

קניין - 01/01/08  
10/10/08

# מחוז דרום

## תכנית מס' 2227\מק\3

### שני קווי בניין במגרש למגורים ברובע ט"ז - אשדוד תשרי

איווד וחלקה	סוג התכנית	מטבת ראשית	אפי התכנית
כלא איווד וחלקה (כפי סעיף 62 N(א) 4)	תכנית מפורטת	ועדה מקומית	תכנית שמסמכותה להוציא היתרים והרשות

מחוז : הדרום  
 מרחב תכנון מקומי : אשדוד  
 רשות מקומית : אשדוד  
 שטח התכנית : 6.406 ד'  
 קנה מידה : 1:500

מחוז : הדרום  
 מרחב תכנון מקומי : אשדוד  
 רשות מקומית : אשדוד  
 שטח התכנית : 6.406 ד'  
 קנה מידה : 1:500

גושים וחלקות בתכנית :

מס' גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2815	מוסדר	16	39

### אשור/חתימות חסדות תכנון :

ועדה מקומית אשדוד  
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית.

ועדה מקומית אשדוד  
 2227/מק/3  
 14/10/08  
 2008

ועדה מקומית אשדוד  
 16-11-2008

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 ע"י אשדוד

### שמות וחתימות: בעלי ענין/בעלי זכויות/מורשים המעורבים בערכת תכנית

מגיש התכנית	מורשה חתימת	מורשה חתימת
אברהם פרימק - חב"י פרימק בניה והשקעות בע"מ ר.ח. העצמאות 85 - אשדוד תלפון: 08-8649864	אברהם פרימק - חב"י פרימק בניה והשקעות בע"מ ר.ח. העצמאות 85 - אשדוד תלפון: 08-8649864	אברהם פרימק - חב"י פרימק בניה והשקעות בע"מ ר.ח. העצמאות 85 - אשדוד תלפון: 08-8649864
מדינת ישראל	מדינת ישראל	מדינת ישראל
אוריכל זיים ורדה	אוריכל זיים ורדה	אוריכל זיים ורדה
ד"ר חבנים 5 - אשדוד, ת.ד. 286	ד"ר חבנים 5 - אשדוד, ת.ד. 286	ד"ר חבנים 5 - אשדוד, ת.ד. 286
איחוד המודדים מוסמכים בארץ ישראל ש.חפץ - מודד מוסמך	איחוד המודדים מוסמכים בארץ ישראל ש.חפץ - מודד מוסמך	איחוד המודדים מוסמכים בארץ ישראל ש.חפץ - מודד מוסמך
תל-אביב - יפו	תל-אביב - יפו	תל-אביב - יפו

### טבלת השטחים:

מצב מאושר	מצב מוצע
יעוד	יעוד
שטח במ"ר % מסווג	שטח במ"ר % מסווג
5090 79.5%	5090 79.5%
1316 20.5%	1316 20.5%
6406 100.0%	6406 100.0%



