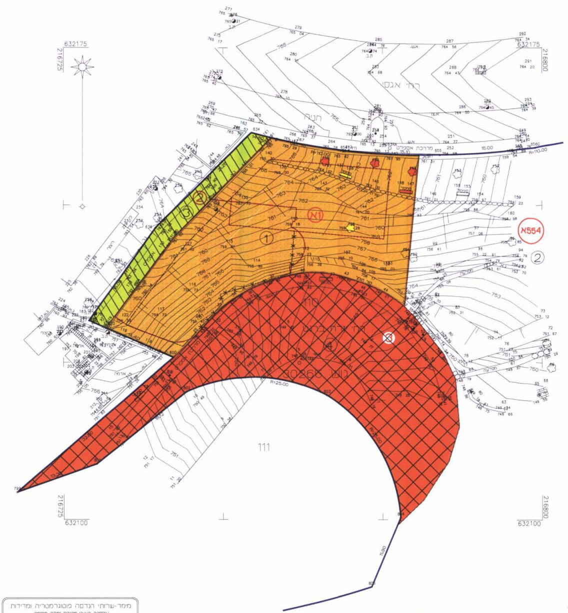
מספר סידורי : 11185-250

מצב מוצע מס' 1 בהגדלה

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
שכונה : הר נוף
גוש : 30265 חלקה : 110 (חלק)
תב"ע : 4729
קנ"מ 1:250

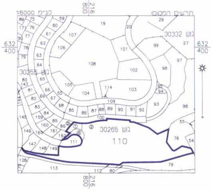


632175
216725
632175
216800
רח' אגסי
חניה
מדרכת אספלט
R=110.00
15.00
①
②
③
④
(א1)
N554
110
רח' הרב ...
גוש 30265
R=25.00
111
216725
632100
216800
632100

טבלת שטחים

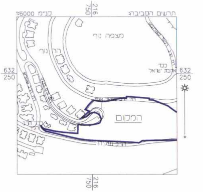
מגרש	שטח ד'
1	0.870
2	39.844
3	0.116
4	0.936
סה"כ	41.766

תרשים המקום: קנ"מ 1:5000



216
800
632
400
גוש 30332
גוש 30255
גוש 30265
110

תרשים הסביבה: קנ"מ 1:5000



216
750
632
250
מצפה נוף
הר נוף
כנף
ארבעת ישראל
המקום

הערות:

1. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית ע"י נקודות GPS 4061RA,4063RA.
2. המדידה קשורה לרשת גבהים ארצית. BM 18=713.325
3. גבולות המגרש-עפ"י תצ"ר בהכנה.

מימד-שרותי הנדסה פוטוגרמטריה ומדידות
אלסטר ראובן-מהנדס ומודד מוסמך
ירושלים-כנפי נשרים 68 א.ת.גבעת שאול
ירושלים 16.12.08 חתימה אלסטר ראובן

מקרא:

גבול תוכנית	—
שטח לבנין ציבור	🟧
שביל להולכי רגל	▨
אזור מגורים	☐
דרך מוצעת - חנייה	▨
שטח יער נטע אדם	▨
עץ לעקירה	●
ספסל לפירוק	▬
עץ זית לשימור	●
ספסל לשימור	▬
גבול גוש	▼—▲
מס' גוש	30265
גבול חלקה	—
מס' חלקה	110
מס' מגרש מאושר	①
גבול מגרש חדש	- - -
מס' מגרש חדש	א1
קו בנין מאושר בתוכנית 4729	×—×—×
קו בנין מאושר לביטול	—
קו בנין עילי חדש	······
קו בנין תת קרקעי חדש	—·—·

טבלת חלוקה מחדש

מצב קיים			מצב לפי הוראות תוכנית 14729ב' זז							
מספר גוש	מספר חלקה	שטח רשום של החלקה במ"ר	מספר מגרש חדש	שטח יער נטע אדם	הפרשות				סה"כ במ"ר	הערות
					דרך מוצעת/חנייה	שטח לבנין ציבורי במ"ר	שביל להולכי רגל במ"ר	סה"כ הפרשות במ"ר		
30265	110	41766	א1			870		870	870	המגרשים החדשים המסומנים במס' א1 ו- 2 ירשמו ע"ש עירית ירושלים.
			2				116	116	116	
			3		936			936	936	המגרש החדש המסומן במס' 3 ירשם ע"ש עיריית ירושלים.
			א554	39844					39844	המגרש החדש המסומן במס' א554 ירשם ע"ש רשות הפיתוח.
סה"כ		41766		39844	936	870	116	1922	41766	

הערה:

