

**תכנית מס' חק/12779**

**שינוי בקווי בניין לבית כנסת ברח' אליהו מרידור מס' 48, פסגת זאב**

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

**תשריט**

איחוד חולקות	סמכות ראשית	תכנית שניתן מכוחה לדצייא התרם	אופי התכנית
ללא איחוד חולקות	ועדה מקומית		

מחוז: ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
 רשות מקומית: ירושלים  
 שטח התכנית: 540 מ"ר  
 קנה מידה: 1 : 250

נושאים וחולקות בתכנית:

נוש	סוג הנוש	החלוקה במסמכותן	חלקי החלוקה
30598	ארצי	101	

מספר מגרש 302 עפ"י תב"ע במ/33602  
 אלנישב, מדידות, שטחי ארץ, עמ"ח אחרונה נמדדת, יורם אלישיב, שו"ד מוסמך, ט"ר, 95, מוסד ארץ, MSC, מ"ר, 002175  
 חוזמת מוסד התכנון:

*[Handwritten notes and signatures]*

סלב, מימי תשס"ט כמות חוקף מהדורה: 2 תאריך: 28.04.2008

**שמות וחתימות:**

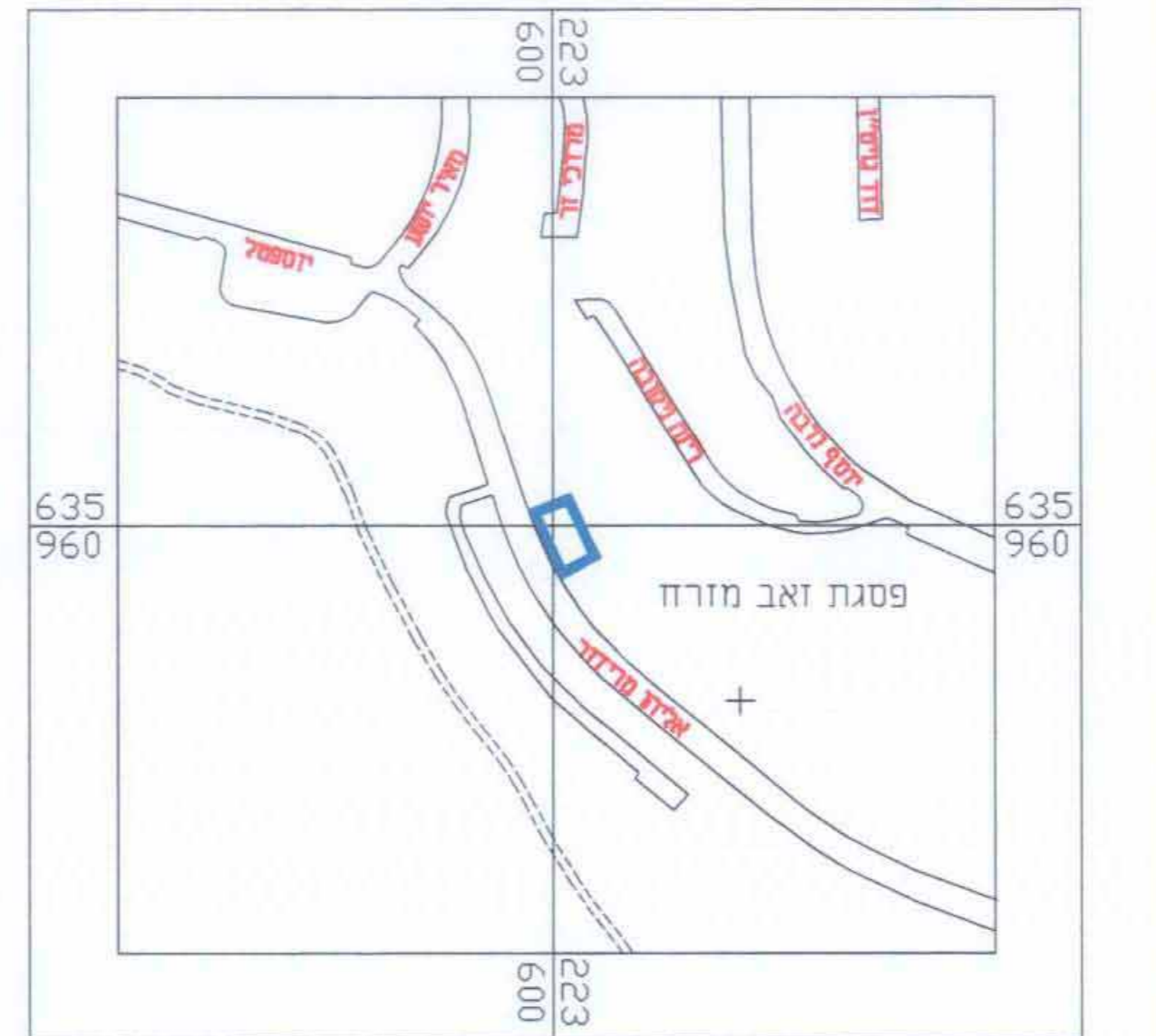
יועץ התכנית	שמואל נחמה צבי	מס' ת"ד: 3155	ת"ד: 02-9836479
מינהל התכנית	שמואל נחמה צבי	מס' ת"ד: 3155	ת"ד: 02-9836479
בעל חתימת במקום	עיריית ירושלים	מס' ת"ד: 3155	ת"ד: 02-9836479
שורת התכנית	ר"מ שמואל חגית דורשים	מס' ת"ד: 3155	ת"ד: 02-9836479
מודד	ד"ר רבקה א' ירושלים	מס' ת"ד: 3155	ת"ד: 02-9836479

