

תכנית מסי 2228\מקא

תכנית מפורטת לפי סעיף 62 א(א) סעיפים 5,4,8,9
תוספת זכויות בנייה במגרש למגורים ברובע א' באשדוד

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
כלא	ועדה מקומית	תכנית שמטוחה ניתן להוציא ודותרים או הרשאת

מחוז : הדרום
מרחב תכנון מקומי : אשדוד
רשות מקומית : אשדוד
שטח התכנית : 1.291 ד'
מצב מוצע : ק.מ. 1:500

גושים וחלקות בתכנית :

מס' גוש	סוג גוש	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקן	תחמת מודד
2061	מוסדר	145 , 69		17-07-2008 317 מס רשון

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית אשדוד
התוכנית עברה בדיקה תכנית מקומית
ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית

17/10/08
הנדסאי תמיר יונת קטיר
הנדסאי חגית

מחזורת : 1
מספר תכנית : 2228
שם הרשות : אשדוד
סלולר : 08-8671767

שמות וזתימות: בעלי/עני/בעלי זכויות/גורמים המעורבים בתכנית

שם	מניש התכנית
צ.א. אוצר השקעה בע"מ רח' רוגוזין 19 - אשדוד מכפוז 08-8532121	מניש התכנית
צ.א. אוצר השקעה בע"מ רח' רוגוזין 19 - אשדוד מכפוז 08-8532121	בעלי עניין בקרקע
מ.כ.מ. מקרקע ישראל רח' שער יפו 216 שער העיר - ירושלים מכפוז 02-5318888	עורך התכנית
אדריכל חיים ורדה רח' הבנים 5 - אשדוד, תד. 286 מכפוז 08-8671767	מודד התכנית
א.פ.ר.ס.מ. רח' ספיר 3/4 - אשדוד מכפוז 08-8541366	
מ.כ.מ. מקרקע ישראל רח' רוגוזין 19 - אשדוד מכפוז 08-8532121	
מ.כ.מ. מקרקע ישראל רח' רוגוזין 19 - אשדוד מכפוז 08-8532121	

טבלת השטחים:

מצב מאושר				מצב מוצע			
יעוד	מספר מגרש	שטח במ"ר	% משטח	יעוד	מספר מגרש	שטח במ"ר	% משטח
* אזור מגורים ג'	16	1108	85.82%	מגרשים ג'	16	1108	85.82%
דרך מאושרת		183	14.18%	דרך מאושרת		183	14.18%
סך שטח התכנית		1291	100.00%	סך שטח התכנית		1291	100.00%

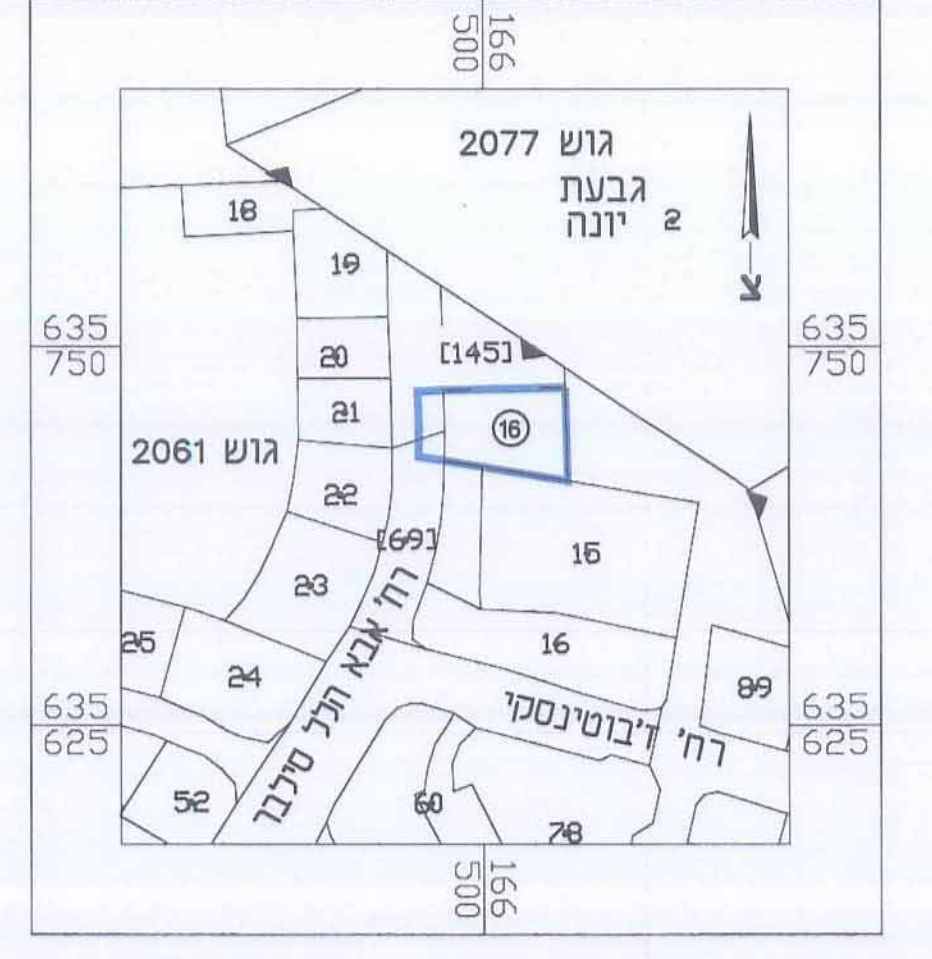
* יעוד שאינו עפ"י מב"ח.