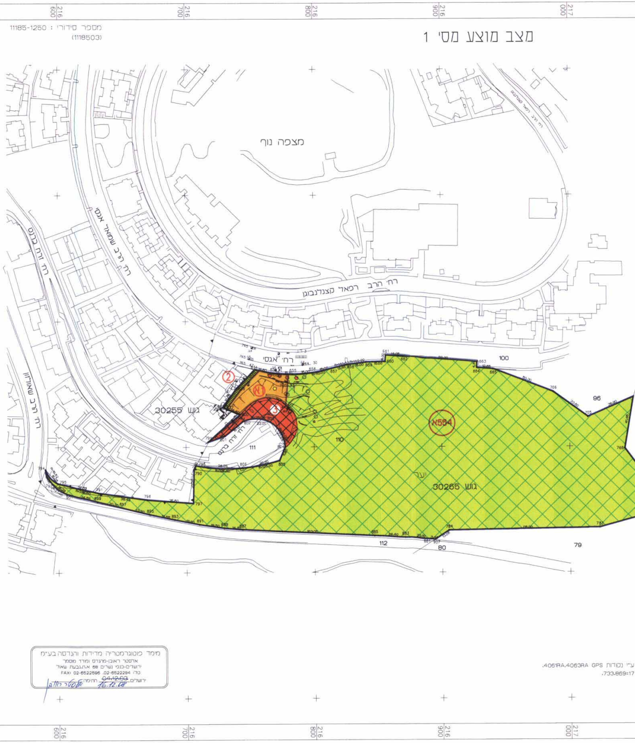
א. סה"כ הפרשות לצרכי ציבור בגבולות תוכנית 14729ב' זז , הם כ- 1922 מ"ר שהם כ- 4.60% משטח החלקה.

ב. אני אלסטר ראובן מהנדס ומודד מוסמך החתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת חלוקה מחדש נכונים, בדקתי החישוב פלנימטרית.

אלסטר ראובן
מודד מוסמך
רשיון 502

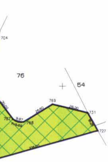
מצב מוצע מס' 1

מספר סידורי : 11185-1250
(1118503)


216 600
216 700
216 800
216 900
217 000
632 400
632 300
632 200
632 100
632 000
631 900
מצפה נוף
רח' הרב רפאל קצנלנבוגן
רח' הרב שמואל אגסי
רח' זרח ברנט
רח' הרב עוזיאל
רח' אגסי
גוש 30265
גוש 30255
א554
א1
2
3
110
111
112
100
96
79
80
יער

מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ
אלסטר ראובן-מהנדס ומודד מוסמך
ירושלים-כנפי נשרים 68 א.ת.גבעת שאול
טל: 02-6522294 ,02-6522596 FAX: 02-6522596
ירושלים ~~04.12.03~~ 16.12.08 חתימה אלסטר ראובן

ע"י נקודות GPS 4061RA,4063RA.
733.869=17.

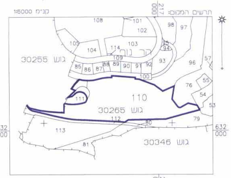


מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
שכונה : הר נוף
גוש: 30265 חלקה: 110
שטח החלקה: 41.766 ד׳
הוכן עבור:
קנ"מ 1:1250

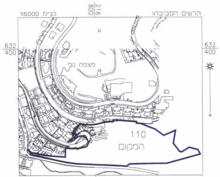
טבלת שטחים

מגרש	שטח ד׳
1	0.870
2	39.844
3	0.116
4	0.936
סה"כ	41.766

תרשים המקום: קנ"מ 1:5000


108
101
102
98
97
105
104
114
103
הר נוף
109
93
96
57
30255 גוש
85
86
87
88
89
90
91
92
100
76
55
54
53
111
110
30265 גוש
112
79
80
113
81
30346 גוש

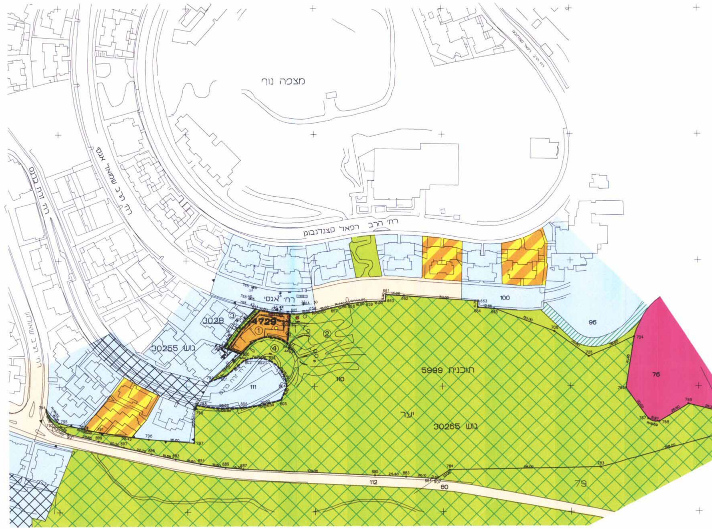
תרשים הסביבה: קנ"מ 1:5000


מצפה נוף
110
המקום

הערות:
1. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית
2. המדידה קשורה לרשת גבהים ארצית. BM

