

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תשריט לתכנית מפורטת ח"ס ד/435/ב'

שינוי לתכנית מפורטת ח"ס ד/435

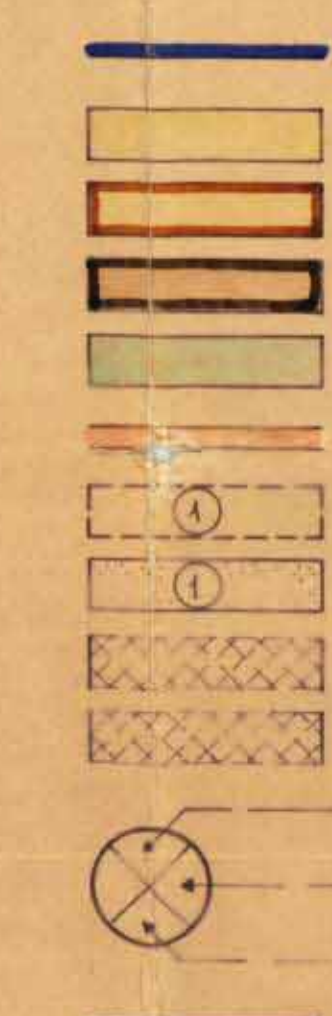
ק.מ. 1:1000

מחוז : הדדום
נפה : אשקלון
עיר : אשדוד
היחוס : שכון עובדים
בעל הקרקע : שכון עובדים
המתכנן : י. פרלשטיין ארכיטקט ובונה ערים
גושים : 2069 (9464)
חלקות : 24, 21
שטח התכנית : 36,000 דונם

בנין ערים
ח"ס
7. X. 1973

מקרא

גבול התכנית
אזור מגורים ג' (4 ק"ע)
אזור מגורים מיוחד (8 ק"ע)
אזור בנים ציבוריים
שטח ציבורי פתוח
דרך חדשה
קו בקן לבנין מגורים מוצע ומס'
בקן מגורים קיים
שטח חפה בזרזים ציבוריות
שטח חפה פרטי
מספר הדרך
קו בקן
רוחב הדרך
שביל לחולכי רגל



טבלת שטחים

האזור	מספר הבנין	מספר המגורים	שטח מגורים	שטח האזור	שטח ב-1%
מגורים ג'	1-10	10	41,090 ד'	15,000 ד'	44.7
מגורים מיוחד	11-12	4	4,000 ד'	7,550 ד'	24.0
בקן ציבורי	13	1	1,500 ד'	1,500 ד'	04.1
ציבורי פתוח	14	1	8,200 ד'	8,200 ד'	22.8
שביל לחולכי רגל			0,500 ד'	0,500 ד'	01.4
שטח דרכים			3,250 ד'	3,250 ד'	09.0
סה"כ			36,000 ד'	36,000 ד'	100.0

טבלת יחידות

סוג הבנין	מספר הבנין	ס"י הבנין	מספר היחידות	שטח יחידות	שטח דפנות	שטח ח"ס
4 ק"ע	1-4	16	4	64	1500 מ'	6000 מ'
4 ק"ע	5-8	16	4	64	1500 מ'	6000 מ'
4 ק"ע	9-10	32	2	64	3000 מ'	6000 מ'
8 ק"ע	11-12	64	2	128	3000 מ'	12,000 מ'
סה"כ		12	320	320		30,000 מ'

חשוב זכויות הבטחה של החלקות הקיימות

הבעלות	חלקה	שטח חלקה	מס' חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה
חב אשדוד	21	15,000	200	120	8,000	24
חב אשדוד	24	23,000	320	120	8,000	24
סה"כ		38,000	640	240	16,000	48

החלטות ועדה מקומית
תאריך: 17.12.73
מס' תכנית: 435/ד
מס' חלקה: 24, 21

החלטות ועדה מקומית
תאריך: 17.12.73
מס' תכנית: 435/ד
מס' חלקה: 24, 21

חומת היחוס : שכון עובדים בע"מ

חומת בעל הקרקע : שכון עובדים בע"מ

י. פרלשטיין ארכיטקט ובונה ערים

בנין ערים
ח"ס
7. X. 1973

30. MAY 1972

25.1.72

י. פרלשטיין ארכיטקט ובונה ערים



מצב קיים ק.מ. 1:2500



מצב חדש