

# מחוז ירושלים

## מרחב תכנון מקומי - מטה יהודה תכנית מתאר מס. מי/מק/152/ג מושב יד השמונה

שינוי לתכנית מתאר מקומית מי/200  
שינוי לתכנית בנין ערים מפורטת מס. מי/152/א  
ולתכנית בנין ערים מפורטת מס. מי/מק/152/ב

### מועצה איזורית: מטה יהודה

גושים	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
29641	20,38,42,48	60,11,9,8,5,3,2,1
29642	22,24,64	43,62,5,4

### היזם ומגיש התכנית: מושב שיתופי יד-השמונה

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית: אדר' ערו מבל

שטח התכנית: קנ"מ:

1:1000

מטב מוצע	מטב קיים

יעוד	שטח בדונם	אחוז אחמ"כ
אזור מגורים	20.11	9.93%
שטח ציבורי פתוח	0.39	0.18%
שטח פרטי פתוח	27.81	13.78%
שטח למסודות ציבור ומבני משק	4.55	2.24%
אזור חקלאי	77.94	38.86%
דרך קיימת-ע"פ תכנית מאושרת	7.18	3.54%
דרך קיימת-החלפת שטחים	5.00	2.48%
הרחבת דרך (ע"פ שטח חקלאי)	1.20	0.22%
אזור תעשייה ומלאכה	5.95	2.91%
אזור מלונאות	26.98	13.32%
שטח ספורט	20.57	10.16%
חניה	1.58	0.78%
שביל גישה	0.59	0.29%
אזור מסחר	2.65	1.30%
סה"כ שטח התוכנית	202.47	100%

### מקרא

- אזור מגורים א
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שטח למסודות ציבור ומבני משק
- אזור חקלאי
- דרך קיימת-ע"פ תכנית מאושרת
- דרך קיימת - החלפת שטחים
- אזור תעשייה ומלאכה
- אזור מלונאות
- שטח ספורט
- חניה
- שביל גישה
- אזור מסחרי
- הרחבת דרך
- מבנים להריסה
- דרך לביטול
- גבול גוש
- גבול ומס' חלקה
- גבול ומס' חלקה לביטול
- מס' מגרש מאושר
- מס' מגרש מוצע
- זכות מעבר
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב זכות דרך

הועדה מקומית לתכנון ואיזור תכנון מס' 182  
הועדה המקומית לתכנון ואיזור תכנון מס' 182  
בישיבה מס' 182  
תאריך: 14.08.08  
נא שורף מודעת מוטמנת  
מ. רשיעין 1039

### היזם ומגיש התכנית: מושב יד השמונה

כתובת: ד.ג. הרי יהודה: 90895

טלפון: 02-5341871

פקס: 02-6700027

"יד-השמונה"  
מושב שיתופי בע"מ  
ד.ג. הרי יהודה 90895

### בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

כתובת: יפו 216 ירושלים

טלפון: 02-5318717

פקס: 02-9900902

הועדה המקומית לתכנון ואיזור תכנון מס' 182  
מטה יהודה  
כתובת: ד.ג. שמשון: 99700  
טלפון: 02-9900947  
פקס: 02-9900902



## תרשים סביבה קנ"מ 1:50,000



## תרשים התמצאות קנ"מ 1:20,000

מס' מגרש	שטח בדונם	שטח אחוזים	שטח בואזים	יעוד קרקע
1	0.395	0.20%	0.395	ש.צ.פ.
2	20.570	10.16%	20.570	ספורט
3	2.652	1.31%	2.652	מסחר
4	5.953	2.94%	5.953	תעשייה ומלאכה
5	8.724	4.29%	8.724	ש.פ.פ.
6	1.123	0.55%	1.123	מגורים
7	17.961	8.88%	17.961	מגורים
8	11.170	5.51%	11.170	מגורים
9	8.941	4.41%	8.941	מגורים
10	1.646	0.81%	1.646	מגורים
11	1.925	0.95%	1.925	מסודות ציבור ומבני משק
12	0.386	0.19%	0.386	מסחר
13	0.596	0.29%	0.596	מסחר
14	26.976	13.32%	26.976	מלונאות
15	68.593	33.87%	68.593	שטח חקלאי
16	10.520	5.19%	10.520	שטח חקלאי
17	0.456	0.23%	0.456	חניה
18	0.744	0.37%	0.744	חניה
19	0.384	0.19%	0.384	חניה
20	5.832	2.88%	5.832	שטח חקלאי
21	0.383	0.19%	0.383	שטח חקלאי
22	4.545	2.24%	4.545	שטח חקלאי
23	0.725	0.36%	0.725	שטח חקלאי
27	0.704	0.35%	0.704	דרכים

מס' מגרש	שטח בדונם	שטח אחוזים	שטח בואזים	יעוד קרקע
1	0.395	0.20%	0.395	ש.צ.פ.
2	20.570	10.16%	20.570	ספורט
3	2.652	1.31%	2.652	מסחר
4	5.953	2.94%	5.953	תעשייה ומלאכה
5	8.724	4.29%	8.724	ש.פ.פ.
6	1.123	0.55%	1.123	מגורים
7	17.961	8.88%	17.961	מגורים
8	11.170	5.51%	11.170	מגורים
9	8.941	4.41%	8.941	מגורים
10	1.646	0.81%	1.646	מגורים
11	1.925	0.95%	1.925	מסודות ציבור ומבני משק
12	0.386	0.19%	0.386	מסחר
13	0.596	0.29%	0.596	מסחר
14	26.976	13.32%	26.976	מלונאות
15	68.593	33.87%	68.593	שטח חקלאי
16	10.520	5.19%	10.520	שטח חקלאי
17	0.456	0.23%	0.456	חניה
18	0.744	0.37%	0.744	חניה
19	0.384	0.19%	0.384	חניה
20	5.832	2.88%	5.832	שטח חקלאי
21	0.383	0.19%	0.383	שטח חקלאי
22	4.545	2.24%	4.545	שטח חקלאי
23	0.725	0.36%	0.725	שטח חקלאי
27	0.704	0.35%	0.704	דרכים

שורץ אורנית  
מנכ"ל מוטמנת  
1039-רשיעין

## טבלאות איחוד וחלוקה