משרד הפנים-מחוז י-ם
אישור עמידה בתנאים מינימאליים
לבדיקת תוכנית

חתימת בודק התוכנית	תאריך
	16-07-07

22.07.2007

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 9431

שינוי לתוכנית מס' 7363
(שינוי תוכנית מתאר מקומית)

נפה ירושלים מחוז ירושלים
מקום : . . . . . . ירושלים
שכונה : . . . . . רמות
גוש מס' : 30719
חלקה מס' : 9
השטח : 2.002 ד.מ.

משרד הפנים מחוז ירושלים
הפקדת תכנית מס' 9431
הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 22.9.07 ביום 16/07
יו"ר הועדה

21.06.2007

9431
תשריט 25.5.08 30.1.07
קנ"מ: 1:250

חתימות:

חתימת בעלי הקרקע :
מור יוסף גבריאל ת.ז 067301614 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושליםקומת קרקע כניסה א
מור יוסף אסתר ת.ז 317242055 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומת קרקע כניסה א
גרוסוולד גמצל ת.ז 0673016140 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומת קרקע כניסה א
גרוסוולד שושנה ת.ז 0065323 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומת קרקע כניסה א
בן דרור איריס בלה ת.ז 2000522-7 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה ראשונה כניסה א
כהן שמעון זאב ת.ז 02500096-9 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה ראשונה כניסה א
וייסמל אננה ת.ז 014890396 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה ראשונה כניסה א
כהן סרג'י ת.ז 15270861 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שנייה כניסה א'
כהן אורנה ת.ז 5224219 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שנייה כניסה א'
קיבמן בוריס ת.ז 307444950 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שנייה כניסה א'
קיבמן דינה ת.ז 307445098 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שנייה כניסה א'
בן עמרם ישי ת.ז 059721621 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שלישית כניסה א'
בן עמרם מרגלית ת.ז 022810642 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שלישית כניסה א'
קוזניצוב משה חיים ת.ז 029268976 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שלישית כניסה א'
קוזניצוב רחל ת.ז 037674207 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שלישית כניסה א'
מוכתרין מרדכי ת.ז 042809103 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומת קרקע כניסה ב
מוכתרין זהרי ת.ז 044767630 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומת קרקע כניסה ב'
דודיין שלום ת.ז 049248743 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומת קרקע כניסה ב'
נר גאון אבנר ת.ז 1093038 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה ראשונה כניסה ב'
נר גאון ידידה ת.ז 51914562 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה ראשונה כניסה ב'
מרקובסקי יצחק ת.ז 059784322 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה ראשונה כניסה ב'
מרקובסקי ציפורה ת.ז 022734370 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה ראשונה כניסה ב'
כהן אבנר ת.ז 053624649 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה ראשונה כניסה ב'
כהן שרה ת.ז 054856182 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושליםקומה ראשונה כניסה ב'
שרגאי חיים ישראל ת.ז 2494085 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שנייה כניסה ב'
שרגאי שולמית ת.ז 3193661 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שנייה כניסה ב'
פרידה משה ת.ז 043328145 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שנייה כניסה ב'
פרידה צפורה רחל ת.ז 055709174 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שנייה כניסה ב'
סינה פנחס ת.ז 07078495 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שלישית כניסה ב'
סינה סמירה ת.ז 72730773 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שלישית כניסה ב'
אלתר אריה ת.ז 00072033 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שלישית כניסה ב'
אלתר רות ת.ז 001470442 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שלישית כניסה ב'
דיין משה ת.ז 762832 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומת קרקע כניסה ג'
דיין יעל ת.ז 5083824 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומת קרקע כניסה ג'
גריסמן דות ת.ז 000936567 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומת קרקע כניסה ג'
שלו מיכל ת.ז 208876920 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומת קרקע כניסה ג'
שלו מוריה ת.ז 319031498 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומת קרקע כניסה ג'
משלון יהודית ת.ז 007111370 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה ראשונה כניסה ג'
הרשי מרדכי ישעיה ת.ז 200070084 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה ראשונה כניסה ג'
הרשי יעל ת.ז 053086419 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה ראשונה כניסה ג'
פרידמן הלל ת.ז 038824348 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שנייה כניסה ג'
פרידמן (נויגרשל) בת שבע ת.ז 066388315 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שנייה כניסה ג'
נוימן דניאל ת.ז 5337013 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שנייה כניסה ג'
ווייס שמואל ת.ז 002602266 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שלישית כניסה ג'
בר אשר אלי ת.ז 062054960 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שלישית כניסה ג'
גרנות עליזה ת.ז 00037721 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שלישית כניסה ג'

