תכנית מס' 2561 ב'

רח' הרקפת מס' 3 ,עיר גנים

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : עירית ירושלים

שטח התכנית : 1,326 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30438	מוסדר	44	—

חותמות מוסד התכנון :

מאיר שטרית
שר הפנים

שלב: ההגשה   מהדורה : 1   תאריך : 21/03/2007
תאריך עידכון : 07/11/2007

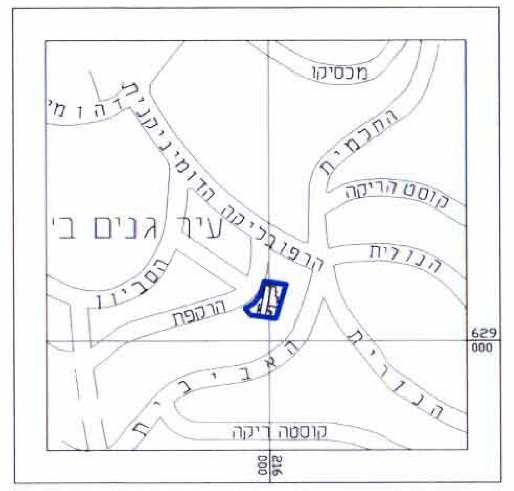
שמות וחתימות :

תפקיד	שם	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל / חתימה
יוזם התכנית	חדד פנינה , חדד רון	ירושלים , הרקפת 3	0506/6240165		
מגיש התכנית	חדד פנינה , חדד רון	ירושלים , הרקפת 3	0506/6240165		
בעל הזכויות בקרקע	רשות הפיתוח				
בעל הזכויות בקרקע	ארחיון הסיבה	ירושלים , הרקפת 3	050/5603824		
בעל הזכויות בקרקע	חביבי אביבה , חביבי מורנו	ירושלים , הרקפת 3	0500/000000		
בעל הזכויות בקרקע	חדד פנינה , חדד רון	ירושלים , הרקפת 3	0500/000000		
בעל הזכויות בקרקע	בלאס הרווי , בלאס מירי	ירושלים , הרקפת 3			
בעל הזכויות בקרקע	שריקי שלמה , שריקי מזל	ירושלים , הרקפת 3	050/5603824		
בעל הזכויות בקרקע	בוזגלו אודם	ירושלים , הרקפת 3	050/5603824		
בעל הזכויות בקרקע	פתיחי פנינה	ירושלים , הרקפת 3	0500/000000		
בעל הזכויות בקרקע	אסטרגמי סולומון	ירושלים , הרקפת 3			
בעל הזכויות בקרקע	לוי ברכה , לוי אשר	ירושלים , הרקפת 3	~~050/5603824~~		
בעל הזכויות בקרקע	עמוס הדר - מרכז - רמפא נכסים	ירושלים , הרמום 10	02/5328088		
עורך התכנית	קרישן אדריכלים ע"י קרישן אדרי	רח' אחת העם 98, תל אביב, 65207	03/5606257	03/5601960	criarc@netvision.net.il
מודד	ציון שרון	המעפילים 15 , חולון	03/5046264		ציון שרון מודד מוסמך, רח' המעפילים 15, חולון 58238 טל. 03-866264

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב-%	יעוד	במ"ר	ב-%
מגורים מיוחד	1,326	100	מגורים ב' 3	1,326	100
סה"כ	1,326	100	סה"כ	1,326	100

