12-2563

תכנית מס 10384א'

רח' אהרון אשכולי מס' 108, רמות, ירושלים

תכנית מתאר מקומית

תשריט

שינוי ותוקף	הסכמת ראשית	אופי התכנית
-	קבלת הסכמת	תכנית קרקע מפורטת, בלתי צ"ר ותחומים

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים

שטח התכנית : 1773 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
30714	מוסדר	-	

חותמות מוסד התכנון :

שכב: גיליון תואם הוראה מהדורה : 2 תאריך : 4.3.08

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם	
	מס' ת.ז.	
	חתימה	
מגיש התכנית	שם	לירן רון
	כתובת	רח' אהרון אשכולי מס' 108, ירושלים
	טל'	02-5864737
בעל הזכויות בקרקע	שם	
	כתובת	
	טל'	
עורך התכנית	שם	לירן רון
	כתובת	
	טל'	
מודד	שם	
	כתובת	
	טל'	

סבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	בפיר	ב.ר.	יעוד	בפיר	ב.ר.
אזור תעסוקה מיוחד	1755	87	אזור תעסוקה ב' 2	1755	87
אזור מגורים מיוחד	13	2.5	מגורים מיוחד, מסחר, תחבורה ציבורית	18	2.5
סה"כ	1773	100	סה"כ	1773	100

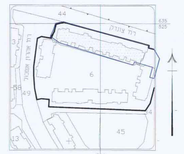
תרשים התמצאות

1:5000 קנ"מ

תרשים סביבה קרובה

1:250 קנ"מ

מצב מאושר עפ"י תכנית רישום שיכון צבורי ונספח 5/27/2 1 : 1250



מקרא מצב מאושר

עפ"י תרש"צ 5.27.2

- גבול התכנית
- אזור מגורים 3-4 קומות
- דרך מאושרת
- שטח פתוח ציבורי
- מעבר צבורי לתלכי רגל
- מעבר צבורי פעיל לתנועת
- מגרש למתקנים צבוריי
- שטח למתקנים הנדסי
- בנין קיים
- גבול חלקה
- מס' מגרש מאושר
- מס' בנין

מקרא מצב מאושר

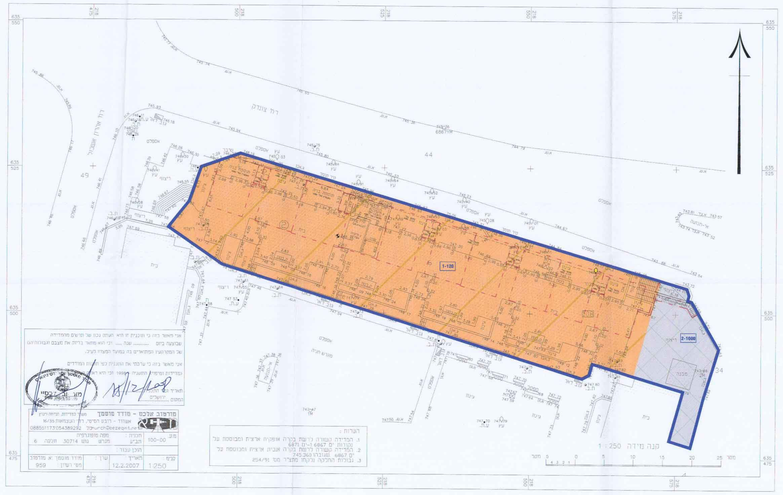
- גבול התכנית
- גבול וחלוקת מאושרת
- אזור מגורים מיוחד
- דרך מאושרת
- שטח פתוח צבורי
- מעבר צבורי לתלכי רגל
- שטח מסחרי מיוחד למעבר
- בנין קיים
- גבול חלקה
- חלוקת מאושרת עפי 4982
- מס' מגרש מאושר
- מס' בנין

מצב מאושר

1 : 250 קנ"מ

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- אזור מגורים ג' 2 (מ)
- מסחר ותיקון הנאה למעבר צבורי לתלכי רגל
- מבנה לתרבות
- עץ לעקירה
- בנין קיים
- קו בנין על קרקע לתוספת
- קו בנין תת קרקעי לתוספת
- גבול חלקה שטח הממוזג



מצב מוצע

1 : 250 קנ"מ