הקנדה גושע

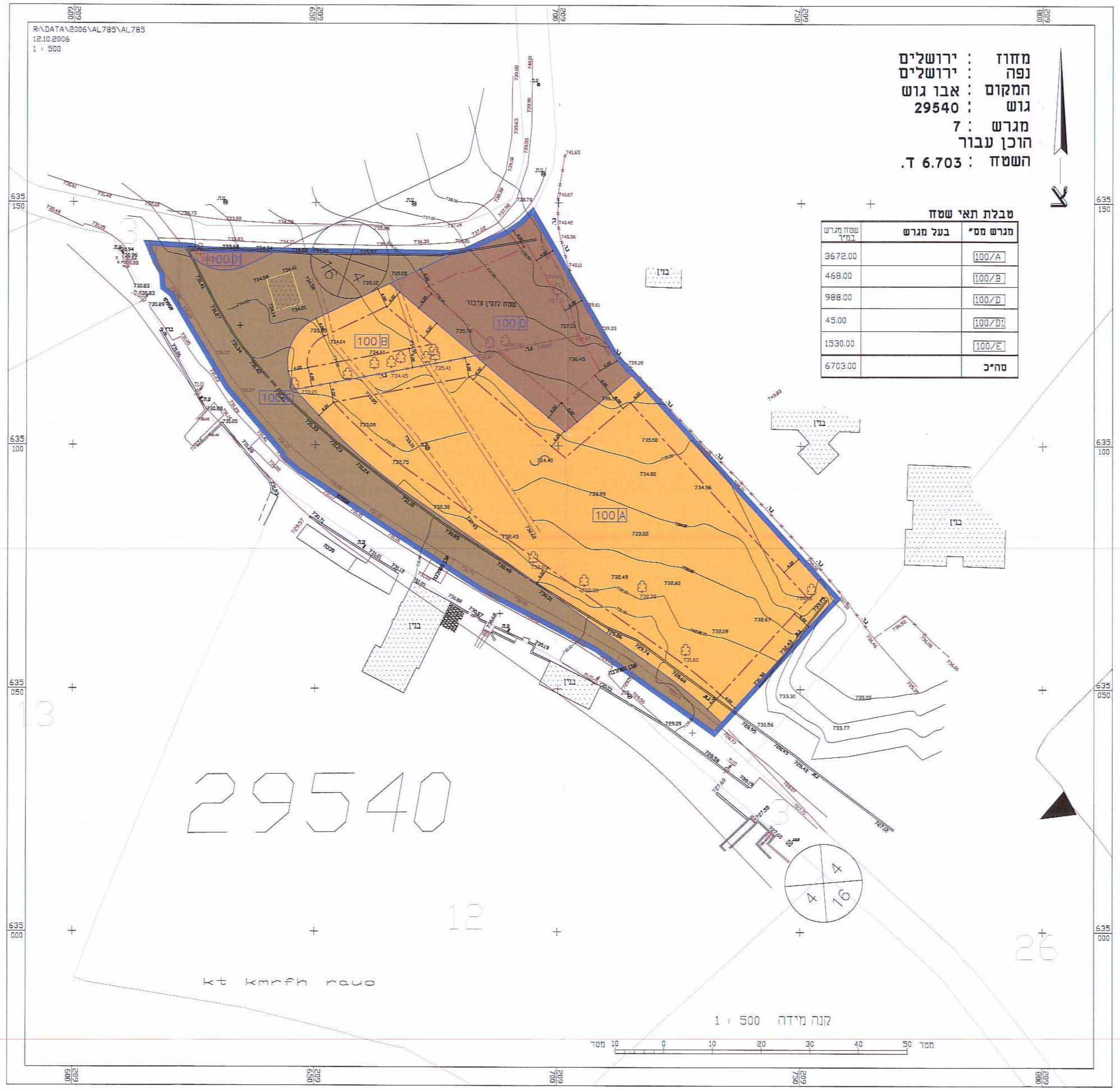
2025010

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הראל"
אשור תכנית מסי הל\מק\557
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
בישיבה מסי 2008009 מיום 31.12.08
לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הראל"
הפקדת תכנית מסי הל\מק\557
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
בישיבה מסי 2007008 מיום 19.12.07
להפקיד את התכנית בהתאם לתכנית שהוגשה בהתאם לסמכויות הועדה המקומית — עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"
- 1 -06- 2008
נתקבל
תיק מס'

תשריט מצב מוצע קנ"מ 1:500



מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
המקום : אבו גוש
גוש : 29540
מגרש : 7
הוכן עבור
השטח : 6.703 ד.