**טבלת שטחים:**

סוג חצוי	יטור	בט"ר	% -ב
שטח לבנין ציבור	100	540	54%
שטח למבני מוסדות ציבור	100	540	54%
שטח חקיי	1000	540	54%



**תרשים המקום**  
קנ"מ 1:1250



**תרשים הסביבה**  
קנ"מ 1:15000

סוס 7 ותמנה 72 זולחשטת המודים  
 אישור חוכנית

אני מאשר כי תכנית זו היא העתק נכון של תרשים המדידה שבצעתי ביום 1 בחורש 2 שנת 99, וכי היא מתאר בדיוק את מצבם ונבולותיהם של המרשטען המחוארים בה במסד המצון דעלדי. אני מאשר בזה כי ערכתני את התכנית לפי הטמת המודים ומדידה ומסמאי התשיח-1998. וכי היא ראייה לאישור דעם רישום. תאריך נמר התכנית: 11/2/99  
 המסמ: יורם אלישיב  
 ע"מ המודד ומענן

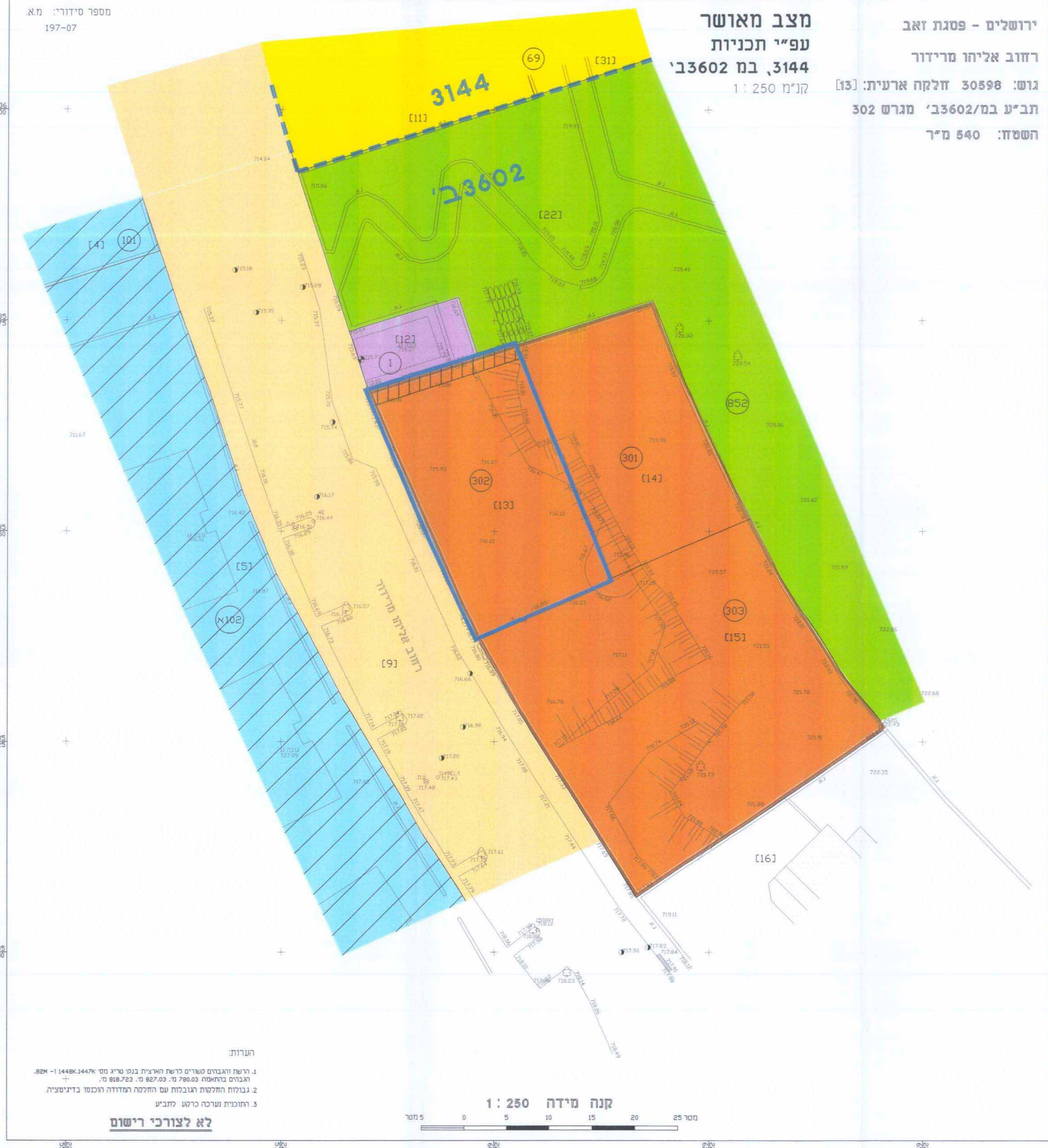
11/2/99  
 יורם אלישיב  
 ע"מ המודד ומענן  
 אלנישב, מדידות, שטחי ארץ, עמ"ח אחרונה נמדדת, יורם אלישיב, שו"ד מוסמך, ט"ר, 95, מוסד ארץ, MSC, מ"ר, 002175

