

**תכנית מס' 9080**

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

**תשריט**

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ועדה מחוזית	ועדה מחוזית	שינוי יעוד

**מחוז:** ירושלים  
**מרחב תכנון מקומי:** ירושלים  
**רשות מקומית:** ירושלים  
**שטח התכנית:** 854 מ"ר  
**קנה מידה:** 1 : 250

**גושים וחלקות בתכנית:**

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30283	מוסדר	53	

**חזתות מוסד התכנון:**

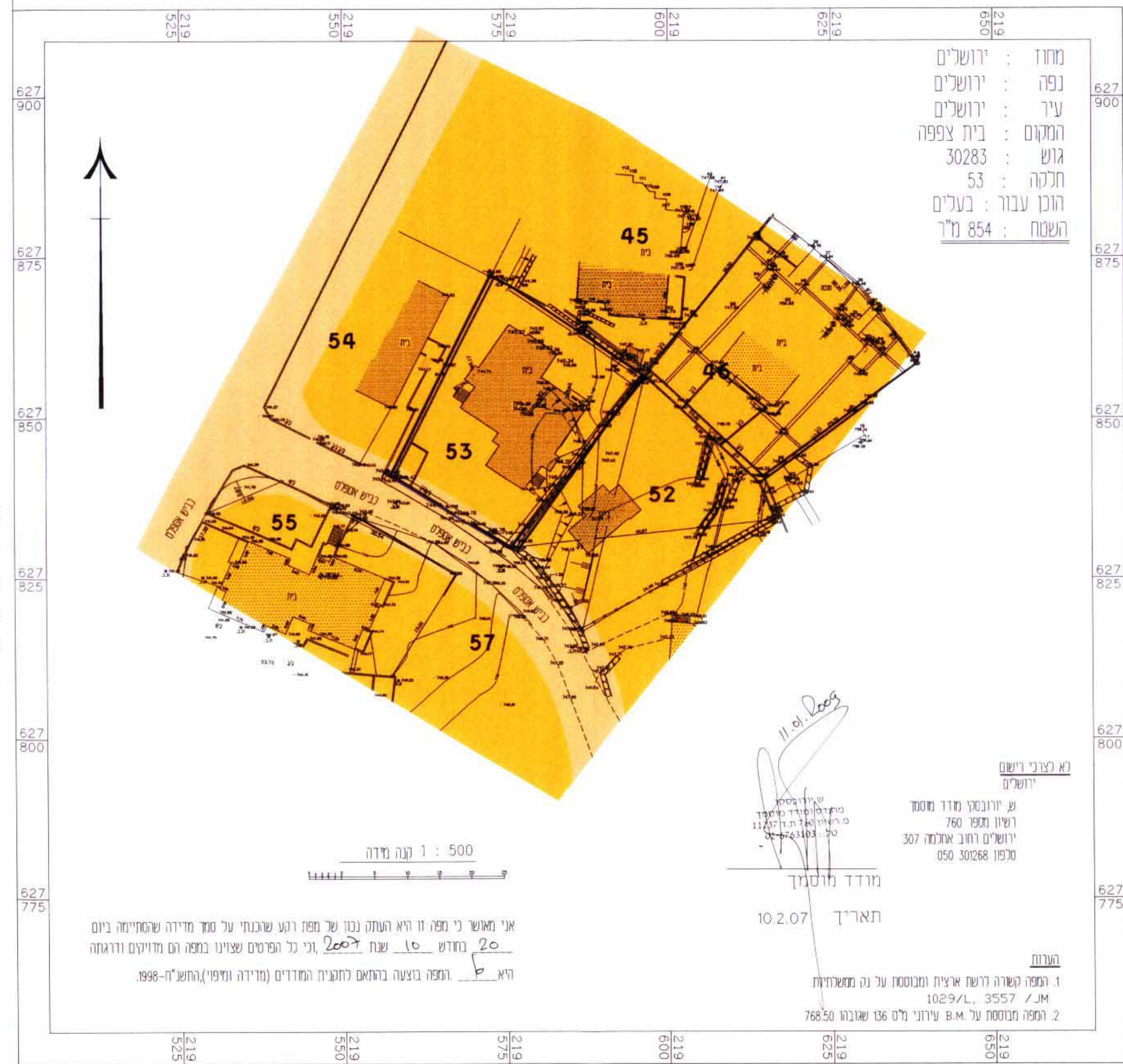


תאריך: 25/12/2008

**שמות והתימות:** בעלי הקרקע: עליאור השאם

<b>מניש התכנית</b>	שם: עליאור השאם ת.ז. 0-8607169-3 תעודת זהות: 940194019 מסל: 02-6735080
<b>בעל הזכויות בקרקע</b>	שם: עליאור השאם ת.ז. 0-8607169-3 תעודת זהות: 940194019 מסל: 02-6735080
<b>עורך התכנית</b>	שם: נירה שובל תעודת זהות: 940194019 מסל: 02-6735343
<b>עורך התכנית</b>	שם: נירה שובל תעודת זהות: 940194019 מסל: 02-6735343
<b>מודד</b>	שם: יורובסקי מודד מוסמך תעודת זהות: 940194019 מסל: 050 301268

**מצב מאושר ע"פ תכנית 2317 קנ"מ 1:500**



מחוז: ירושלים  
 נפה: ירושלים  
 עיר: ירושלים  
 המקום: בית צפנה  
 גוש: 30283  
 חלקה: 53  
 הוכן עבור: בעלים  
 השטח: 854 מ"ר