חתימת מגיש התוכנית:
הרשי מרדכי ישעיה ת.ז 200070084 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה ראשונה כניסה ג'
הרשי יעל ת.ז 053086419 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה ראשונה כניסה ג' טל: 02-5869613 נייד: 050-266446
נוימן דניאל ת.ז 5337013 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שנייה כניסה ג'
גרנות עליזה ת.ז 00037721 רח' פרנקפורטר 424 רמות ירושלים קומה שלישית כניסה ג'

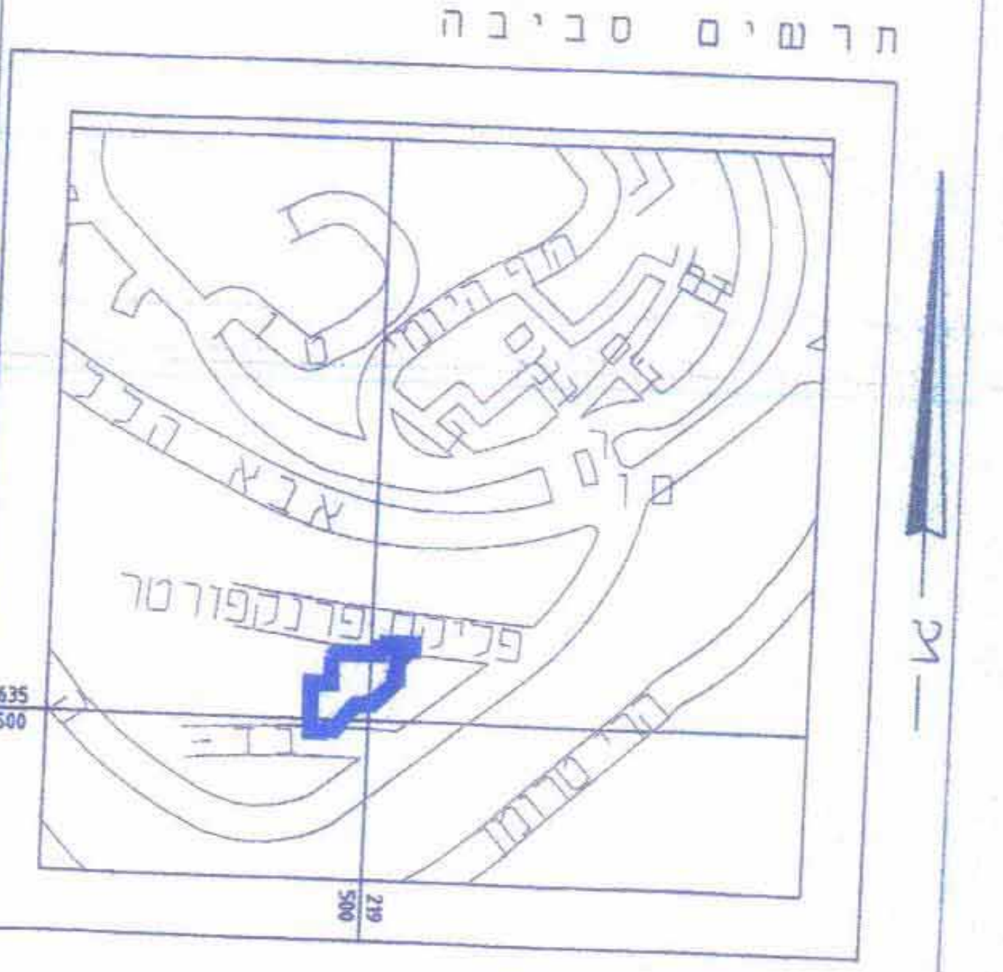
חתימת המתכנן :
אדריכל חיימן ישראל
רח' יהודית 4
מרכז העיר ירושלים
ת.ז: 314123654
רישיון: 84983
טל: 02 - 5003737
נייד: 054 - 585561
תאריך : 18.05.07

