

# מחוז ירושלים מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 7692 א'  
שינוי לתכנית מס' 3092  
א' שינוי תכנית מתאר מקומית

שטח התכנית 3578 מ"ר

תשריט  
1:250 ק.מ.

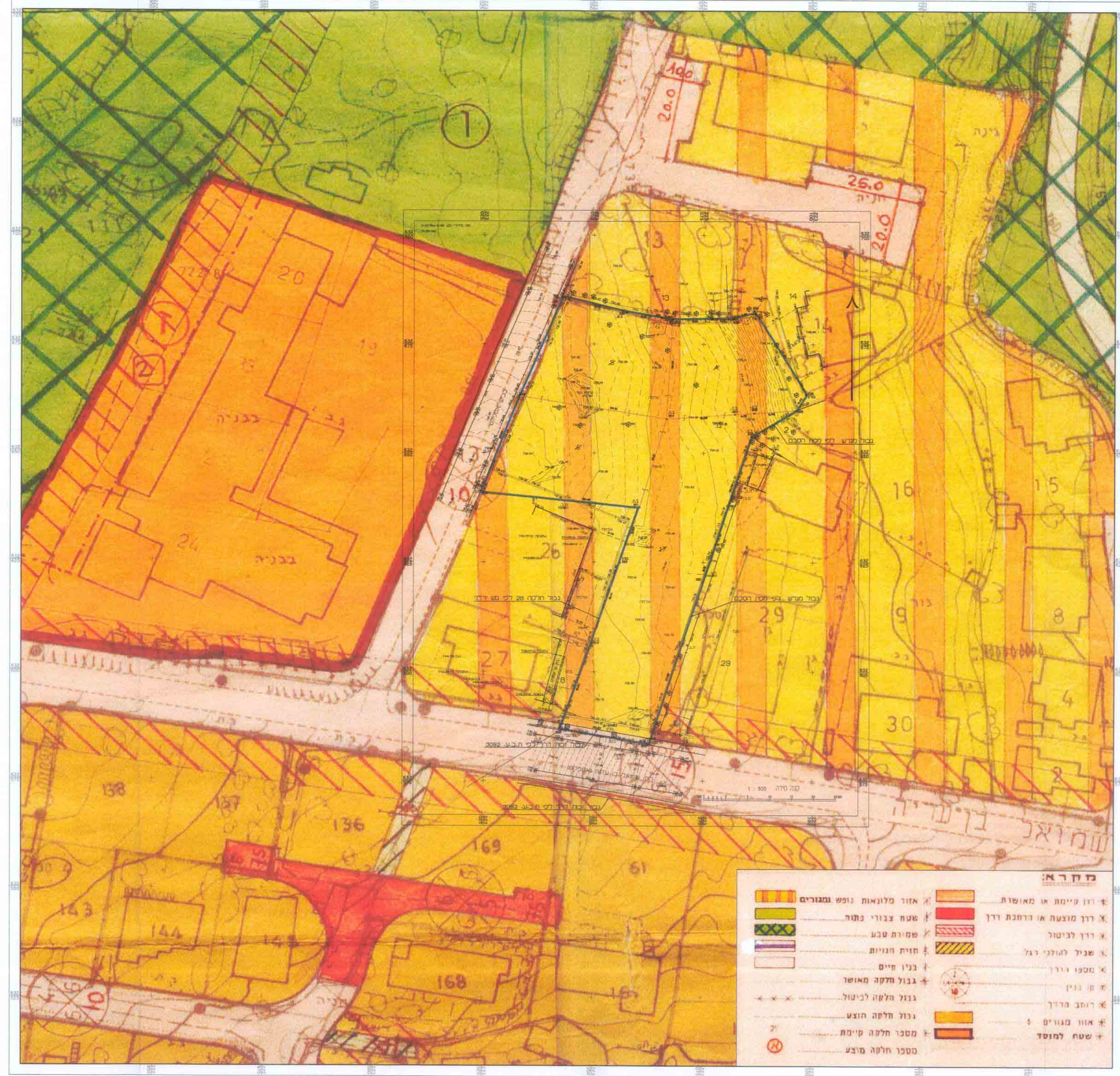


חתימת בעלי ענין בקרקע:  
גבי פאסמה אבו אכוחא  
באמצעות עויד אביאס חורי  
ר.ח. ת.ד. 20273  
טל: 02-5630151  
פקס: 02-5617251

חתימת מגיש התוכנית:  
NIGHT'S PALACE HOTELS  
D.B. 14152, JAFFA GATE  
JERUSALEM, OLD CITY.

