעיה בהתאם לתקנות המודרים  
(מדירה יסופי) החשבת - 1999.  
שם המודר ומעט  
מסר רשון

טבלת יעודי שטחים

יעוד הקרקע	השטח ב-מ"ר	אחוזים	השטח ב-מ"ר	מס' התכנית
איזור מגורים 5	799	100%	799	100%
איזור מגורים מיוחד	799	100%	799	100%
סה"כ	799	100%	799	100%

מצב מוצע  
שטח התכנית - 0.799 דונם  
קנה מידה 1:250



ה ע ר ו ת  
מדירה קשורה לרשת ארצית מנתרות 415A-2296 שנתבה 1746.14  
בניהם ממסנים על נקרה מס' 2296 שנתבה 1746.14

לא לצרכי רישום

יבס ע. מודר מוסמך - רשיון 389  
כסר ערה - 70 : 04-6351219