תכנית מס' 11927
רחוב לבוש מרדכי 6, כרם אברהם
תכנית מפורטת
תשריט

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	ועדה מחוזית	ללא איחוד וחלוקה

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
רשות מקומית: ירושלים
ישוב: ירושלים

שטח התכנית: 133.31 מ"ר
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30081	בהסדר	110	

אלישיב, מדידות, מיפוי אוירי,
הנדסה אזרחית וגאודטית
יורם אלישיב, מודד מוסמך, מ.ר. 935
מהנדס אזרחי MSc, מ.ר. 00101375

חותמות מוסד התכנון:

11927
27.7.08 12-08

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מס' מהדורה: 1 תאריך: 24.01.2008

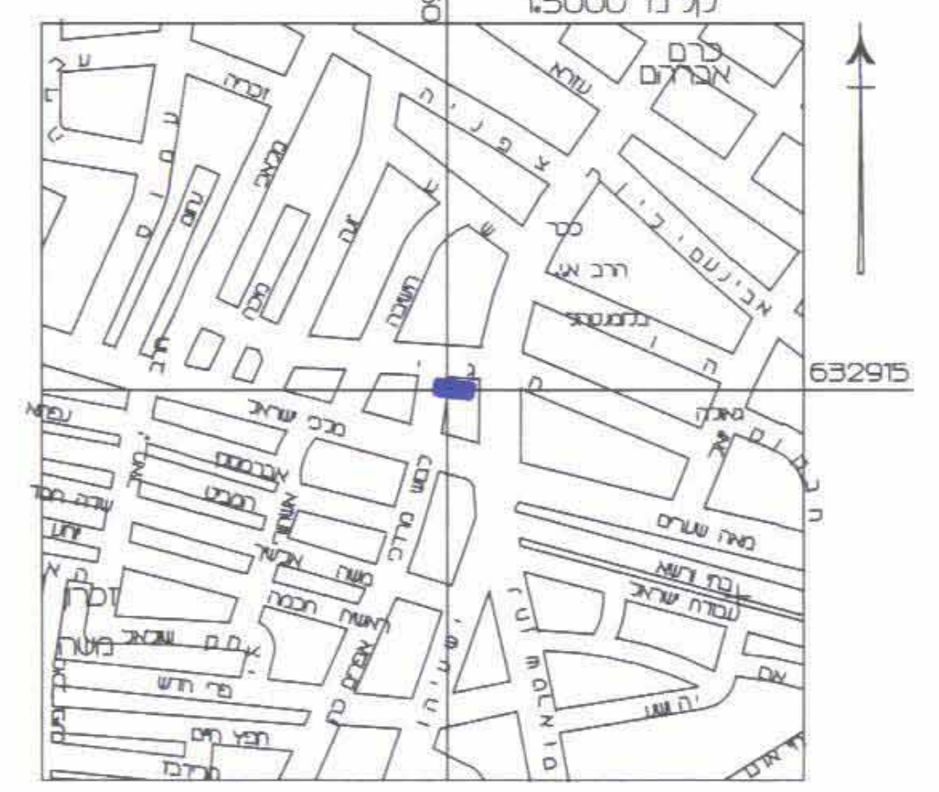
שמות וחתימות:

יוזם התכנית	שם: יחזקאל קרישבסקי מס' זהות: 702098773		חתימה: יחזקאל קרישבסקי
	כתובת: רח' לבוש מרדכי 6, ירושלים		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל
מגיש התכנית	שם: יחזקאל קרישבסקי מס' זהות: 702098773		חתימה: יחזקאל קרישבסקי
	כתובת: רח' לבוש מרדכי 6, ירושלים		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל
בעל עניין בקרקע	שם: יחזקאל קרישבסקי מס' זהות: 702098773		חתימה: יחזקאל קרישבסקי
	כתובת: רח' לבוש מרדכי 6, ירושלים		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל
עורך התכנית	שם: משה אקנין, אריכיטקט ומתכנן ערים מס' זהות: 12105086		חתימה: משה אקנין ארכיטקט ומתכנן ערים
	כתובת: רח' החליל 11 מעלה אדומים, 98330		
	טלפון: 077-4007292	פקס: 03-5422764	דוא"ל moshe@aknin-arch.co.il
מודד	שם: יורם אלישיב, מודד מוסמך מס' זהות:		חתימה: אלישיב, מדידות, מיפוי אוירי, הנדסה אזרחית וגאודטית, יורם אלישיב מודד מוסמך, מ.ר. 985, מהנדס אזרחי MSc, מ.ר. 00101375
	כתובת: רח' הרכבים 9, ירושלים		
	טלפון: 02-6793012	פקס: 02-6797852	דוא"ל m-ely@bezeqint.net