חיימן ישראל
אדריכל ערים
מ.ר. 84983
10.04.08
21.06.07

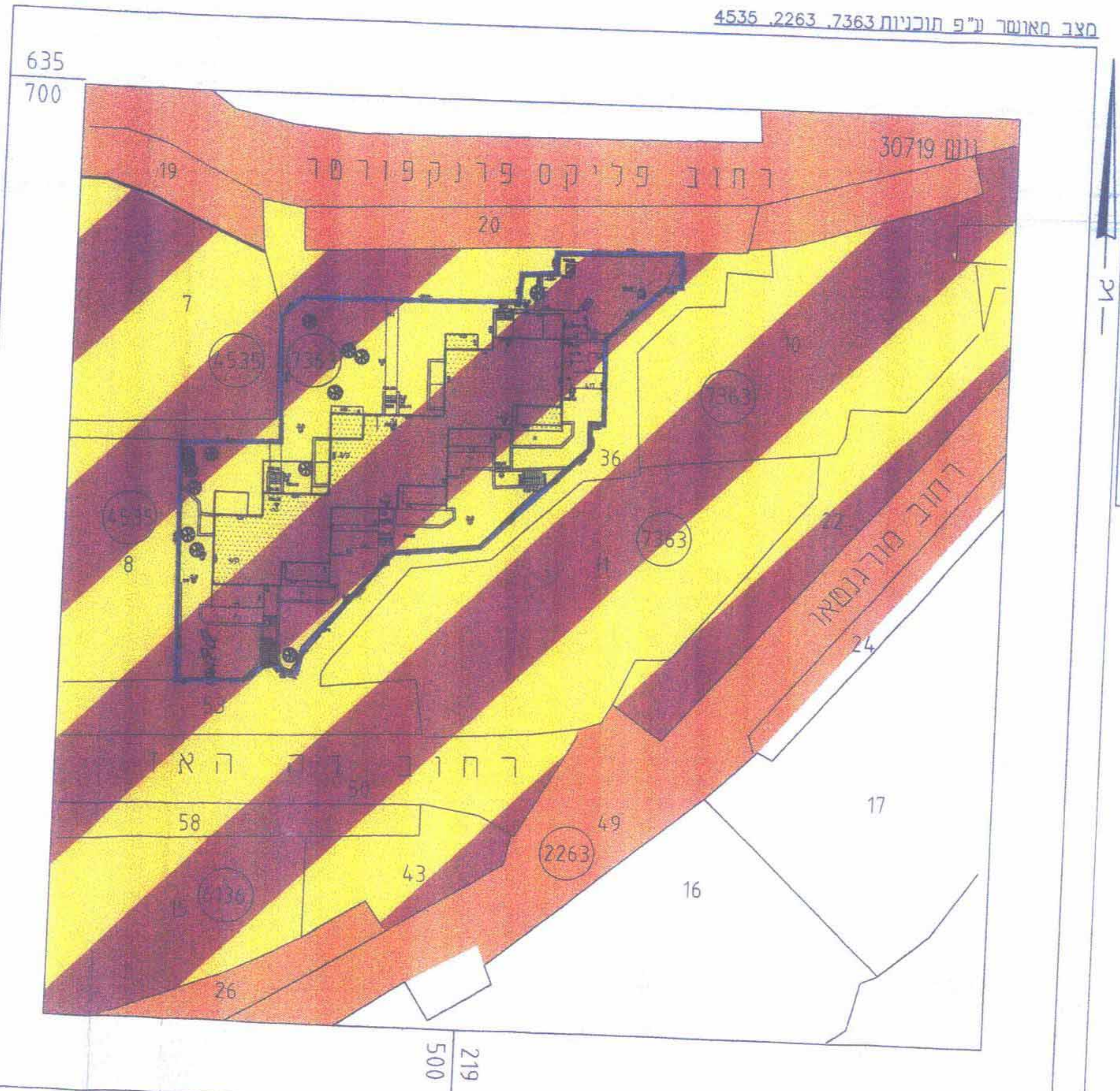
טבלת שטחים

מצב מאושר עפ"י תכנית מס' 7363			מצב מוצע עפ"י תכנית מס 9431		
יעוד קרקע	שטח במ"ר	% משטח התכנית	יעוד קרקע	שטח במ"ר	% משטח התכנית
מגורים מיוחד	2002	100	מגורים מיוחד	2002	100
סה"כ	2002	100	סה"כ	2002	100