חתימת המזכיר:  
מ. מרגלית  
אדריכלים ומתכנני ערים בעימ  
רח' רשביא 15, ירושלים  
טל: 02 - 5667990  
פקס: 02 - 5667991  
מס' רישון אדריכל 24950

תאריך: 01.01.09

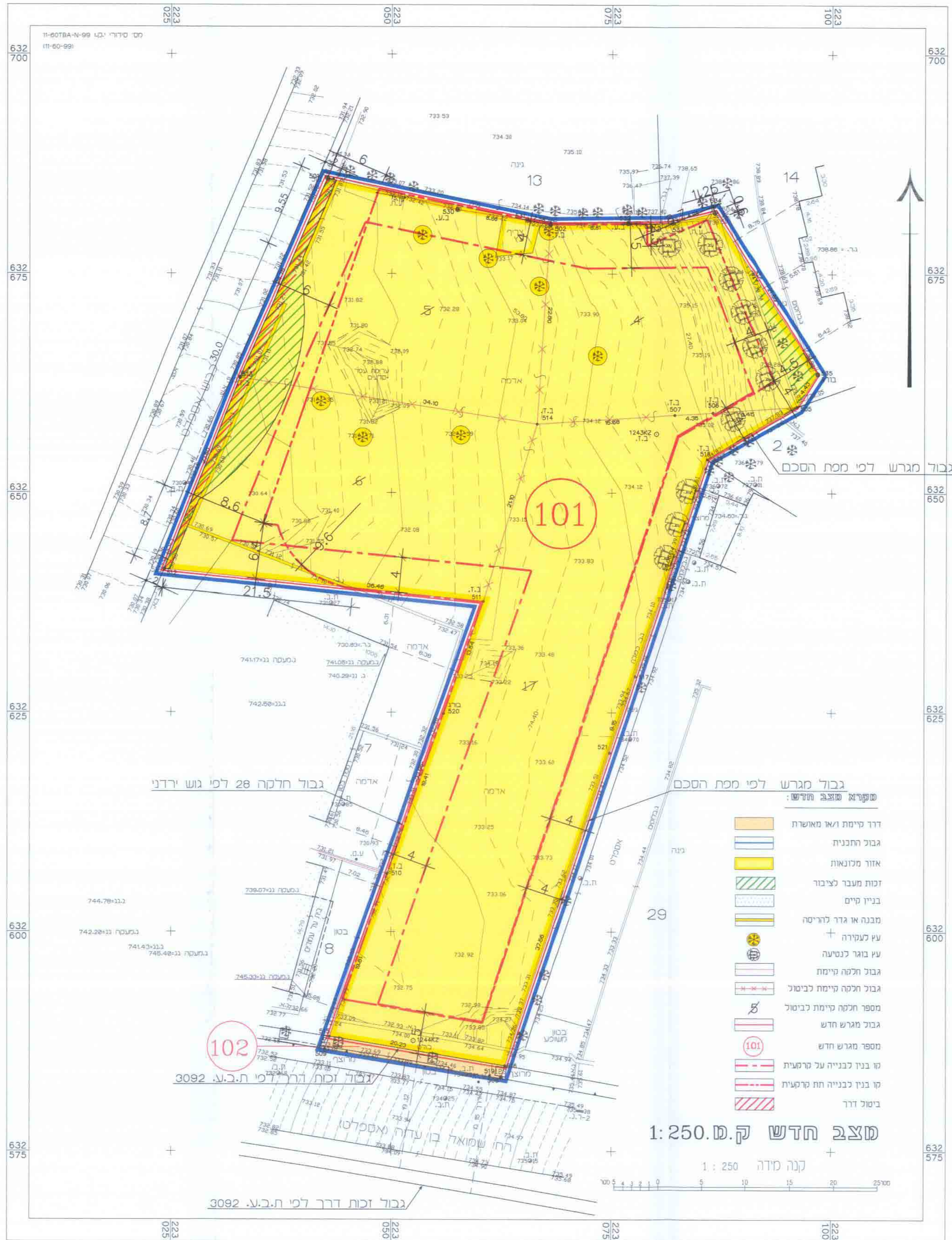


**מדרג**

אזור מלונאות נופש ומגורים	אזור עימות או מאורות
שטח צבוי נחה	אזור מוצה או רחבת ודן
שטח סכע	אזור לביטול
חזית תיבות	אזור לוגי רגל
בנין חיים	אזור מנוון
גבול חלקה מאושר	אזור חורבן
גבול חלקה לביטול	אזור מנוון
גבול חלקה חצוץ	אזור מנוון
מסבוי חלקה קיימת	אזור מנוון
מסבוי חלקה חצוץ	אזור מנוון

