

תכנית מפורטת מס': 27/117/03/8

מושב באר טוביה

תשריט

אחיד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
בוסמכת בעלים	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מנחה לרשימת התורים

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: באר טוביה
רשות מקומית: באר טוביה
שטח התכנית: 9,467 מ"ר
קנה מידה: 1:500

נושים וחלוקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	מגרשים בשלמותם	חלקי מגרשים
325	מסדר	48	-	119	-
325	מסדר	-	47	711,901	-
325	מסדר	-	13	-	-

חותמות מוסד התכנון:



שלב: מילוי תנאים לחתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 14/12/2008

שמות וחתימות:

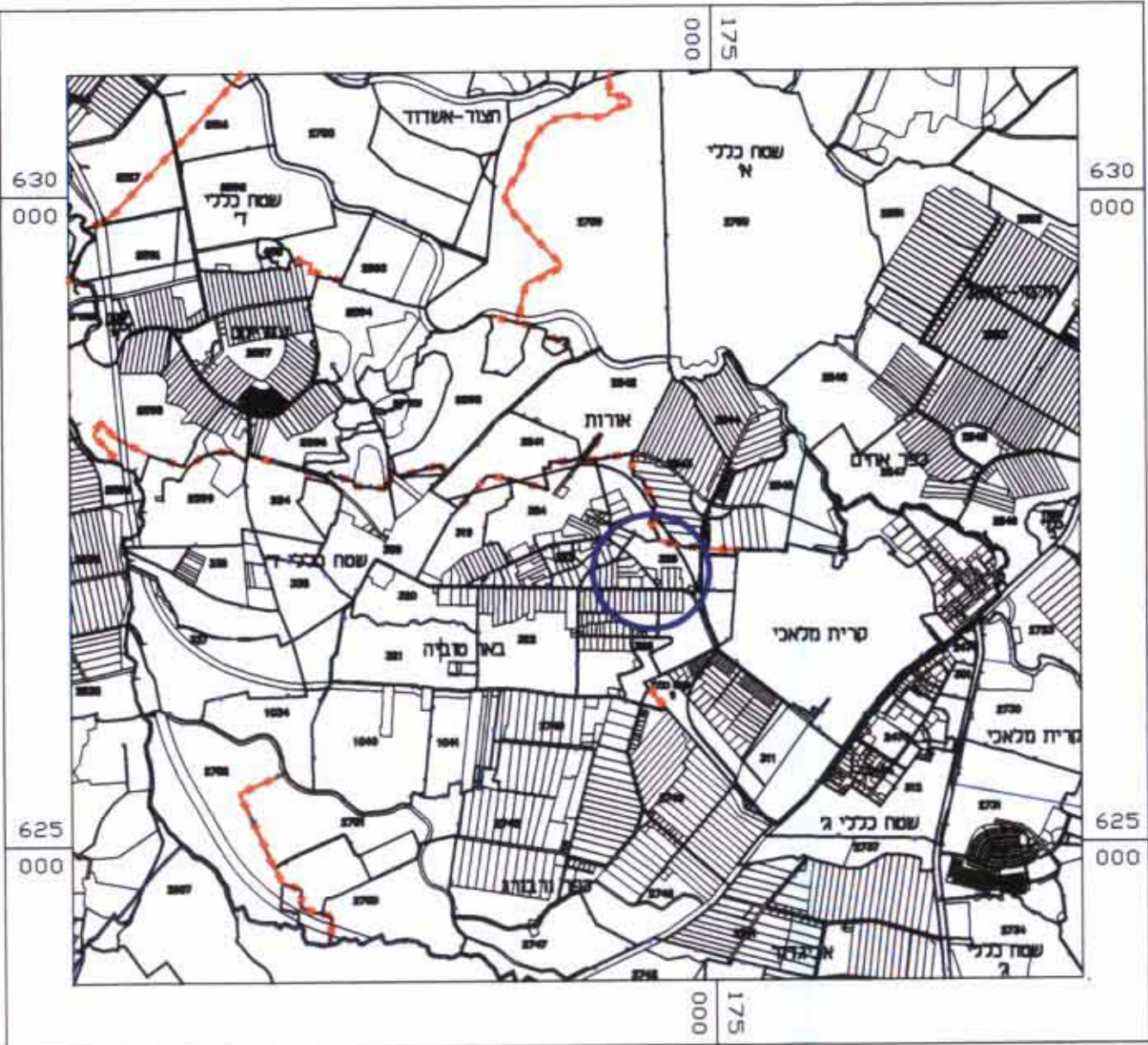
יום חתמת התכנית	שם	תפקיד	חתימה
יורם חתמת התכנית	אחיד תעשייה באר טוביה	08-8509771	08-8509771
מניח חתמת התכנית	אחיד תעשייה באר טוביה	08-8509771	08-8509771
בעל חזקת בקרקע	מנהל מרשמי ישראלי ואחרים	02-5318888	02-5318888
עורך התכנית	רשות מקומית, משרד ממשל מקומי	08-850840	08-850840
מודד	מנהל מרשמי ישראלי ואחרים	03-7516306	03-7516306