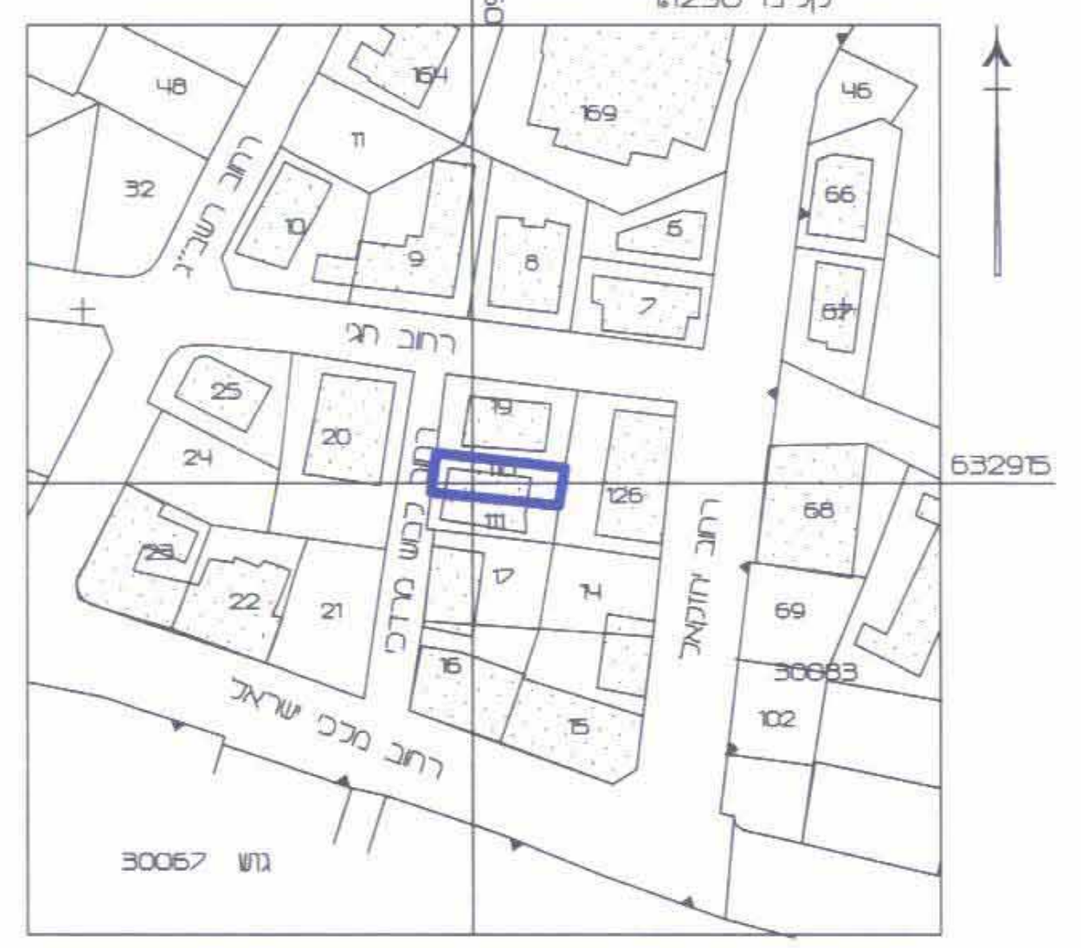
טבלת שטחים:

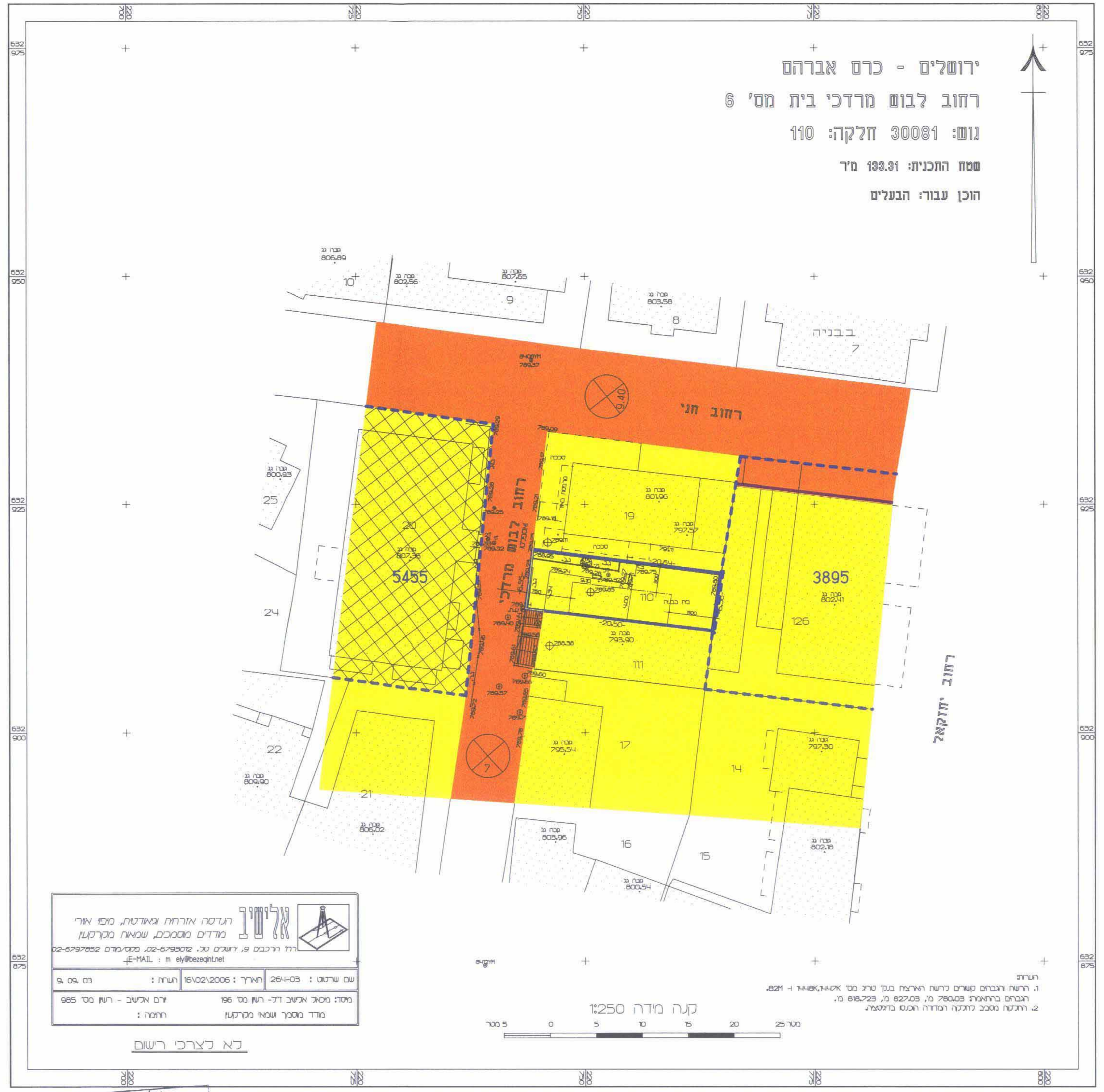
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	אחוזים	יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 3	133	100%	מגורים ג	133	100%
סה"כ	133	100%	סה"כ	133	100%

תרשים התמצאות כללית
קנ"מ 1:5000


220750
כרם אברהם
עזרא
זכריה
מלאכי
חגי
הרב אוי
632975

תרשים הסביבה הקרובה
קנ"מ 1:1250


220750
48
164
169
45
11
32
10
9
8
6
66
20
22
23
רחוב חגי
רחוב יחזקאל
30067
632975