תרשים התמצאות קנ"מ: 1:10000



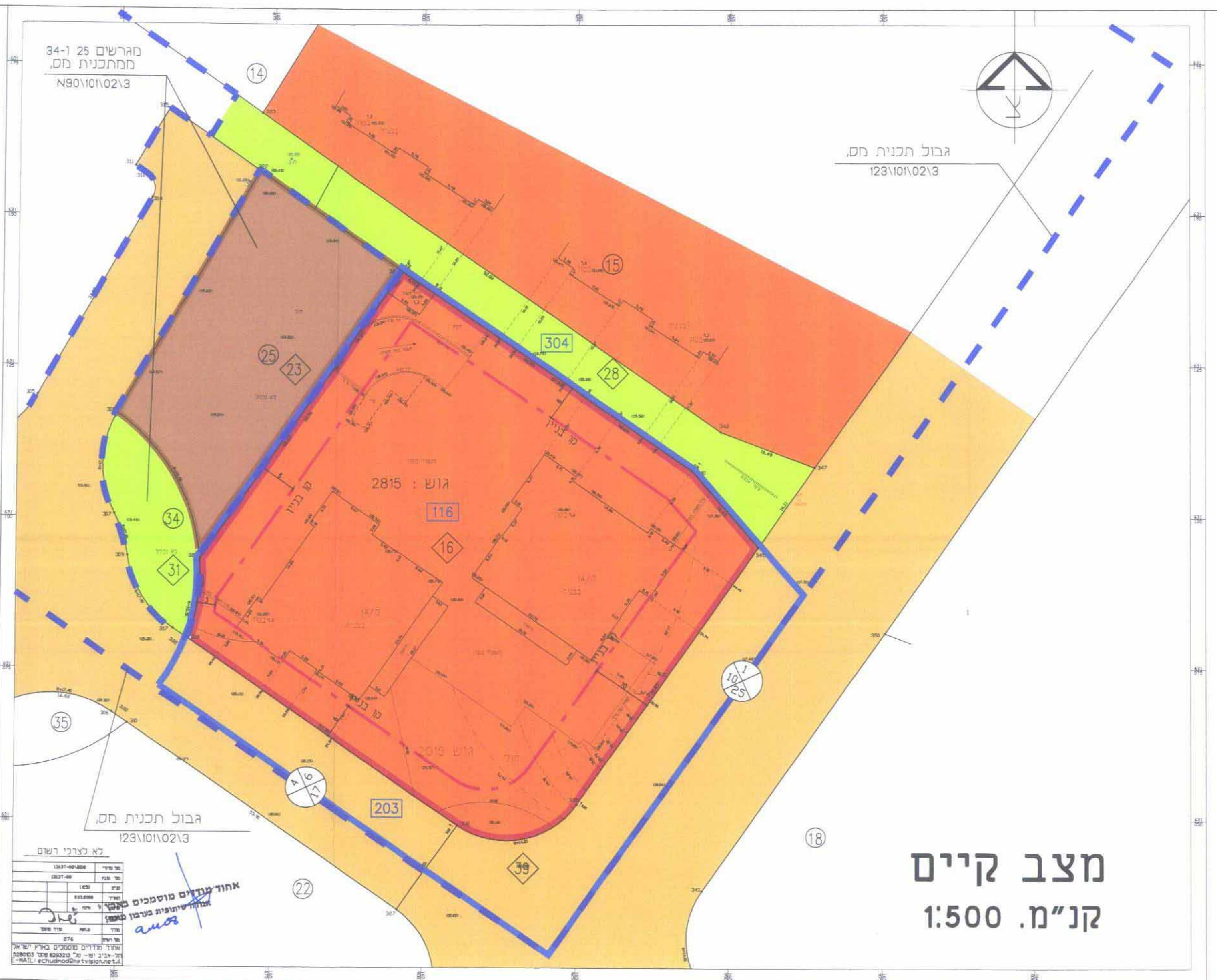
תרשים מקום מנה מידה 1:2500

### מקרא מצב מאושר עפ"י מבא"ת

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושר
- קו בנין
- אזור מגורים ד'
- אזור מגורים א'
- דרך מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לבנייני ציבור
- מבנה קיים/בבניה
- מספר מגרש
- מספר חלקה רשום
- מספר תא השטח
- מספר גוש
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- מבנה קיים/בבניה