- מספר מדרג חדש**
- דרר קיימת ושא מאושרת
  - גבול תכנית
  - אזור מלונאות
  - זנות מעבר לביטול
  - בנין חיים
  - מבנה או גדר לרשימו
  - עק עקירה
  - עק בוגר לביטול
  - גבול חלקה קיימת
  - גבול חלקה קיימת לביטול
  - מספר חלקה קיימת לביטול
  - גבול מדרג חדש
  - מספר מדרג חדש
  - שן בנין בנייה על קרקעית
  - קו בנין בנייה חת קרקעית
  - ביטול דורר

מצב חדש ק.מ. 1:250  
קנה מידה 1:250



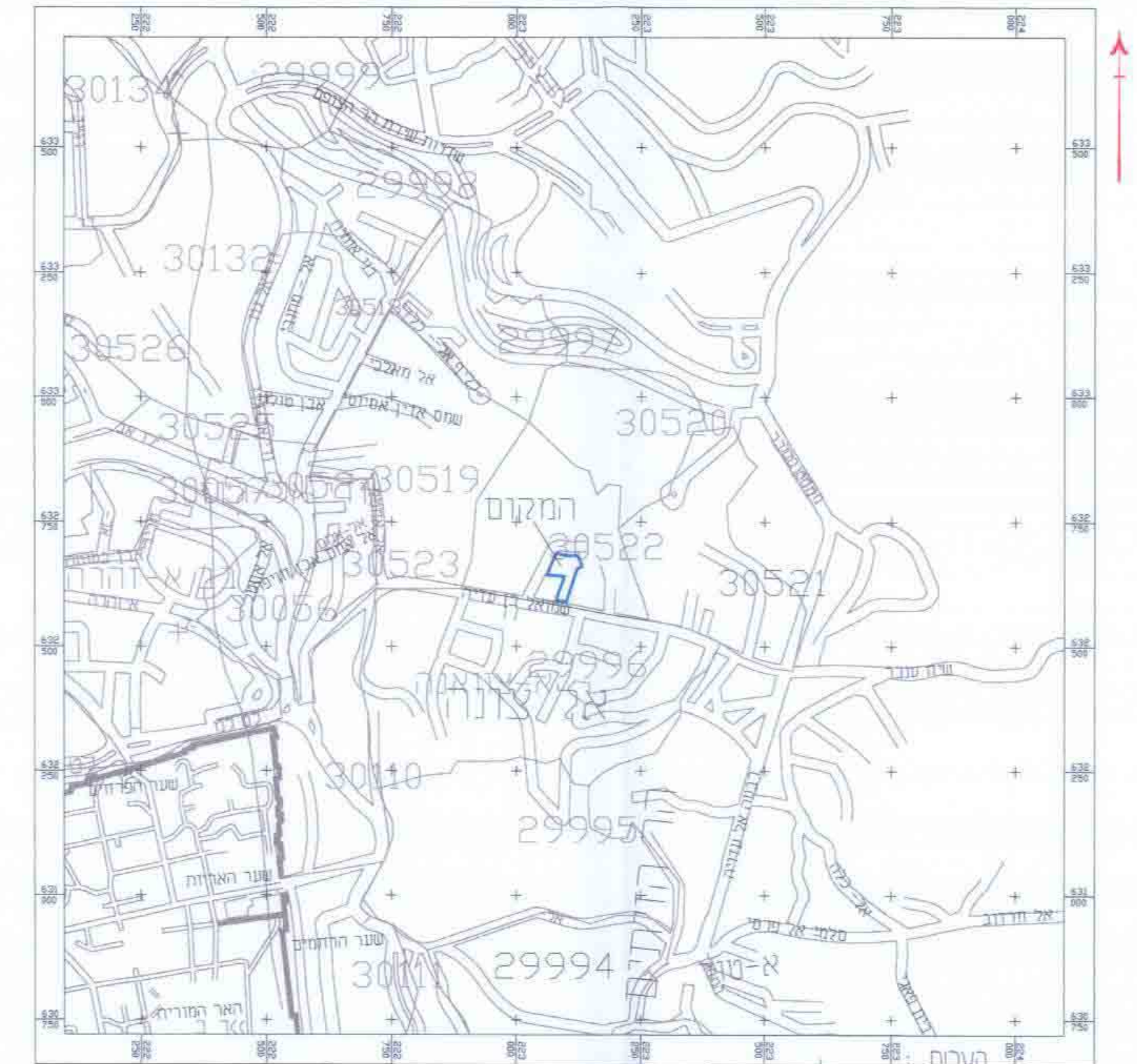
מחוז: ירושלים  
נפה: ירושלים  
עיר: ירושלים  
רחוב: שמואל בן-עדיה  
גוש: 30522 (ירדני)  
חלקה: 4 (בגוש ירדני)  
שטח מדוד: 0.584 ד'  
חלקה: 5 (בגוש ירדני)  
שטח מדוד: 0.695 ד'  
חלקה: 6 (בגוש ירדני)  
שטח מדוד: 0.769 ד'  
חלקה: 17 (בגוש ירדני+מפת הסכם)  
שטח מדוד: 1.530 ד'