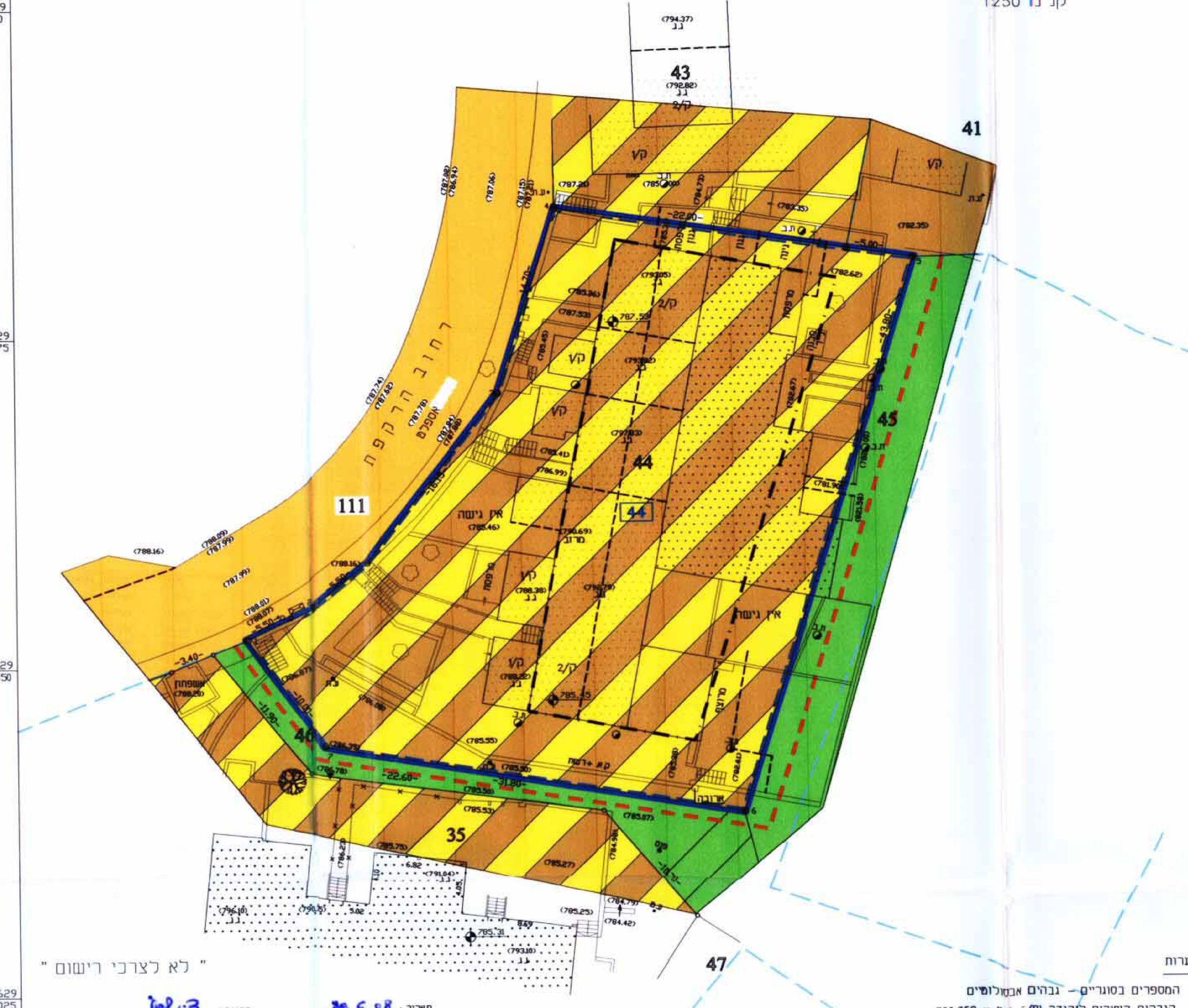
תרשים התמצאות 1:5000



תרשים מקום 1:1250

מצב מאושר

קנ"מ 1:250



מקרא מצב מאושר :

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה (2561)
- גבול המגרש
- בנין קיים
- אזור מגורים מיוחד
- דרך קיימת או מאושרת
- שביל להולכי רגל
- בנין ציבורי
- קו בנין מאושר
- מספר חלקה (44)

" לא לצרכי רישום "

תאריך : 30.6.08   חתימה :