תרשים סביבה



מצב מאושר ע"פ תוכניות 7363, 2263, 4535

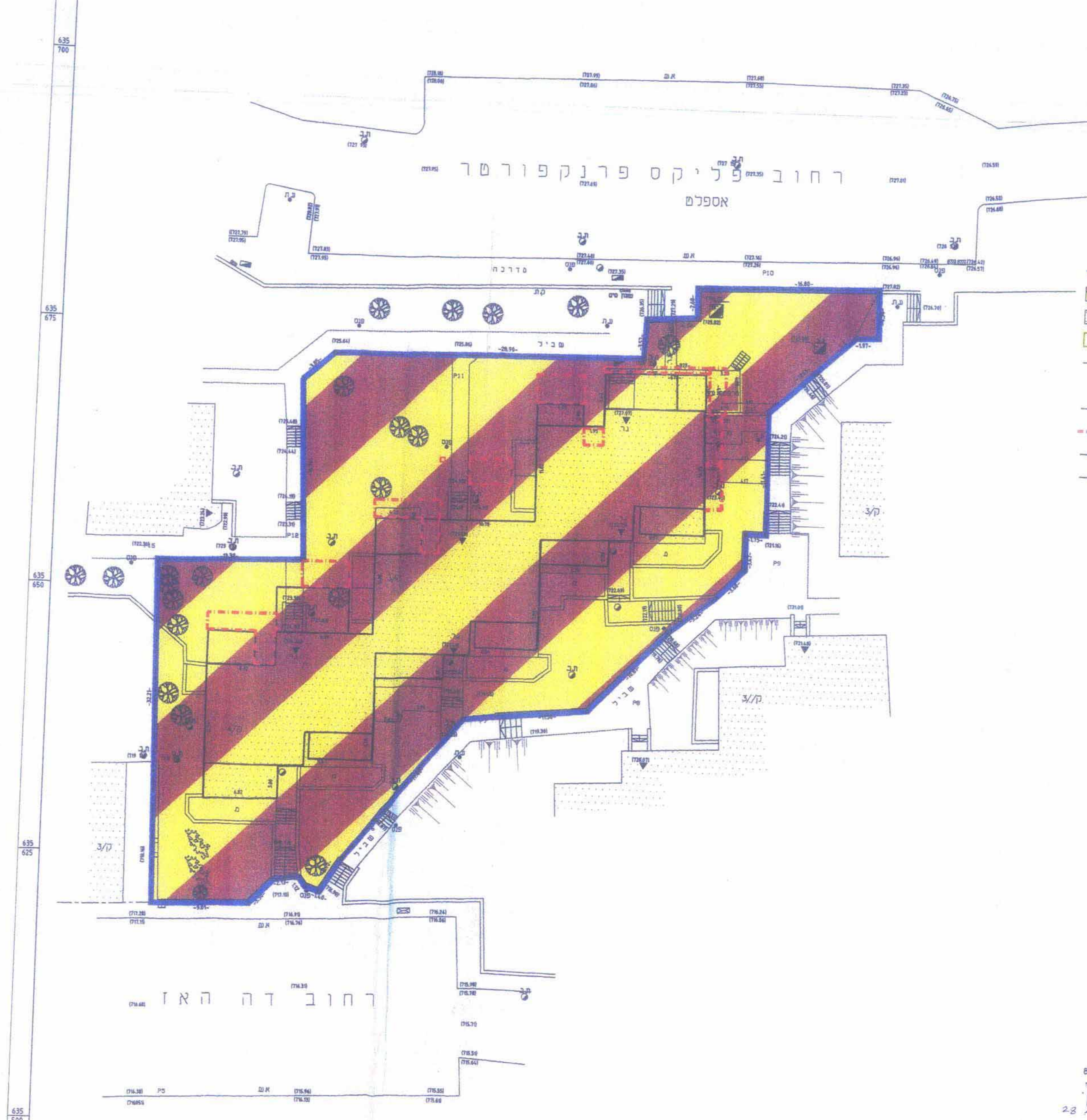


מקרא מצב מאושר

גבול תוכנית מאושרת 7363 ——
אזור מגורים מיוחד ▨
דרך קיימת ו/או מאושרת 🟧
בניין קיים ▒
גבול חלקה ——
מס' חלקה 9
תוספת חדר מאושר בתכנית 4535 קומה א, ב, ג' ——
תוספת מרפסת מאושרת בתכנית 4535 קומה א, ב, ג' ——
קו בנין מירבי לתוספת בניה ——

מצב מוצע

קנ"מ 1:250



מקרא מצב מוצע

גבול תוכנית ——
אזור מגורים מיוחד ▨
בניין קיים ▒
מדרגות/מבנה להריסה ☐
גבול חלקה ——
מס' חלקה 9
קו בנין מאושר ——
קו בנין מוצע - · -
תוספת חדר מאושר בתכנית 4535 קומה א, ב, ג' ——
תוספת מרפסת מאושרת בתכנית 4535 קומה א, ב, ג' ——

" לא לצרכי רישום "

הערות
1. המספרים בסוגריים - גבהים אבסולוטיים
2. הגבהים קשורים לנקודה B.M. = 727.870
3. רשת הקורדינאטות מבוססת על נקודות 87/G , 88/G

עידכון: 28.4.08

ציון שרון מודד מוסמך
רח' המעפילים 15, חולון 58238
טל. 03-846264

תאריך : 20.6.07
חתימה : . . . .

ציון שרון מודד מוסמך
רישיון מס 403 רחוב טבריה 9 טל: 02-6246094