ירושלים - כרם אברהם
רחוב לבוש מרדכי בית מס' 6
גוש: 30081 חלקה: 110
שטח התכנית: 133.31 מ"ר
הוכן עבור: הבעלים
רחוב חגי
רחוב לבוש מרדכי
רחוב יחזקאל
בבניה 7
5455
3895
10
9
8
19
20
25
24
22
21
110
111
126
17
14
16
15
632
975
950
925
900
875
220
775
800
קנה מידה 1:250
0
5
10
15
20
25 מטר

מקרא מצב מאושר
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה
- קו בניין
- גבול חלקה
- 🟧 דרך מאושרת
- 🟨 אזור מגורים 3
- ▨ אזור מגורים 3 מיוחד
- חזית מסחרית
- בניין קיים
- 110 מס' חלקה
- ⊗ רוחב דרך

אלישיב הנדסה אזרחית וגאודטית, מיפוי אורי
מודדים מוסמכים, שמאות מקרקעין
רח' הרכבים 9, ירושלים טל. 02-6793012, פקס/מודם 02-6797852
E-MAIL : m ely@bezeqint.net

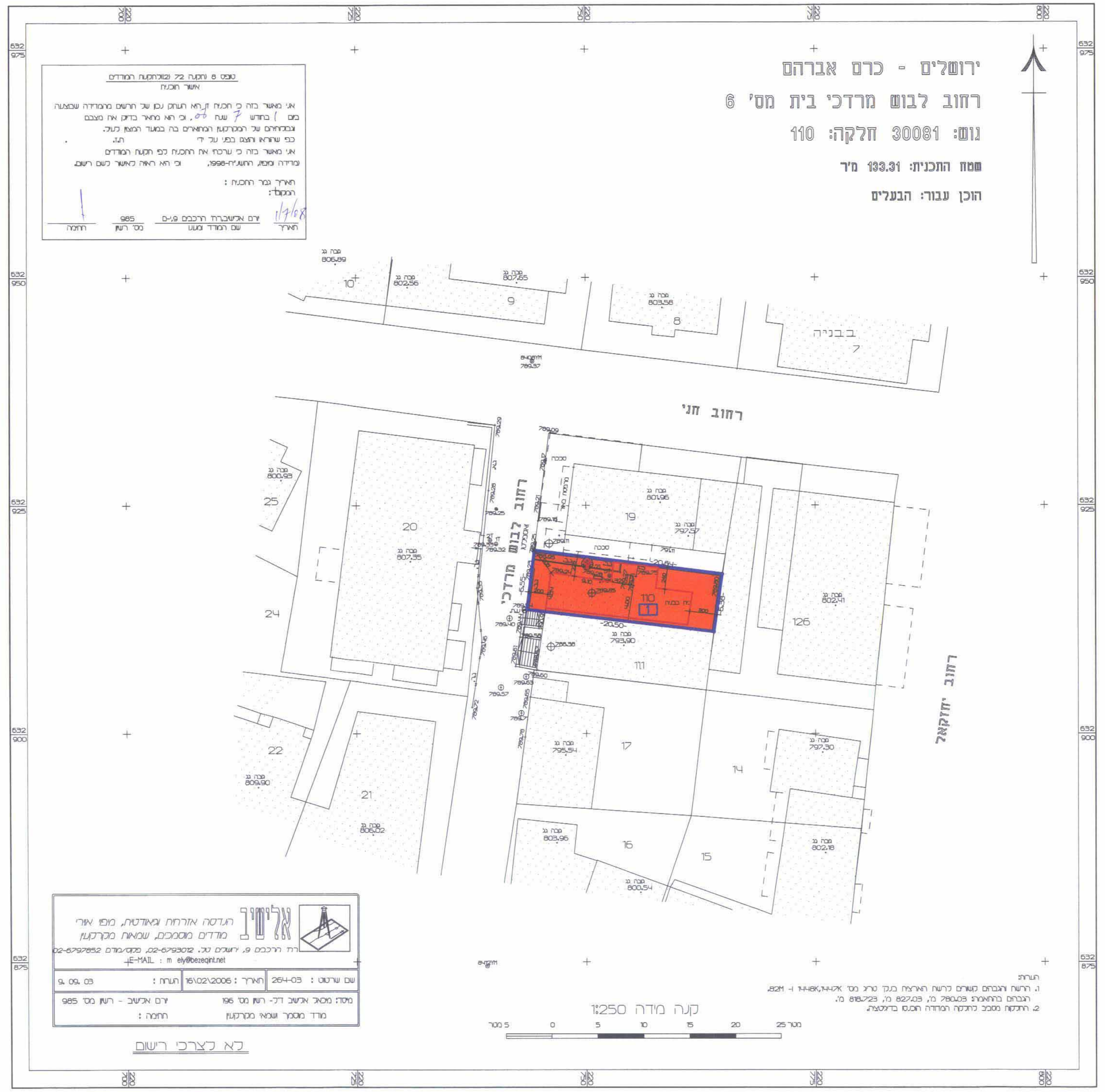
שם שרטוט : 264-03	תאריך : 16\02\2006	תורת : 9. 09. 03
מיפה: מיכאל אלישיב ד"ר- רשיון מס' 196		יורם אלישיב - רשיון מס' 985
מודד מוסמך ושמאי מקרקעין		חתימה :