טבלת שטחים:

סוג	שטח	סוג	שטח	סוג	שטח
יורם	מגרש	בנין	ב-3%	סוג יורם	סוג יורם
אחיד מגרשים	אחיד מגרשים	אחיד מגרשים	אחיד מגרשים	אחיד מגרשים	אחיד מגרשים
שטח פרטי פתוח	711	864	9	שטח פרטי פתוח	711
שטח ציבורי פתוח	-	-	-	שטח ציבורי פתוח	-
דרך פנימית	-	1,626	17	דרך פנימית	-
דרך מוצעת	-	-	-	דרך מוצעת	-
חניה ציבורית	901	1,579	17	חניה ציבורית	901
טכני	9,467	100	-	טכני	9,467

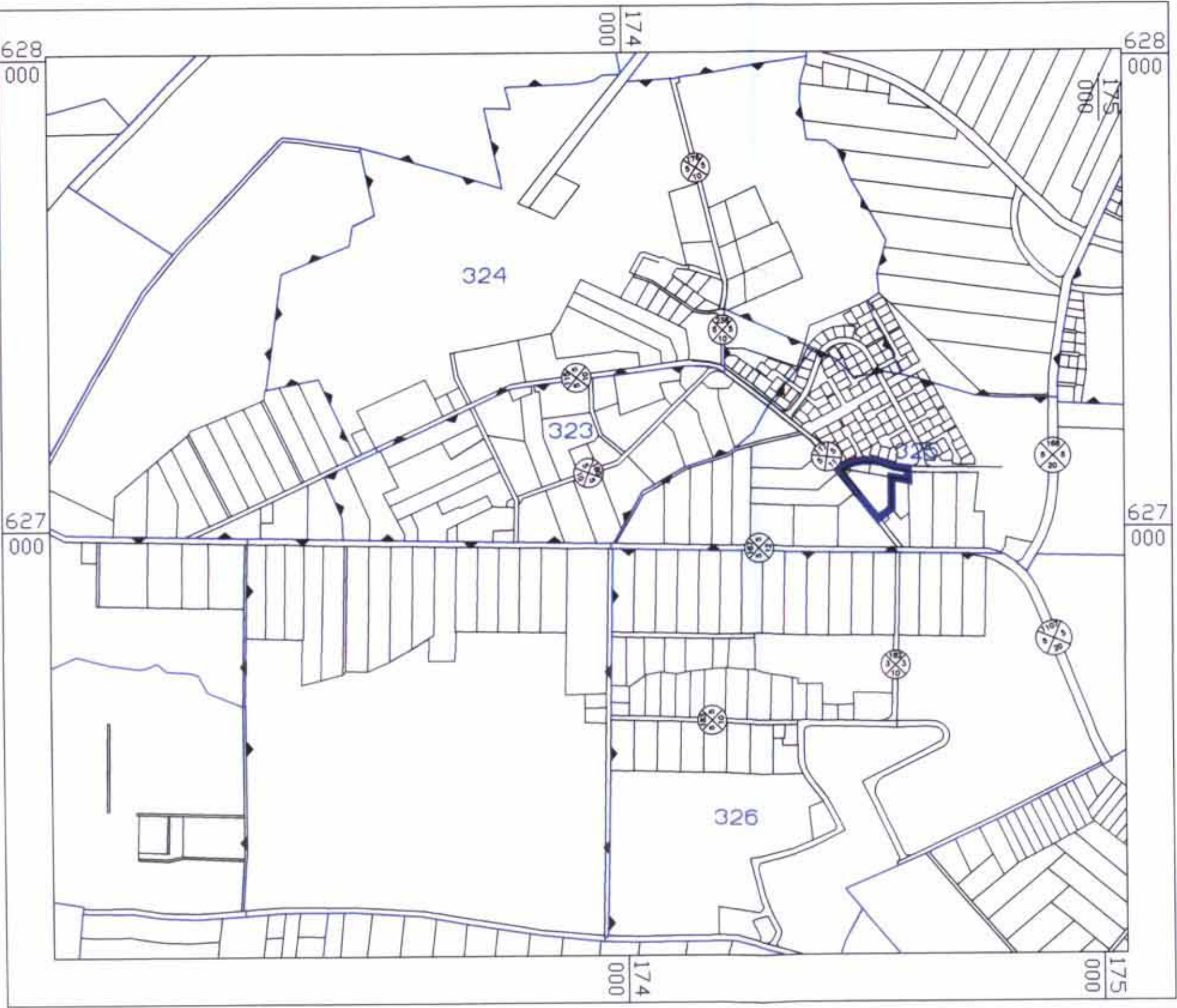
טבלת הקצאת שטחים:

סוג	שטח	סוג	שטח	סוג	שטח
מגרש	מגרש	מגרש	מגרש	מגרש	מגרש
אחיד מגרשים	אחיד מגרשים	אחיד מגרשים	אחיד מגרשים	אחיד מגרשים	אחיד מגרשים
שטח פרטי פתוח	711	864	9	שטח פרטי פתוח	711
שטח ציבורי פתוח	-	-	-	שטח ציבורי פתוח	-
חניה ציבורית	901	1,579	17	חניה ציבורית	901
טכני	9,467	100	-	טכני	9,467