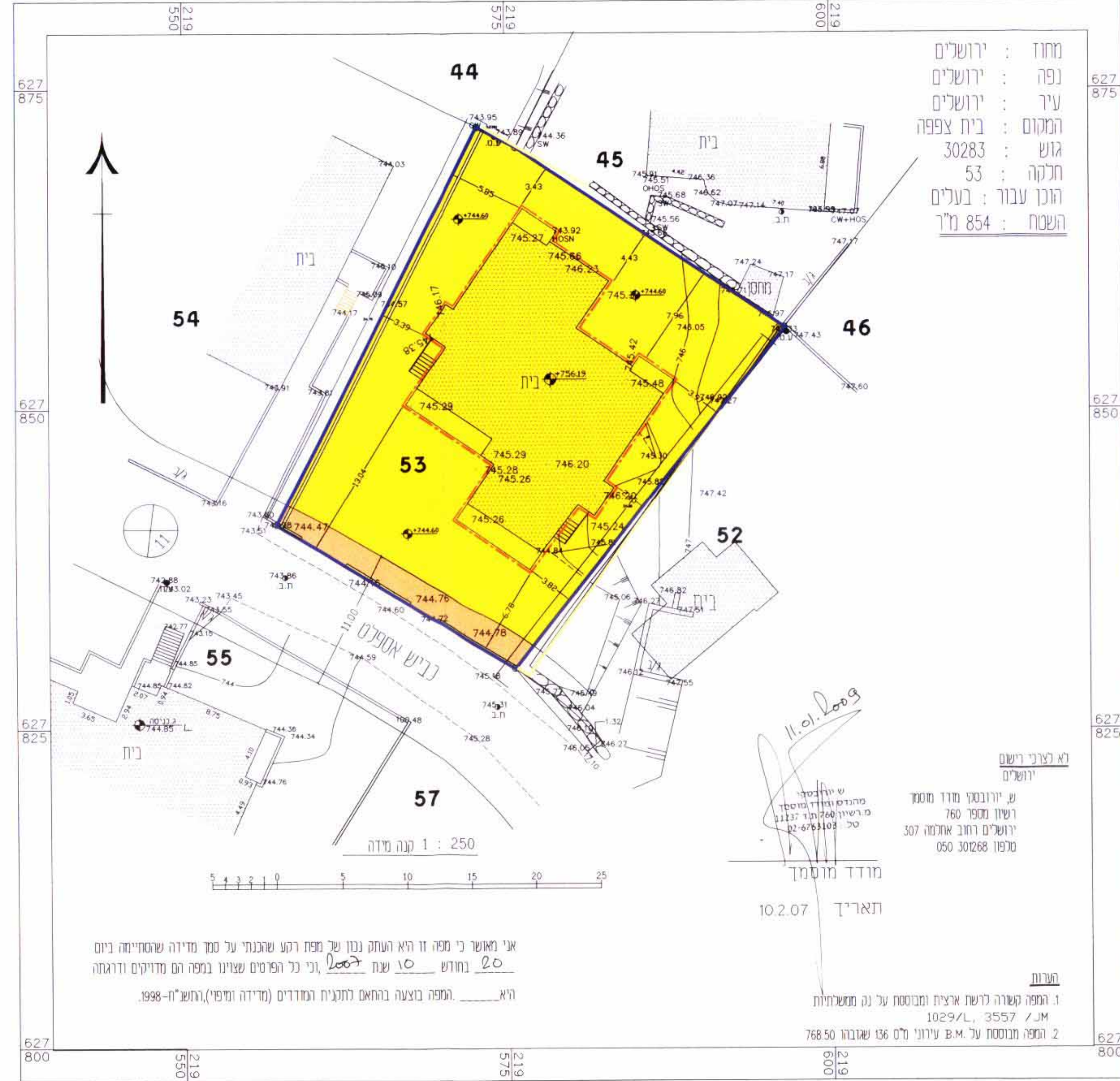
- מקרא מצב מאושר**
- גבול תוכנית
  - אזור מגורים 5
  - דרך קיימת או מאושרת
  - בנין קיים
  - גבול חלקה
  - מס' חלקה 53

- מקרא מצב חדש**
- גבול תוכנית
  - אזור מגורים 3
  - דרך קיימת או מאושרת
  - בנין קיים
  - גדר להתישה
  - מס' חלקה 53
  - קו בניין מירבי לתוספת בניה
  - גבול חלקה
  - מספר הדרך
  - קו בניין
  - רוחב הדרך

מחוז: ירושלים  
 נפה: ירושלים  
 עיר: ירושלים  
 המקום: בית צפנה  
 גוש: 30283  
 חלקה: 53  
 הוכן עבור: בעלים  
 השטח: 854 מ"ר

לא נכרך רישום ירושלים  
 שם: יורובסקי מודד מוסמך  
 רישון מספר 760  
 ירושלים רחוב אילנה 307  
 מספרו 050 301268

**מצב מצוע**  
 SCALE 1:250



אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של מפה רבע שכתבתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 20 בחודש 10 שנת 2007, וכי כל הפרטים שציינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא \_\_\_\_\_ המפה בוצעה בהתאם לתכנית המודדים (מדידה ומפ"ח), התע"ח-1998.

**הערות:**  
 1. המפה קשורה לדרישת ארצית ומבוססת על נהג משלחיות 1029/L, 3557 /JM  
 2. המפה מבוססת על B.M. עירוני גלם 136 שנבנהו 768.50

טבלת יעודי קרקע

מצב מאושר עפ"י תכנית מס' 2317			מצב מצוע עפ"י תכנית מס' 9080		
יעוד קרקע	שטח (במ"ר)	התכנית	יעוד קרקע	שטח (במ"ר)	התכנית
אזור מגורים 5	810	95	אזור מגורים 3	810	95
דרך קיימת או מאושרת	44	5	דרך קיימת או מאושרת	44	5
סה"כ	854	100	סה"כ	854	100



18.01.2009

11.01.2009

11.01.2009