מספר סידורי : 11185-1250
(1118503)

מצב מאושר עפ"י תוכניות 4729, 3028, ו-5999


מצפה נוף
רח' הרב רפאל מצנלנבוגן
רח' הרב שמואל אגסי
רח' זרח ברנט
רח' אגסי
3028
4729
①
②
③
④
30255 גוש
111
110
100
96
76
5999 תוכנית
יער
30265 גוש
112
80
79

מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ
אלסטר ראובן-מהנדס ומודד מוסמך
ירושלים-כנפי נשרים 68 א.ת.גבעת שאול
טל: 02-6522294, FAX: 02-6522596
ירושלים ~~04.12.03~~ 16.12.08 חתימה אלסטר ראובן

לרשת קואורדינטות ארצית ע"י נקודות GPS 4063RA, 4061RA.
לרשת גבהים ארצית. BM 17=733.869.

1010526

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תוכנית מס' 4729ב'

שינוי לתוכנית מס' 4729
שינוי לתוכנית מס' 5999
ושינוי לתוכנית מס' 3028
(שינוי תוכנית מתאר מקומית)

תשריט
ק.מ. 1:250
ק.מ. 1:1250

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 4729 ב'
הועדה המחוזית
בישיבה מס' 18.2.08 8/08
יו"ר הועדה
שר הפנים

עיריית ירושלים
הממונה על נכסי העירייה מאשר:
חתימתנו על התכנית היא כבעלי שטחים
או זכויות בשטחים בתחום התכנית (בלבד)
8/12/08
תאריך
חתימה
קובי סדן
הממונה על נכסי העירייה

בעלי הזכויות : עיריית ירושלים
מחלקת נכסים
חתימה

בית הכנסת רח' זרח ברנט
עמותה מס' 58-021-078-9
ת"ד 43011 י-ם 91430 פקס. 6525977

מגישי התוכנית : בית הכנסת זרח ברנט עמותה מס' 58021789
רח' זרח ברנט, יפה נוף, ירושלים
חתימה

המתכנן : גדעון יגר אדריכל ומתכנן ערים
רח' שמעון הצדיק 28
חתימה

תאריך : דצמבר 2008

c:/projects/sigal/drawbase5/zerahbarnet/tabo/tabo4 02.12.2008

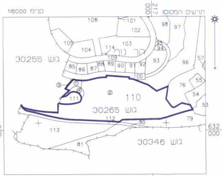
מקרא:

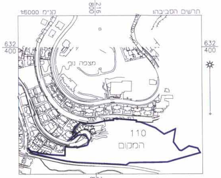
גבול תוכנית מאושרת ומספרה	-4729-
שצ"פ	🟩
שטח יער נטע אדם	▩
שטח עם זיקת הנאה לציבור	▨
עיצוב נוף	▨
שטח לבנין ציבור	🟧
אזור מגורים 2	▭
אזור מגורים מיוחד	▨
שטח חניה	▩
שטח מסחרי	🟥
דרך מאושרת	▭
עץ לעקירה	●
ספסל לפירוק	🟨
עץ זית לשימור	●
ספסל לשימור	🟥
גבול גוש	▼—▲
מס' גוש	30265
גבול חלקה	——
מס' חלקה	110
מס' מגרש חדש	①
קו בנין מאושר בתוכנית 4729	—·—·—

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
שכונה : הר נוף
גוש: 30265 חלקה: 110
שטח החלקה: 41.766 ד'
הוכן עבור:
קנ"מ 1:1250

טבלת שטחים

מגרש	שטח ד'
1	0.870
2	39.844
3	0.116
4	0.936
סה"כ	41.766


תרשים המקום:
קנ"מ 1:5000
217 000
632 000
גוש 30255
הר נוף
110
גוש 30265
גוש 30346
108
101
102
98
97
105
104
114
103
109
95
94
93
96
57
85
86
87
88
89
90
91
92
100
76
55
54
53
111
112
113
80
81
79


תרשים הסביבה:
קנ"מ 1:5000
216 800
632 400
מצפה נוף
110
המקום

הערות:
1. המדידה בשורה
2. המדידה בשורה