קנה מידה: 1:250  
הוכן בשביל: שוקרי וסמיר פרוואג'י

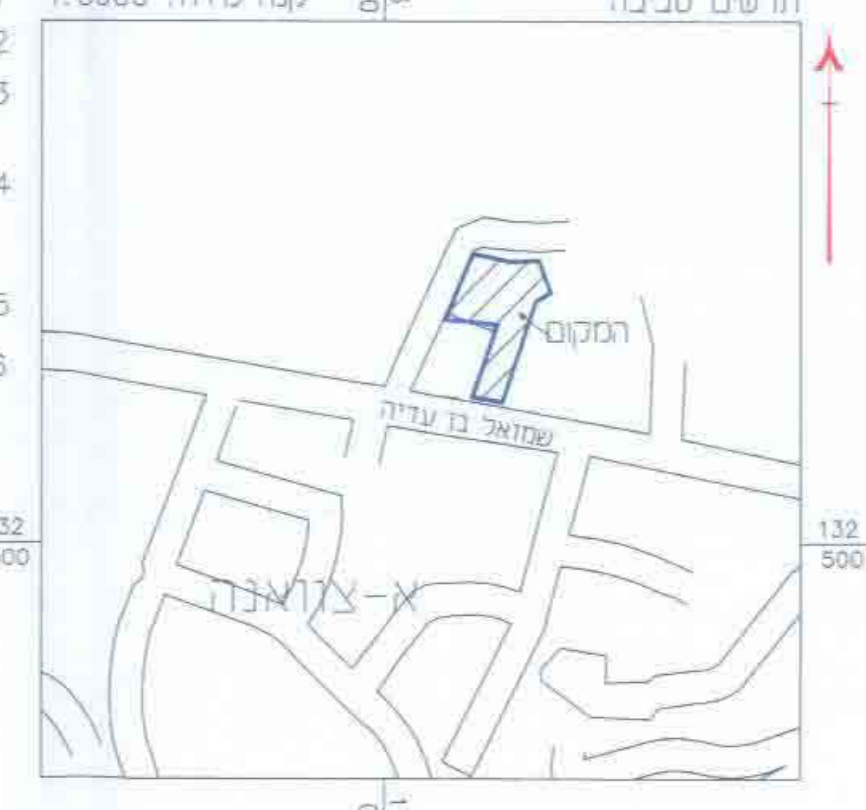
**טבלת איחוד וחלוקה מחדש**

מספר חלקה	שטח מדוד	מספר חלקה	שטח מדוד	מספר חלקה	שטח מדוד	מספר חלקה	שטח מדוד
101	584	101	584	101	584	101	584
102	695	102	695	102	695	102	695
103	769	103	769	103	769	103	769
104	1530	104	1530	104	1530	104	1530
105	3578	105	3578	105	3578	105	3578

תשריט והמצאות  
1:10000



תשריט סביבה  
1:5000



1. סמני גבול שאינם מתוארים הם סמני צבע  
2. גבולות שאינם מתוארים הם בלתי סמוכים.  
3. נקודות 507-511,514, הן גבולות אשר מגדירים את חלקה 17 על פי גוש ירדני 30522  
4. נקודות 511,512,511,512, הן תחומות או תק הגדר הבנו לנחלק מספת הסכם ירדני בין הצדדים כאשר בספת הסכם זו חלקת 3 ו-4, 17,6,5,4 מופיעות כמגרש 1 ומצד מרחב מגרש 3  
5. מגרש [2] הנו מגרש להרחבת דרך ירשם על שטח עיריית ירושלים  
6. גבולות החלקה אשרו בחוכמת לצרכי רישום מס' 1523/04 שאושרה ככשרה לרישום בתאריך 30.05.05  
לא לצרכי רישום!

**קראתם פשוטקראתם בלתי!**

**קראתם פשוטקראתם בלתי!**

323 קראתם פשוטקראתם בלתי רישון מס' 862  
862 קראתם פשוטקראתם בלתי רישון מס' 862

הכירה להעשית סוד ת.ד. 45174 ירושלים 91450  
רח' רשביא 15, ת.ד. 20273 ירושלים 02-5667990  
טל: 02-5440430 רח' רשביא 15, ת.ד. 20273 ירושלים 02-5667991

תאריך: 25.12.08