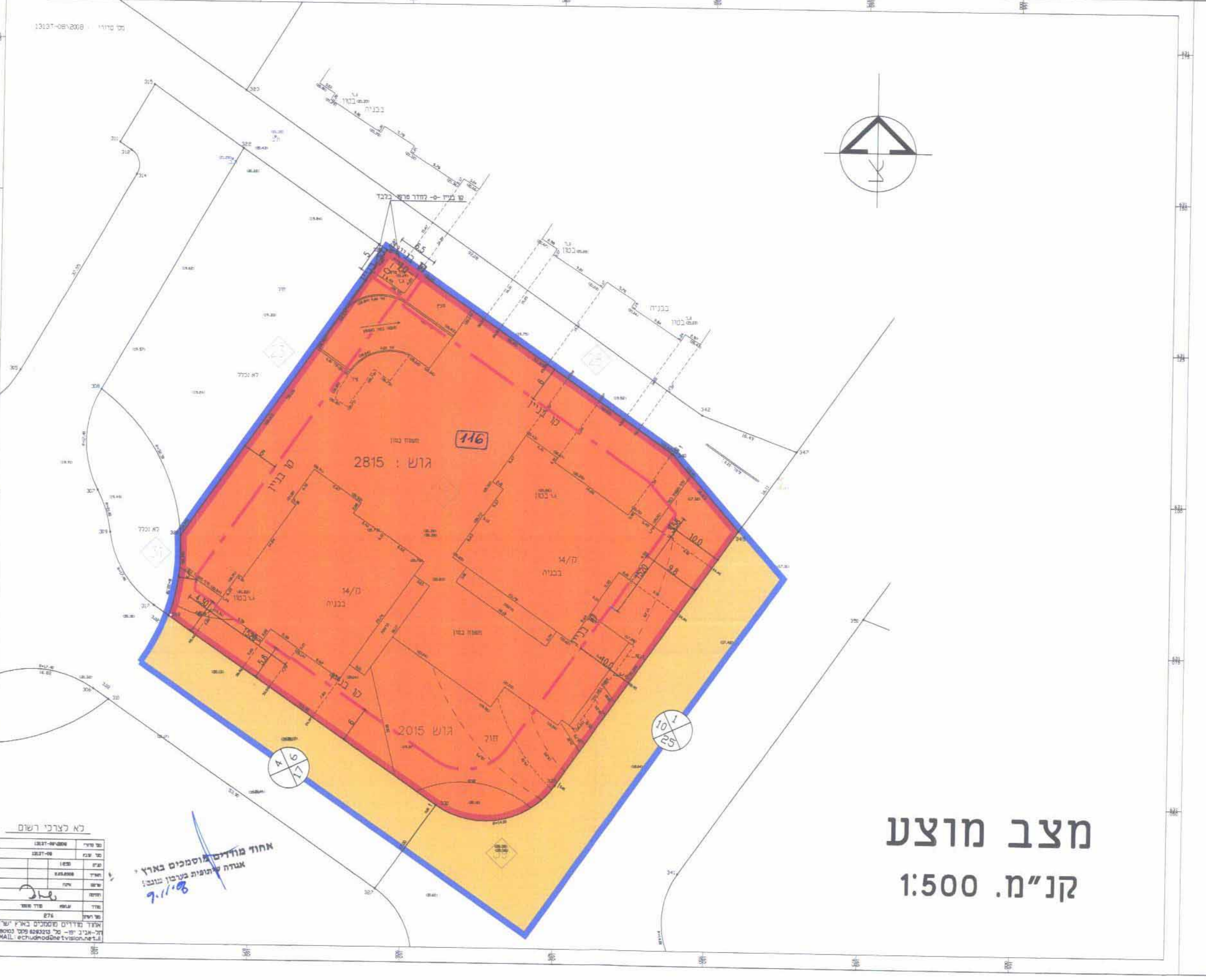
### מקרא מצב מוצע: אינו עפ"י מבא"ת

- גבול תכנית
- קו בנין
- אזור מגורים ד'
- דרך מאושרת
- מבנה קיים/בבניה
- מספר חלקה רשום
- תא שטח
- מספר גוש
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך



### מצב קיים קנ"מ. 1:500

### מצב מוצע קנ"מ. 1:500



אחוז מודדים מוסמכים בארץ ישראל ש.חפץ - מודד מוסמך

שם	מס' תע"מ	תאריך
ש.חפץ	116	2015