

# מחוז ירושלים מרחב תכנון מקומי מטה יהודה והראל

תכנית מתאר מקומית מס' מי/801 א'

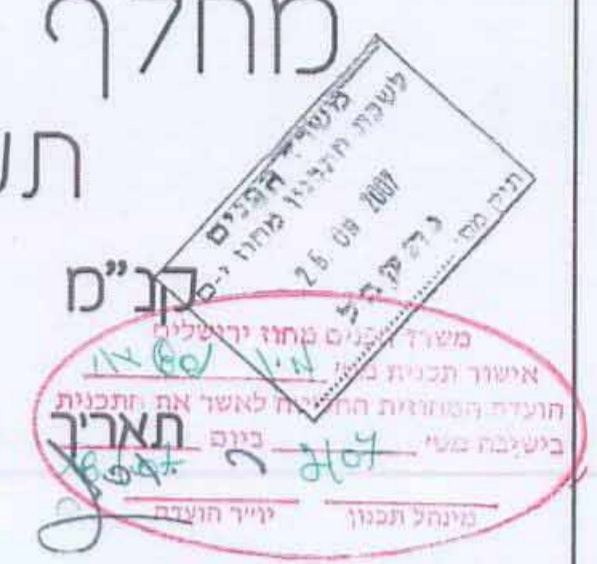
שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מי/200  
שינוי לתכנית מפורטת מס' מי/801  
שינוי לתכנית מפורטת מס' מי/232  
שינוי לתכנית מפורטת מס' הל/111 א'

התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת

## מחלף שורש מחלף נווה אילן תשריט

1 : 2500

23.08.05



שטח התכנית - כ-738 דונם

בעל הקרקע : מדינת ישראל ואחרים

היוזם ומגיש התכנית :  
מעצ- החברה הלאומית לדרכים  
בישראל בע"מ

עורך התוכנית : רוזנבאום - עמיר - מונטה  
מהנדסים אזרחיים

חתימות:

היוזם ומגיש התכנית: מעצ - החברה הלאומית לדרכים  
בישראל בע"מ

כתובת: רח' יהדות קנדה 29, ת.ד. 1021 אור יהודה, מיקוד 60371

טל: 03-7355444

פקס: 03-7355454

בדקתי קראתי בעין ומאשר

ד"ר גוליה זיפלינגר  
תאריך 19.9.05  
משנה למנהל הכללי  
חתימה

עורך התכנית: רוזנבאום - עמיר - מונטה מהנדסים אזרחיים  
כתובת: רח' עם ועולמו 3, ירושלים