לא לצרכי רישום

הערות:
1. הרשת והגבהים קשורים לרשת הארצית בנק' טריג מס' 1448K,1447K ו- 82M.
הגבהים בהתאמה 780.03 מ', 827.03 מ', 818.723 מ'.
2. החלקות מסביב לחלקה המודדה הוכנסו בדיגיטציה.

אלישיב
מדידות, הנדסה אזרחית וגאודטית
מיפוי אוירי
תאריך 1/7/08 חתימה

מצב מאושר קנ"מ 1:250
לפי תכנית מתאר מקומית


ירושלים - כרם אברהם
רחוב לבוש מרדכי בית מס' 6
גוש: 30081 חלקה: 110
שטח התכנית: 133.31 מ"ר
הוכן עבור: הבעלים
רחוב חגי
רחוב לבוש מרדכי
רחוב יחזקאל
בבניה 7
10
9
8
19
20
25
24
22
21
110
111
126
17
14
16
15
632
975
950
925
900
875
220
700
725
750
775
800
קנה מידה 1:250
0
5
10
15
20
25 מטר

טופס 8 (תקנה 72 (2)) לתקנות המודדים
אישור תוכנית

אני מאשר בזה כי תכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום 1 בחודש 7 שנת 08, וכי היא מתאר בדיוק את מצבם ובגבולותיהם של המקרקעין המתוארים בה במועד המצוין לעיל.
כפי שהוראו והוצגו בפני על ידי ת.ז. .
אני מאשר בזה כי ערכתי את התכנית לפי תקנות המודדים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח-1998, וכי היא ראויה לאישור כשם רישום.

תאריך גמר התכנית :
המקום:

תאריך	שם המודד ומענו	מס' רשיון	חתימה
1/7/08	יורם אלישיב,רח' הרכבים 9,י-ם	985	

מקרא מצב מוצע
- גבול תכנית
- קו בניין מירבי
- גבול חלקה
- 🟥 אזור מגורים ג
- בניין קיים
- 110 מס' חלקה
- 1 תא שטח
- עץ לשימור

אלישיב הנדסה אזרחית וגאודטית, מיפוי אורי
מודדים מוסמכים, שמאות מקרקעין
רח' הרכבים 9, ירושלים טל. 02-6793012, פקס/מודם 02-6797852
E-MAIL : m ely@bezeqint.net

שם שרטוט : 264-03	תאריך : 16\02\2006	תורת : 9. 09. 03
מיפה: מיכאל אלישיב ד"ר- רשיון מס' 196		יורם אלישיב - רשיון מס' 985
מודד מוסמך ושמאי מקרקעין		חתימה :

לא לצרכי רישום

הערות:
1. הרשת והגבהים קשורים לרשת הארצית בנק' טריג מס' 1448K,1447K ו- 82M.
הגבהים בהתאמה 780.03 מ', 827.03 מ', 818.723 מ'.
2. החלקות מסביב לחלקה המודדה הוכנסו בדיגיטציה.

אלישיב
מדידות, הנדסה אזרחית וגאודטית
מיפוי אוירי
תאריך 1/7/08 חתימה

מצב מוצע קנ"מ 1:250