



חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965
מחוז הדרום - נפה אשקלון
מרחב תכנון מקומי שיקמים
יער שחר
תכנית מפורטת מס' 296/03/6
לפי סעיף 5 ב', ג' בהוראות תמ"מ 22

נפה: אשקלון
המקום: ממערב/מצפון לצומת פלוגות
מ"א שפיר, לכ"ט, חוף אשקלון
נ.צ. מרכזי 174000, 617000

גושים וחלקות:

מס' גוש	סוג תחום	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
2862	מוסדר	-	3.4.6
2926	מוסדר	-	2.38
2928	מוסדר	-	2.3.6.9
2955	מוסדר	-	4.5.8.9
2956	מוסדר	-	4.6.8
3082	מוסדר	-	4
3083	מוסדר	3.6.15.17.18.20	13.19.21.22
3084	מוסדר	9	3.4
3086	מוסדר	-	5-14.17.18.20
3087	מוסדר	-	16.19
3090	מוסדר	-	2-6.100
3091	מוסדר	12.13	7.9-11.14-17.21.24.25
3097	מוסדר	7	5.6.8.9.13
3098	מוסדר	-	60

שטח התכנית: 4177.733 דונם
ק.מ.: 1:10,000

מגיש התכנית: קרן קיימת לישראל
קק"ל חבל דרום, משתלת גילת ד"ר הנגב 85410
טל' 08-9924725 פקס 08-9986104

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
ר"ח התקווה 4, ב"ש 84100, טל' 08-6264333

עורכת התכנית: אד"ר נילי ויסמן-
ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ
רש"ח תאשור 19, עומר 84965
טל. 08-6469563, פקס. 08-6469130

תאריך עידכון: אפריל 2005
יוני 2007
מאי 2008
דצמבר 2008

חתימות:

מגיש התכנית:

בעל הקרקע:

עורכת התכנית:

טבלת שטחים ליער בהתייחסות לתמ"מ 22

שטח בדונם	מס' מרש	יעוד הקרקע	מס' פריגון	שטח בדונם	יעוד הקרקע
83.732	9	יער קיים	90.200	90.200	יער קיים
4.113	311	דרך קיימת בתחום יער קיים			
87.845		סח"כ	90.200		סח"כ
226.173	1	יער מוצע	421.515	1	יער מוצע
15.141	104		92.400	13	
8.788	207		34.500	104	
9.166	208				
9.195	209				
9.237	210				
1.053	211				
0.228	212				
4.413	213	קרקע חקלאית בתחום יער מוצע			
156.303	214				
14.435	215				
16.691	216				
48.285	217				
1.321	218				
1.602	219				
14.594	220				
90.762	223				
0.930	304	דרך קיימת בתחום יער מוצע			
1.638	305				
629.955		סח"כ	548.415		סח"כ

טבלת שטחים בתחום יער מס' 4143

שטח בדונם	מס' מרש	יעוד הקרקע	מס' פריגון	שטח בדונם	יעוד הקרקע
597.459	21	יער קיים	564.862	21	יער קיים
1191.097	29		1593.916	29	
43.088	29/1				
4.560	29/2				
57.742	29/3				
45.915	29/4	יער קיים בתחום אזור בניו עירוני			
422.661	29/5	קרקע חקלאית בתחום יער קיים			
3.940	227	קרקע חקלאית בתחום יער מוצע			
30.015	228	קרקע חקלאית בתחום יער מוצע			
32.199	308	דרך קיימת בתחום יער קיים			
10.584	309				
20.111	310				
2458.391		סח"כ	2158.778		סח"כ
269.877	25	יער מוצע	73.250	22	יער מוצע
7.602	36		590.450	25	
13.497	36/1		112.900	36	
94.560	206	קרקע חקלאית בתחום יער מוצע	79.100	39	
0.974	221				
1.089	222				
77.697	226				
3.598	230				
32.604	231				
18.416	233				
119.924	235				
2.700	307	דרך קיימת בתחום יער מוצע			
642.538		סח"כ	856.700		סח"כ

טבלת שטחים:

שטח בדונם	מס' מרש	יעוד	שטח בדונם	מס' מרש	יעוד
38.69	1616.473	יער קיים	2.42	101.011	יער
19.86	829.801	יער קיים בתחום אזור בניו עירוני	60.08	2510.176	קרקע חקלאית
12.74	532.290	יער מוצע	0.10	4.370	שטח פרוזדור הנדסי
7.16	299.231	קרקע חקלאית	1.35	56.427	אזור בניו עירוני
0.81	33.955	קרקע חקלאית בתחום יער קיים	5.70	238.169	שטח נחלים ותעלות זיקוד
17.59	734.935	קרקע חקלאית בתחום יער מוצע	0.60	25.264	מתקן הנדסי
0.60	25.264	מתקן הנדסי	0.04	1.686	אזור מגורים א'
0.78	32.449	שטח מושב שחר	1.12	46.916	שטח מושב שחר
1.60	67.007	דרך קיימת בתחום יער קיים	25.62	1070.360	שטח פרטי פתוח לפי 167/03/6
0.13	5.268	דרך קיימת בתחום יער מוצע	1.20	50.019	שטח יער קיים לפי 268/02/6
0.03	1.060	דרך קיימת	1.76	73.335	דרכים
100	4177.733	סח"כ	100	4177.733	סח"כ