**מקרא מצב מאושר**

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה
- דרך קיסמ' ו/או מאושרת
- אזור מגורים
- שטח לבנין ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- אזור מגורים 2 מיוחד
- שטח לתחנת טרנספורמצייה
- שטח עם זיקה האיה להולכי רגל
- כני קיים
- גבול גוש
- מס' גוש
- גבול חלקה
- מס' חלקה ארעית
- מס' מגרש

- 3144
- 33602
- 30598
- [13]
- 302

**מרב מאושר**  
**עפ"י תכנית**  
 3144 במ 33602  
 קנ"מ 1:250  
 ירושלים - פסגת זאב  
 רחוב אליהו מרידור  
 גוש: 30598 חלקה ארעית: [13]  
 תב"ע במ/33602 מגרש 302  
 השטח: 540 מ"ר



הערות:  
 1. רישו ותבניהם עשורים לרשת הרצית בנוי ט"ר מס' 1448A-1449A-1  
 2. תבניהם בוראית 7894 מ"ר, 82-81 ט"ר, 23-209 ט"ר  
 3. גבולות חלקות ונבולות ע"מ חלקה המודדה והמסו בדיגיטליה  
 4. הערכות וערכת כרטא, תב"ע

**לא לצורכי רישום**

**מקרא מצב מוצע**

- גבול התכנית
- שטח למבנים ומסדות ציבור
- כני קיים
- זיקת גנאה למעבר רגלי
- גבול גוש
- מס' גוש 30598
- גבול חלקה
- מס' חלקה ארעית [13]
- גבול תא שטח ומספרו
- קו בנין עילי
- קו בנין תחת

**ירושלים - פסגת זאב**  
**מצב מוצע**  
 קנ"מ 1:250  
 רחוב אליהו מרידור  
 גוש: 30598 חלקה ארעית: [13]  
 תב"ע במ/33602 מגרש 302  
 השטח: 540 מ"ר



הערות:  
 1. רישו ותבניהם עשורים לרשת הרצית בנוי ט"ר מס' 1448A-1449A-1  
 2. תבניהם בוראית 7894 מ"ר, 82-81 ט"ר, 23-209 ט"ר  
 3. גבולות חלקות ונבולות ע"מ חלקה המודדה והמסו בדיגיטליה  
 4. הערכות וערכת כרטא, תב"ע

**לא לצורכי רישום**