

### מחוז ירושלים מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 10298

(שינוי תכנית מתאר מקומית)  
במ' 3456

תכנית מתאר מפורטת

תשריט : קנ"מ 1:250



נפה ירושלים  
המקום שפאט 30550  
גוש 15  
חלקה 15  
השטח 3.200 ד.

יוזם התכנית :

רוידה עמראן דויק 080725679  
שועפאט ירושלים  
70 - 02-232741

בעל הקרקע :

רוידה עמראן דויק 080725679  
שועפאט ירושלים  
70 - 02-232741

נאו צאק אהמד אלנעברי 08050096  
שועפאט ירושלים  
70 - 02-232741

עורך התכנית :

שם פרטי: בעיר  
שם משפחה: טויל  
כתובת: טיברה הנהלש 40400  
חסי ת.ז. 027560374  
מס' טל 052-4797324  
ת.ד. 5394

מודד מוסמך :

אשרה חגית יחיאל  
מס' 1018  
11.10.17

תאריך חקנת התשריט : חתימת מודד מוסמך

מצב קיים קיים 1:2500  
לפי במ' 3456



#### טבלת יעד קרקע

יעד קרקע	מצב קיים	מצב מצע
דרך	918	28.69
מגורים	2242	70.05
שטח פתוח ציבורי	40	1.26
סדק	3200	100

#### טבלת איחוד וחלוקה מחדש

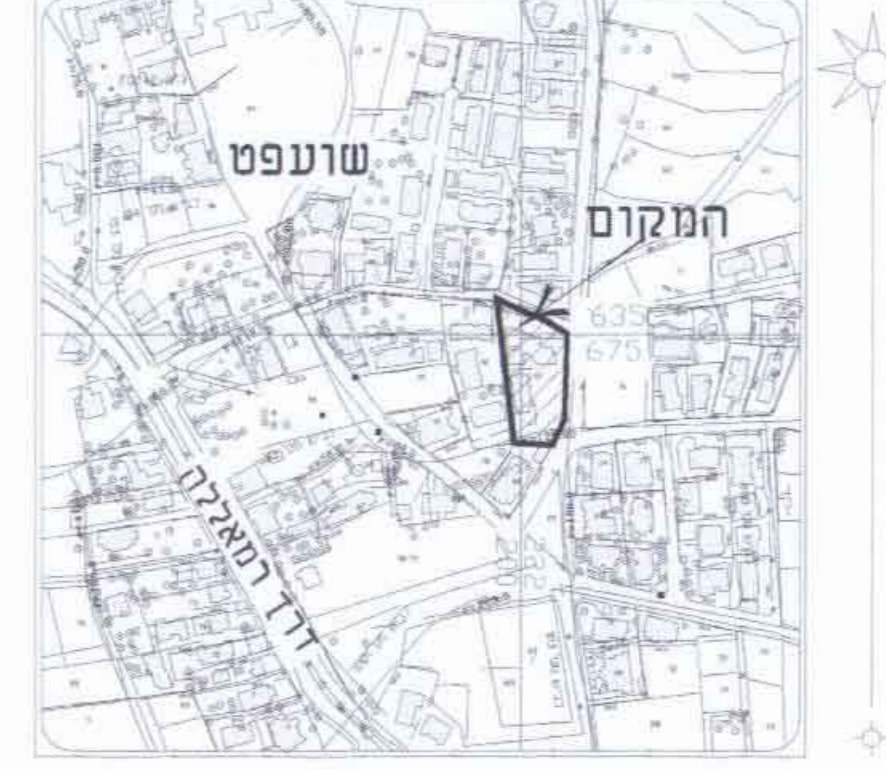
מספר גוש	מספר חלקת	שטח של חלקת	שטח שדה רשות במ"ר	מצב לפי תוראות תכנית 10298			
				בספד מנדט חדש	באזויר מנדט	בשפז לדרך	בשפז בשפז ציבורי
30550	1	3.200	1.646	1.646	0.000	0.000	0.000
	2	0.596	0.596	0.596	0.000	0.000	0.000
	3	0.918	0.918	0.918	0.000	0.000	0.000
	4	0.840	0.840	0.840	0.000	0.000	0.000
סך הכל		3.200	3.200	3.200	0.040	0.918	2.242

הערה: מודד מוסמך על רשת נמדדת ארצית G.P.S.309392EL. שגויה 796.899מטר. 2. הגרדים מבוטטים על נקודה G.P.S.309392EL. שגויה 796.899מטר. 1. המודד מוסמך על רשת נמדדת ארצית G.P.S.309392EL. שגויה 796.899מטר. 2. הגרדים מבוטטים על נקודה G.P.S.309392EL. שגויה 796.899מטר.