טל: 02-6529944

פקס: 02-6529945

רוזנבאום-עמיר-מונטה  
ר.ע.מ.  
תאריך 19.9.05  
חתימה

### טבלת תכניות סטטוטוריות

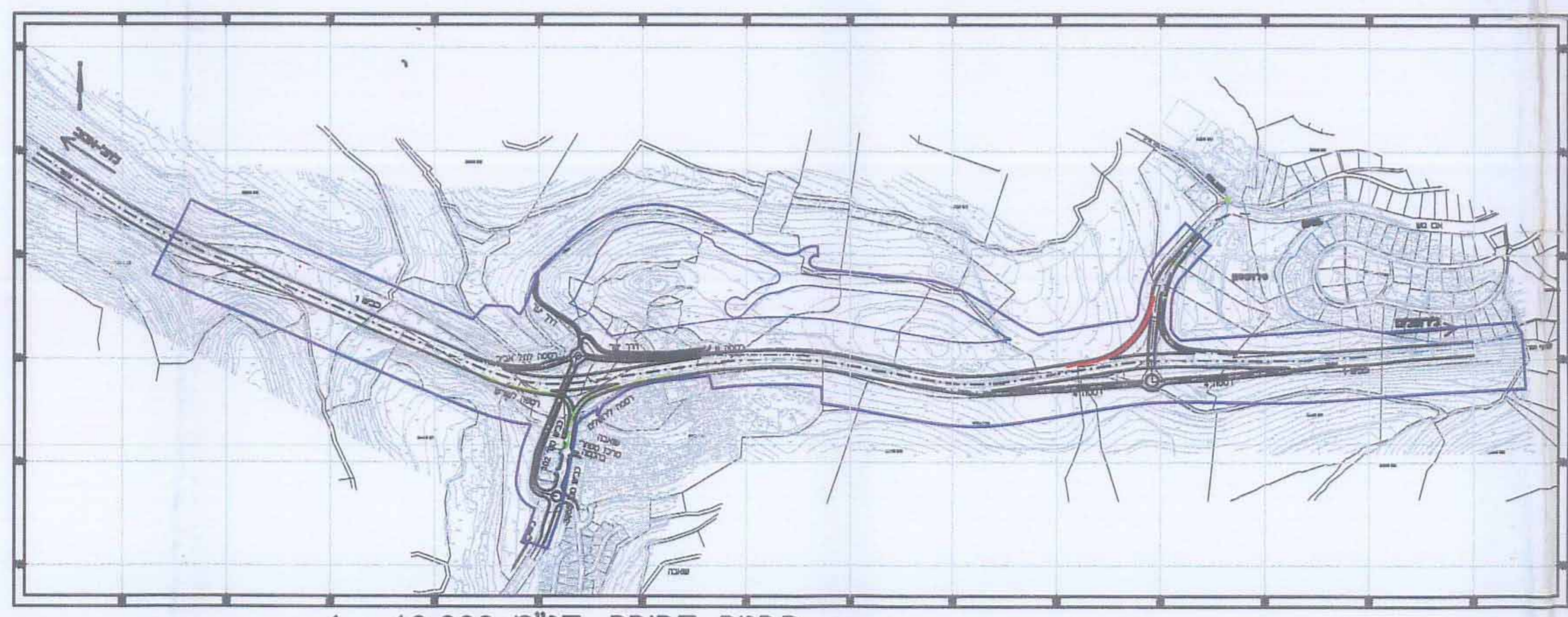
תאריך	פרסומים ילקוט	מצב קיים	מס' תכנית
		בתוקף	מי/200
		בתוקף	מי/801
		בתוקף	מי/232
		בתוקף	הל/111
		בתוקף	מי/במ/816
		בתוקף	מי/319 א'

### טבלת גושים וחלקות

חלקי חלקות	חלקות שלמות	גוש
9,10,21	---	29536
1,28,41	---	29538
2,3,4,10,11,13,14,16,41,42,43,44,45 46,47,48,49, 50,51,81,82,84,87	12,15,83,85,86	29539
23,25,27,59	---	29541
3,8	---	29696
4,5,6,7,8,10	---	29697
4,9,11,12,15	8	29700
5,6,18,161,163,169	19	29705
3,4,5,6	17,18,19,20	29706
1,7	4,5,6	29707
8,10,11,12,13,14,19 23,24,25,26,32,33	9,20,27,31	29708

### טבלת שטחים

יעוד השטח	קיים		מוצע	
	שטח באחוזים	מ"ר	שטח באחוזים	מ"ר
דרך	49.33%	363,777.19	38.50%	283,935.84
שטח לשיקום נופי של הדרך	5.10%	37,592.36	---	---
שטח לדרך ו/או טיפול נופי	---	---	9.52%	70,188.17
שטח לדרך ו/או טיפול נופי / דרך לביטול	---	---	1.18%	8,732.24
שטח דרך/ חניה ציבורית	---	---	0.21%	1,570.09
קרקע חקלאית	18.66%	137,634.96	---	---
שטח חקלאי מיוחד לשימור נוף	---	---	17.86%	131,706.23
שטח חקלאי מיוחד לשימור נוף / דרך לביטול	---	---	9.1%	67,053.78
דרך יער	---	---	0.25%	1,876.75
דרך יער/ דרך לביטול	---	---	0.04%	295.17
יער נטע אדם	5.74%	42,347.92	5.74%	42,347.92
שטח לפארק	4.63%	34,134.57	1.42%	10,484.65
אזור מגורים א'	0.05%	384.80	---	---
שטח פרטי פתוח	1.72%	12,653.35	1.62%	11,912.64
שטח ציבורי פתוח	0.44%	3,283.96	0.23%	1,705.63
שטח לבנייני ציבור	1.66%	12,209.42	1.66%	12,209.42
שטח למסחר	0.1%	702.28	0.1%	702.28
יער טבעי לטיפוח	7.44%	54,898.82	7.44%	54,898.82
יער פארק קיים	5.13%	37,826.65	5.13%	37,826.65
סה"כ שטח	100%	737,446.28	100%	737,446.28



תכנית סביבה. קב"מ 1 : 10,000

משרד התכנון והתמ"מ

החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