

תכנית מספר מק/4938 א' שינוי הוראות בינוי ברמות פולין

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן סכוחה להציא התרים

מחוז: ירושלים
עיריית ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
רשות מקומית: ירושלים

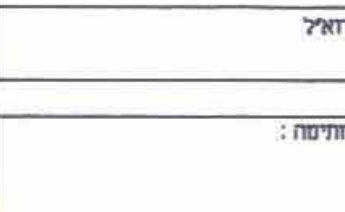
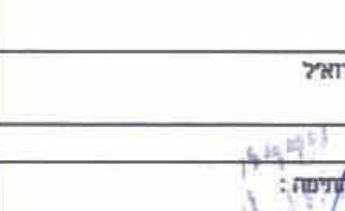
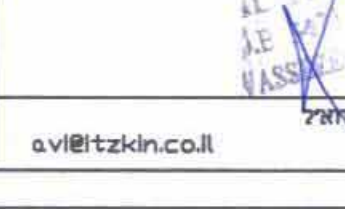
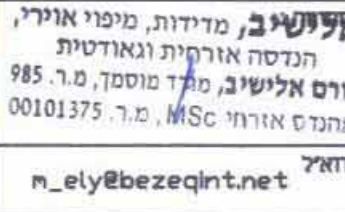
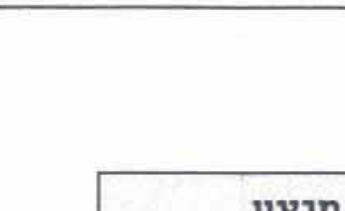
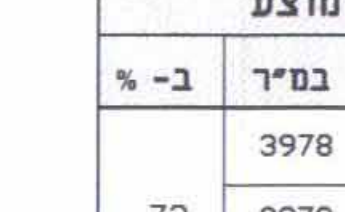
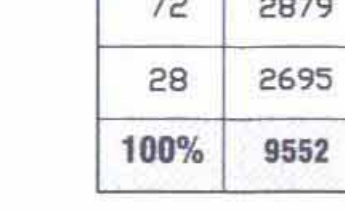
שטח התכנית : 9.552 דונם
קנה מידה : 1:250

גורמים וחלוקות בתכנית:			
גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
גוש איכסא גוש פיסטאלי 13 גוש אכ-באד ליפתא גוש פיסטאלי 2	פיסקלי	3-1 ואלישיב, (הגרשים) הנדסה אורחית וגאודטית גוש אלישיב, מודל מספר: 985 מנהלס אורחית MSC, מ.ר. 00101375	חלקות, מופי אורחית הנדסה אורחית וגאודטית גוש אלישיב, מודל מספר: 985 מנהלס אורחית MSC, מ.ר. 00101375

שכונת רמות פולין - שמות רחובות:	
שם רחוב	קוד רחוב
רח הרב חזקיה שבתאי	
רח יצחק מרסקר	

שלב: למתן תוקף מחזור: 6 תאריך: 30.04.08

חותמות מוסד התכנון : שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: "קרית אנומאר" ע.ר. 2-440-004-58	חתימה: 
	הרב אלה מרדוך ת.ז. 209195 הרב יעקב צבי דאוד ת.ז. 15530389	חתימה: 
בעל הזכויות בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל	חתימה: 
	סמל: רח' בן יהודה 34 י-ם	חתימה: 
עורך התכנית	שם: אל איצקן אדריכלים בע"מ ח.פ. 513268599	חתימה: 
	סמל: רחוב הוצירה 103 ת.ז. 3471 משרת צון 90805	חתימה: 
מודד	שם: אלשיב - רשון מס' 985	חתימה: 
	סמל: רחוב הרכבים 9 י-ם	חתימה: 

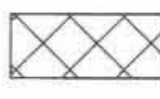
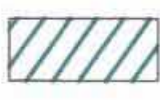
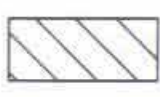
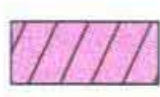
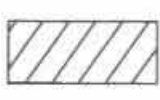
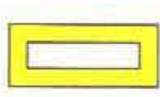
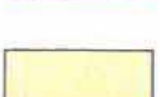
טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
שטח לאור מגרם	3978		שטח לאור מגרם	3978	
2 מיוחד	2879	72	שטח לאור מגרם	2879	72
שפ"פ	2695	28	שפ"פ	2695	28
סה"כ	9552	100	סה"כ	9552	100%

זיקת הנאה זיקת הנאה בתב"ע 4938

מס' מגרש	השטח המדוד סה"כ	השטח המדוד סה"כ	זיקת הנאה בתב"ע 4938	זיקת הנאה
1	82.06 330.61 312.72	725.39	142.53 501.54	644.07
2	244.58	244.58	325.90	325.90
סה"כ	969.97	969.97	969.97	969.97

מקרא מצב מאושר

	שטח עם זיקת הנאה לציבור במפלס הכניסה		גבול תכנית מוצעת
	שטח עם זיקת הנאה		גבול תכנית מאושרת ומספרה
	שטח עם זיקת הנאה לטובת לטובת מגרשים 101-102		אזור מגורים 1 מיוחד
	דרך פרטית		אזור מגורים 2 מיוחד
	חזית מסחרית		אזור מגורים מיוחד
	מבנה/גדר/מדרגות להריסה		שטח למוסד
	גבול מגרש		מבנים ומוסדות ציבור
	מס' מגרש מתכנית קודמת		שטח לתחנת טרנספורמציה
	גבול גוש		שטח פרטי פתוח
	מספר גוש		דרך קיימת/או מאושרת
	גבול חלקה		בנין קיים
	מספר חלקה		מעבר ציבורי להולכי רגל
	קו בנין		שטח לחניה (בתב"ע 2167)
	קו בנין לקומות חניה ומחסנים		שטח ללא תכנון