ציון שרון מודד מוסמך
רישיון מס' 403

רחוב המעפילים 15, חולון 03-5046264
02-6245094

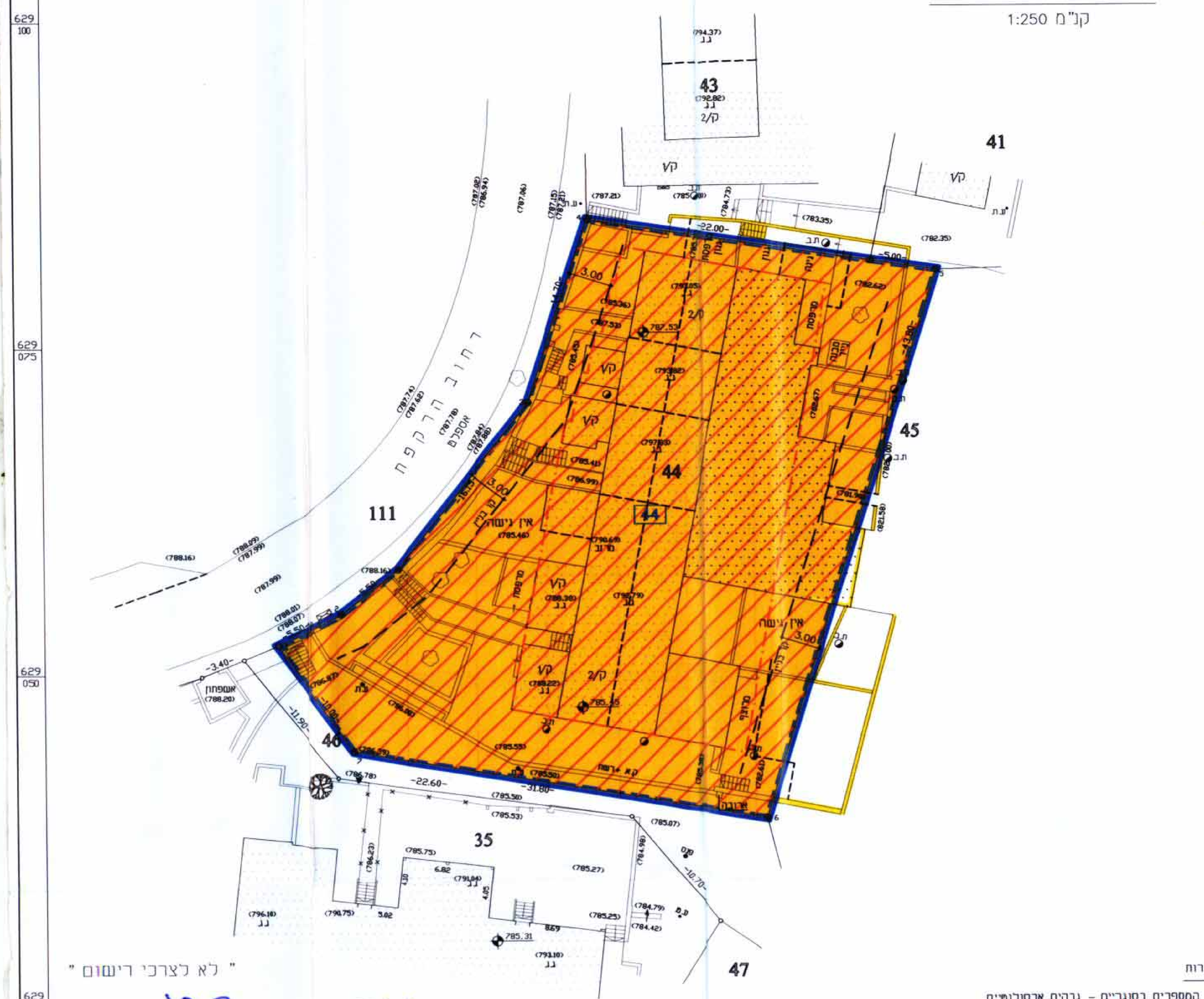
הערות
1. המספרים בסוגריים - גבהים אבסולוטיים
2. הגבהים קשורים לנקודה ש/5 B.M. = 788.358
3. רשת הקורדינאטות מבוססת על נקודות 1167/ELY,1169/ELY
4. מפה הוכנה ברשת ישראלית חדשה

אישור מפה
אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של מפת רקע שהכנתי
על סמך מדידה שהסתיימה ביום ___ בחודש ___ שנת ___ .
וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא ___
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח - 1998.

תאריך	שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
30.6.08	שרון צ'	403	

מצב מוצע

קנ"מ 1:250



מקרא מצב מוצע:

- גבול התכנית
- גבול המגרש
- גבול תא שטח
- בנין קיים
- אזור מגורים ב' 3
- מבנה\גדר להריסה
- קו בנין
- קו בנין מוצע מירבי לתוספות בניה
- מספר חלקה (44)

" לא לצרכי רישום "

תאריך : 30.6.08   חתימה :

ציון שרון מודד מוסמך
רישיון מס' 403

רחוב המעפילים 15, חולון 03-5046264
02-6245094

הערות
1. המספרים בסוגריים - גבהים אבסולוטיים
2. הגבהים קשורים לנקודה ש/5 B.M. = 788.358
3. רשת הקורדינאטות מבוססת על נקודות 1167/ELY,1169/ELY
4. מפה הוכנה ברשת ישראלית חדשה

אישור מפה
אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של מפת רקע שהכנתי
על סמך מדידה שהסתיימה ביום ___ בחודש ___ שנת ___ .
וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא ___
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח - 1998.

תאריך	שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
30.6.08	שרון צ'	403	

MAVAT-TASRIT-HARAKEFET-15-11-07