טבלת תאי שטח

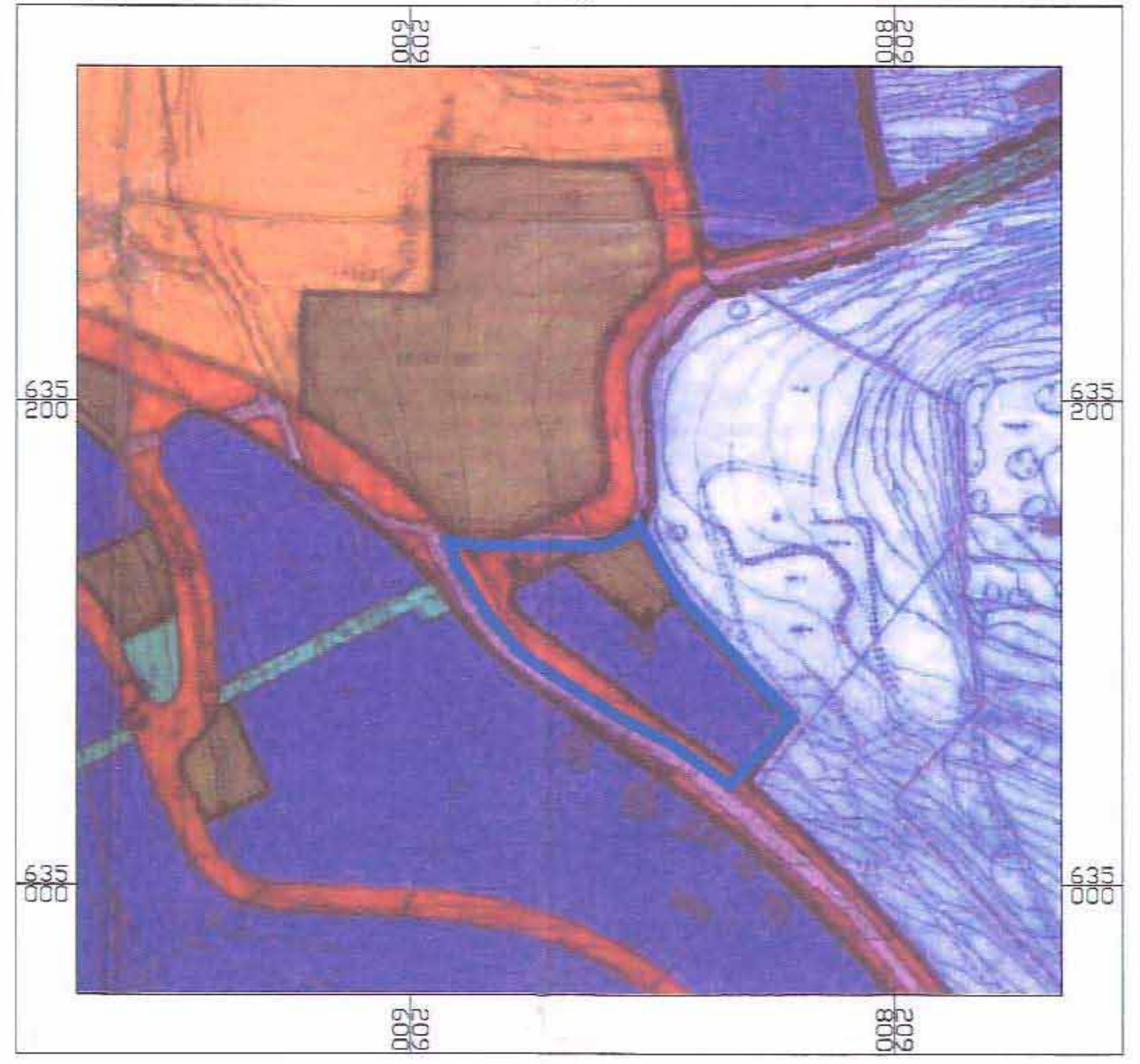
מגרש מס'	בעל מגרש	שטח מגרש במ"ר
100/A		3672.00
100/B		468.00
100/D		988.00
100/D1		45.00
100/E		1530.00
סה"כ		6703.00