אין להחזיר חלקי תכנית לרשות המוסד התכנון או כלל בעלי תכנית אחרים ללא אישור מפורש של הוועדה המקומית אשדוד.
בין היתר, כל בעל תכנית חייב לשלם את המס המוטל על התכנית.
הוועדה המקומית אשדוד אינה אחראית על המס המוטל על התכנית.
השטח המוצע להוציא הוא שטח המוגדר בתכנית זו.
השטח המוצע להוציא הוא שטח המוגדר בתכנית זו.
השטח המוצע להוציא הוא שטח המוגדר בתכנית זו.



תרשים התמצאות

קנ"מ. 1 : 12500



תרשים סביבה

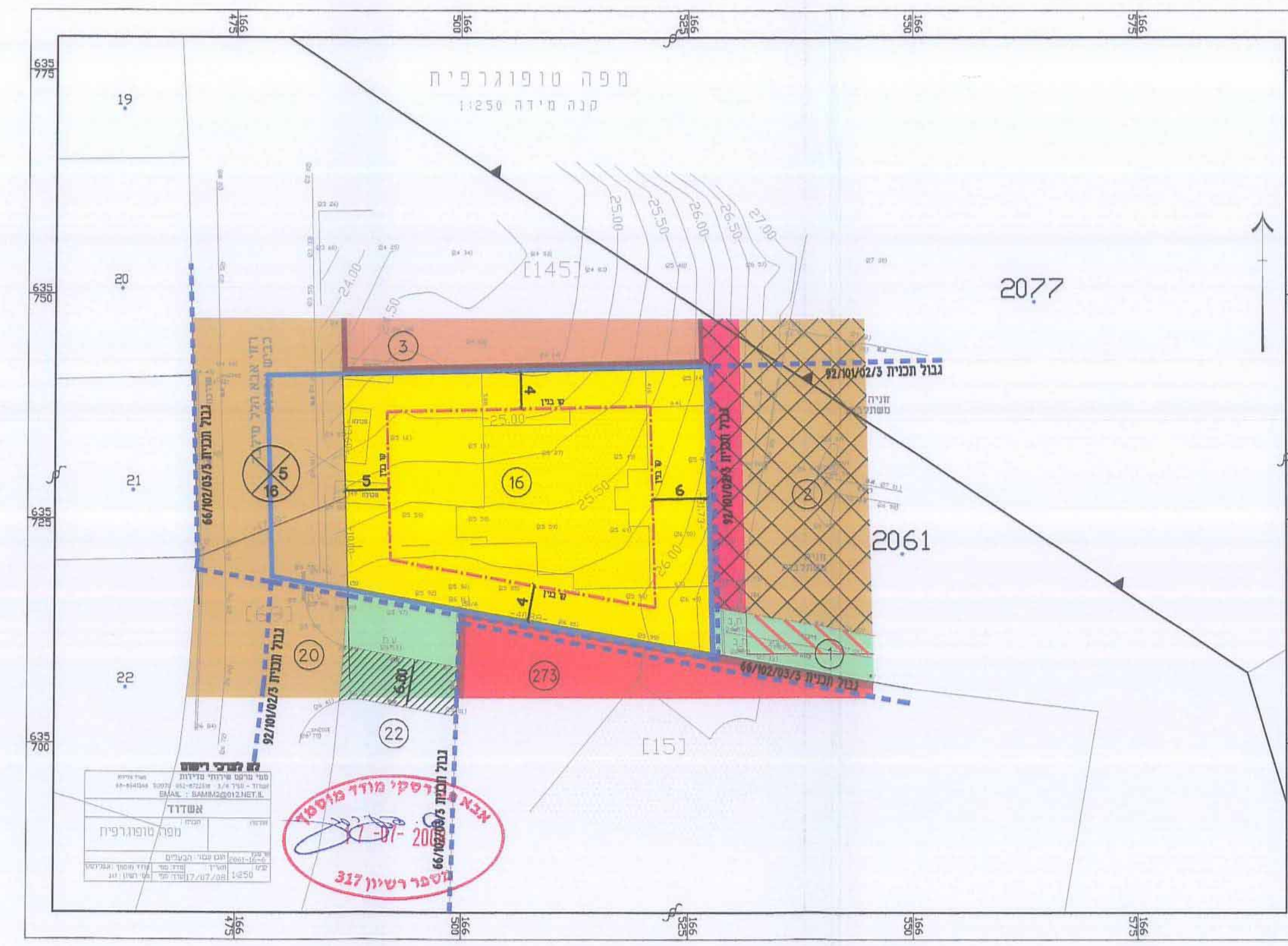
קנ"מ. 1 : 2500

מקרא מצב מאושר :

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- קו בנין
- אזור מגורים ג'
- דרך מוצעת
- דרך קיימת
- אזור לבניית ציבור
- שטח למוסד
- חניה
- שטח ציבורי פתוח
- זכות מעבר לציבור
- דרך לביטול
- מבנה קיים
- מספר חלקה [145]
- 2061
- גבול גוש
- מספר הדרך קו בנין
- רחוב הדרך

מצב מאושר

קנ"מ. 1 : 500



מצב מוצע

קנ"מ. 1 : 500

- מקרא מצב מוצע לפי מב"ח
- גבול תכנית
- גבול תא שטח ומספרו
- מגורים ג'
- דרך מאושרת
- מבנה קיים
- מספר חלקה [145]
- קו בנין
- להריסה
- גבול גוש
- מספר הדרך קו בנין
- רחוב הדרך