תרשים סביבה

קנה מידה: 1:50,000



תרשים סביבה קרובה

מושב באר טוביה קנה מידה: 1:10,000

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- משקל עור
- שטח ציבורי פתוח
- פרטי פתוח
- שטח לאחיד וחלוקה מחדש
- דרך מאשרת
- דרך מוצעת
- חניון
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- סוג בניין
- רוחב הדרך
- גבול תא שטח ומספרו
- דלקת הארזה

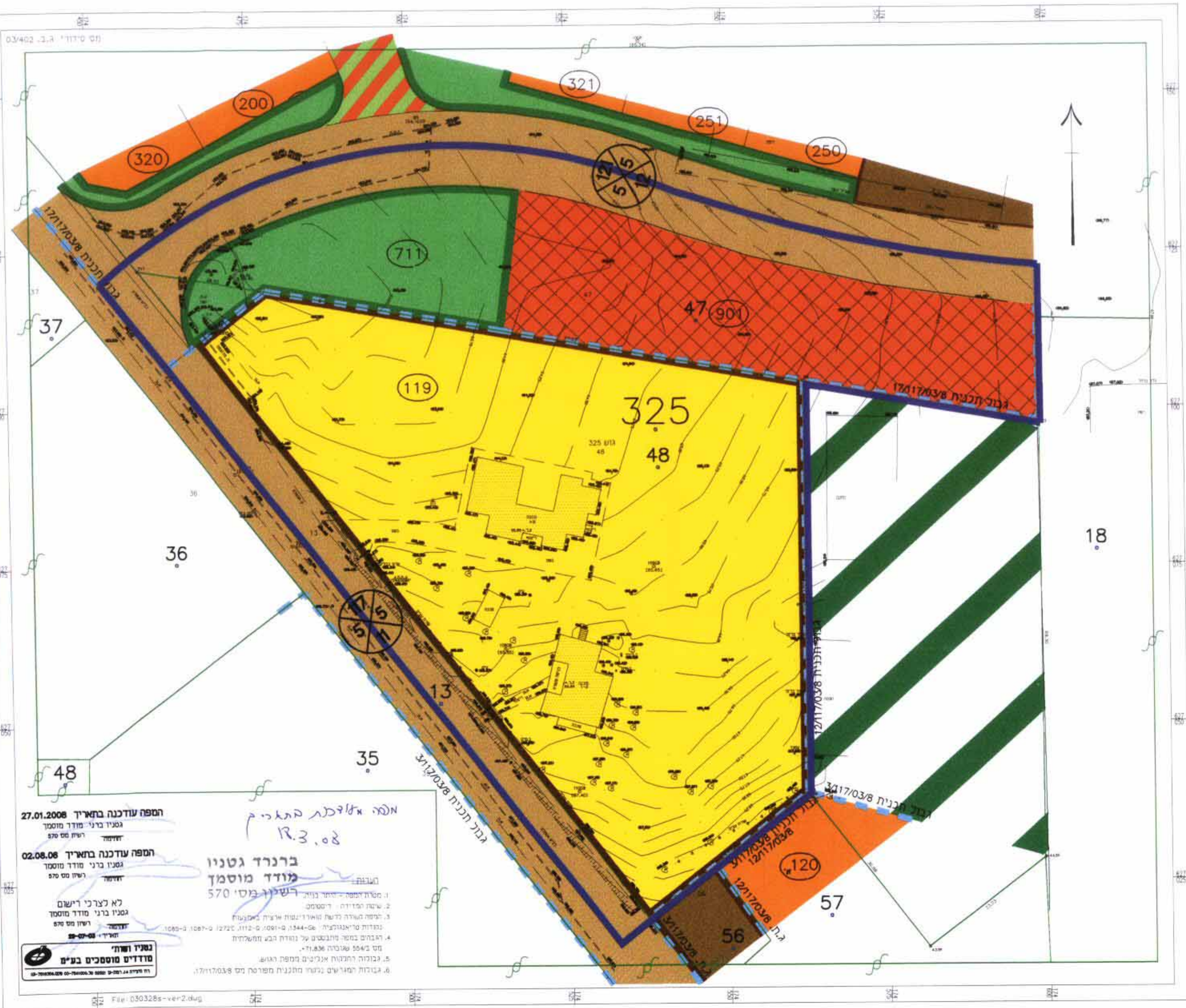


מצב מוצע

קנה מידה: 1:500

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור מגורים ומשקל עור
- אזור מגורים א'
- שטח פרטי פתוח
- שטח לבניין ציבורי
- אזור חקלאי
- דרך מאשרת
- דרך משלבת
- חניה ציבורית
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- סוג בניין
- רוחב הדרך
- מס' מרש
- גבול חלקה ומספרה
- גבול גוש ומספרו
- סימון גבול גוש/חלקה פקטיבי



מצב מאושר

קנה מידה: 1:500