קנה מידה 1 : 500

מטר 10 0 10 20 30 40 50 מטר

G:\PROJECTS\07\N07111\MOF29540-7\index_dwg, 13/05/2008 09:57:14

תשריט מצב מאושר קנ"מ 1:2500



מקרא
מצב מוצע

גבול תכנית אמיתי	☐
גבול התכנית	☐
מספר גוש	17524
גבול גוש	▲▼▲▼
מספר חלקה רשומה	6
גבול חלקה רשומה	☐
גבול תא שטח ומספרו	100
מגורים א'	🟧
מבנים ומוסדות ציבור	🟫
דרך מאושרת	🟫
מבנה להריסה	☐
קו בנין	— · —

מספר הדרך
קווי בנין
רוחב הדרך

מקרא
מצב מאושר

מקרא:
גבול התכנית
גבול תכנית מי/113
אזור חקלאי
אזור מגורים א
אזור מגורים ב
אזור מגורים ג
אזור מסחרי
אזור מסחרי מיוחד
שטח לבנינים המשמשים לפולחן דתי
שטח לבניני ציבור
מרכז אזרחי
שטח פתוח ציבורי
שטח פתוח פרטי
בית קברות קיים
בית קברות מוצע
שטח שיקום ועיצוב ארכיטקטוני
שטח עתיקות
דרך קיימת או מאושרת
דרך מוצעת או הרחבה מוצעת של דרך
דרך לביטול
מס' הדרך
קו בנין בחזית המגרש
רוחב הדרך
גבול גוש
גבול חלקה רשומה
גבול הואדי
קו בנין
גבול מתחם לתכנון מפורט
שטח לתכנון בעתיד

תרשים סביבה קנ"מ 1:100000

ירושלים
תל-אביב
635 000
© 2007 Europa Technologies
Google

תרשים סביבה קנ"מ 1:5000

תכנית מסי הל\מק\557

מתחם 4 בתכנית מי\במ\113אי אבו גוש

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : "הראל"
רשות מקומית : אבו-גוש
שטח התכנית : 6703 מ"ר
קנה מידה: 1 : 2500
1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
29540	מוסדר	7	

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הגשה　מהדורה : 1　תאריך : 4/02/08

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: רוד בתים - חברה לרווחה נפשית חברה 511370298 כתובת: נצרת-ת.ד. 2289 מיקוד 16000	טלפון: / פקס:	חתימה / דוא"ל
היזם בפועל	שם: רוד בתים - חברה לרווחה נפשית חברה 511370298 כתובת: נצרת-ת.ד. 2289 מיקוד 16000	טלפון: / פקס:	חתימה / דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: רוד בתים - חברה לרווחה נפשית חברה 511370298 כתובת: נצרת-ת.ד. 2289 מיקוד 16000	טלפון: / פקס:	חתימה / דוא"ל
	שם: [illegible] אבו גוש ת"ז 030917827 כתובת: [illegible] 17 ת"ד 2021	טלפון: 02-6272431 0505211574 / פקס: 02-6272265	חתימה
	שם: ראסם [illegible] ת"ז 027616531 כתובת: [illegible] 17 ת"ד 2021	טלפון: / פקס:	חתימה / דוא"ל
עורך התכנית	שם: [illegible] אדריכל ומתכנן ערים כתובת: עין מאהל ת.ד. 132 מיקוד 17902	טלפון: 04-6569210 / פקס: 04-6467278	חתימה דוא"ל nazmis@netvision.net.il
מודד	שם: אלערבי - מדידות והנדסה רשיון מס' 991 כתובת: ירושלים - עטרות	טלפון: 02-2347685 / פקס: 02-2347686	זכארה תאופיק מהנדס גיאודט ומודד מוסמך מס' רשיון 991 25/5/2008 דוא"ל mzd2005@yahoo.com

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
אזור מגורים א'	4140	61.76	מגורים א'	4140	61.76
שטח למבני ציבור	1033	15.41	מבנים ומוסדות ציבור	1033	15.41
דרך מאושרת	1530	22.83	דרך מאושרת	1530	22.83
סה"כ	6703	100	סה"כ	6703	100