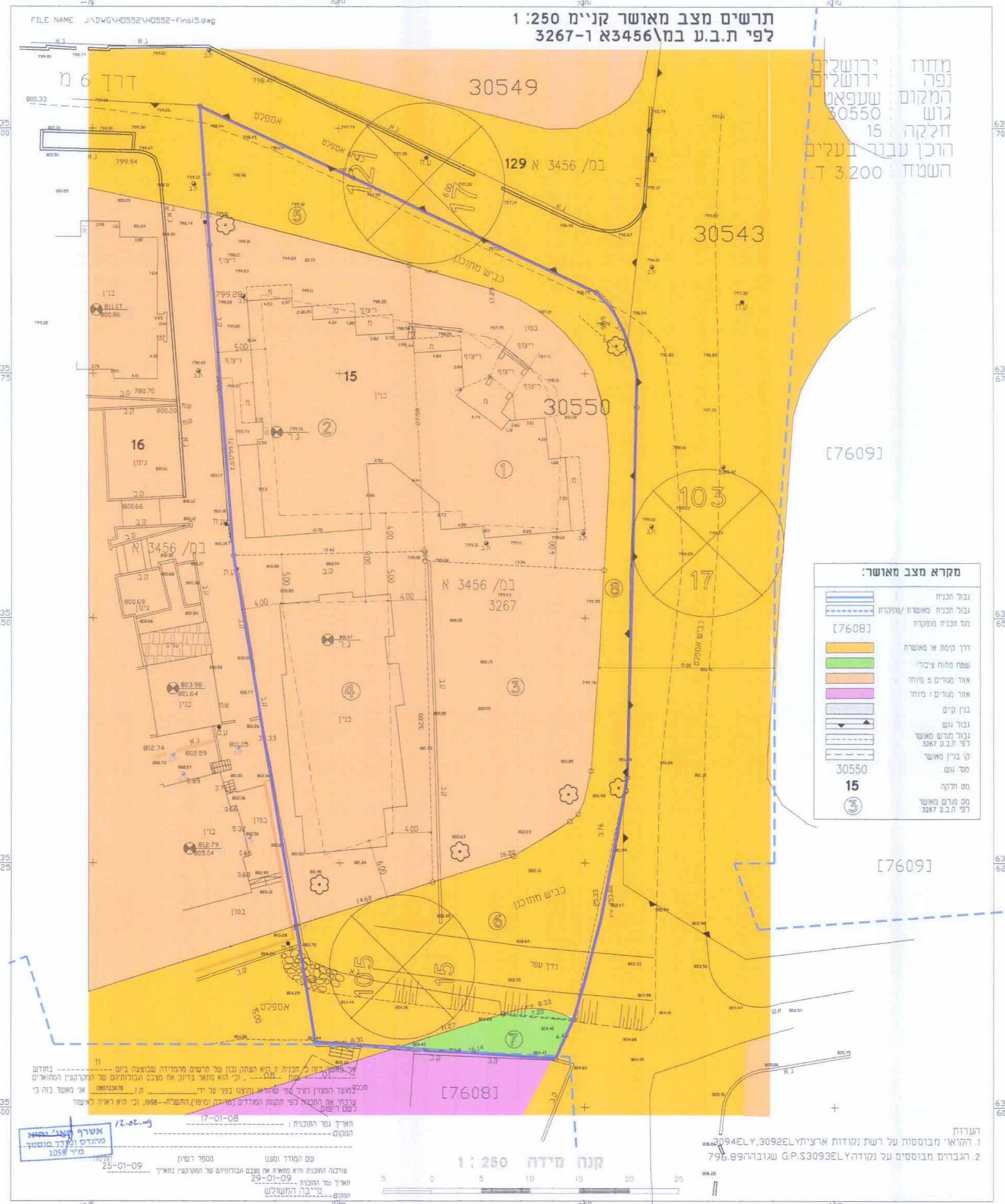
#### תרשים המקום קנה מידה 1:2500



#### תרשים הסביבה קנה מידה 1:5000



תרשים מצב מאושר קניי 1:250  
לפי ת.ב.ע במ' 3456 ו-3267



#### מקרא מצב מאושר:

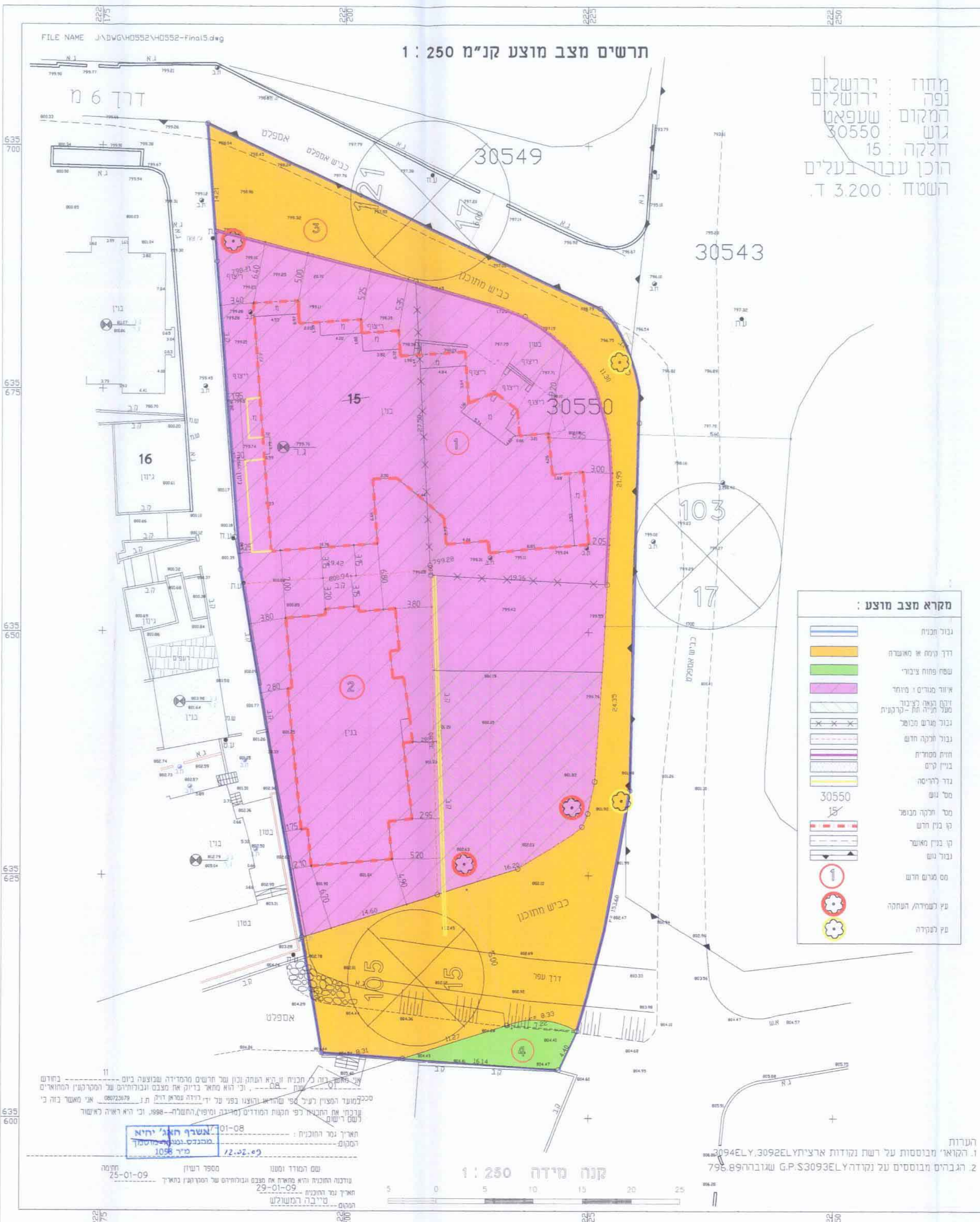
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת / מפורטת
- מס תכנית מפורטת
- דרך קומה או מאושרת
- שטח פתוח ציבורי
- אזור מגורים 5 מדרג
- אזור מגורים 5 מדרג
- אזור מגורים 1 מדרג
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- חוקת מפורטת
- בנין קיים
- גדר לריסה
- מס' תכנית
- מס' תכנית מאושרת
- קו בנין מאושר
- גבול תכנית
- מס' תכנית
- מס' תכנית מאושרת
- מס' תכנית
- מס' תכנית מאושרת
- מס' תכנית
- מס' תכנית מאושרת
- מס' תכנית
- מס' תכנית מאושרת

מחוז ירושלים  
נפה ירושלים  
המקום שפאט 30550  
גוש 15  
חלקה 15  
הוכן עבור בעלים  
השטח: 3.200 ד.

#### מקרא מצב מוצע:

- גבול תכנית
- דרך קומה או מאושרת
- שטח פתוח ציבורי
- אזור מגורים 1 מדרג
- אזור מגורים 5 מדרג
- אזור מגורים 5 מדרג
- אזור מגורים 1 מדרג
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- חוקת מפורטת
- בנין קיים
- גדר לריסה
- מס' תכנית
- מס' תכנית מאושרת
- קו בנין מאושר
- גבול תכנית
- מס' תכנית
- מס' תכנית מאושרת
- מס' תכנית
- מס' תכנית מאושרת
- מס' תכנית
- מס' תכנית מאושרת

תרשים מצב מוצע קנ"מ 1:250



שם המודד וענאו  
ענאו תכנית תיאור שטח 29-01-09  
אשרה חגית יחיאל  
מס' 1018  
11.10.17

קנה מידה 1:250

הערות:  
1. המודד מבוטט על רשת נמדדת ארצית G.P.S.309392EL. שגויה 796.899מטר.  
2. הגרדים מבוטטים על נקודה G.P.S.309392EL. שגויה 796.899מטר.