

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית מס' 9284
 שינוי לתכנית 3770
 (שינוי תכנית מתאר מקומית)
 תכנית מתאר מפורטת

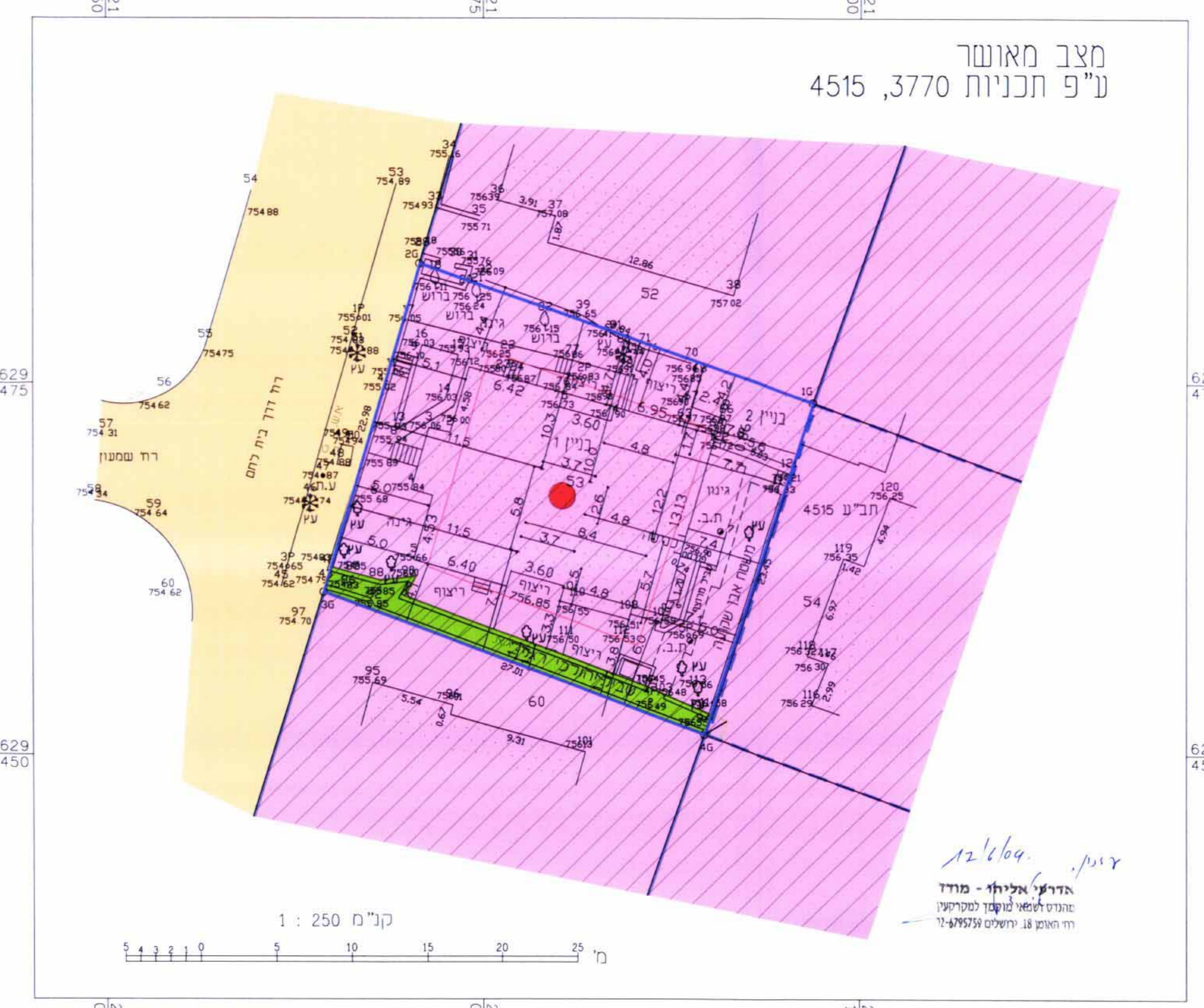
תשרים
 חתימות

- א בעלי הקרקע
- 1 חלקת משנה 1 ברוקמן דעה (ת.ז. 5366669)
 - 2 חלקת משנה 2 חיים דינאלה (ת.ז. 1144873)
 - 3 חלקת משנה 3 ברוקמן דעה (ת.ז. 5366669)
 - 4 חלקת משנה 4 בשון ג'נס (ת.ז. 4\364563)
 - 5 חלקת משנה 5 דומן יהודית (ת.ז. 973492)
 - 6 חלקת משנה 6 דרך בית לחם 45
 - 7 חלקת משנה 7 דרך בית לחם 45
 - 8 חלקת משנה 8 טלימן ג'נס (ת.ז. 6779096)
 - 9 חלקת משנה 9 דרך בית לחם 45

ב. מגישי התכנית
 טלימן ג'נס (ת.ז. 6779096)
 כתובת: דרך בית לחם 45

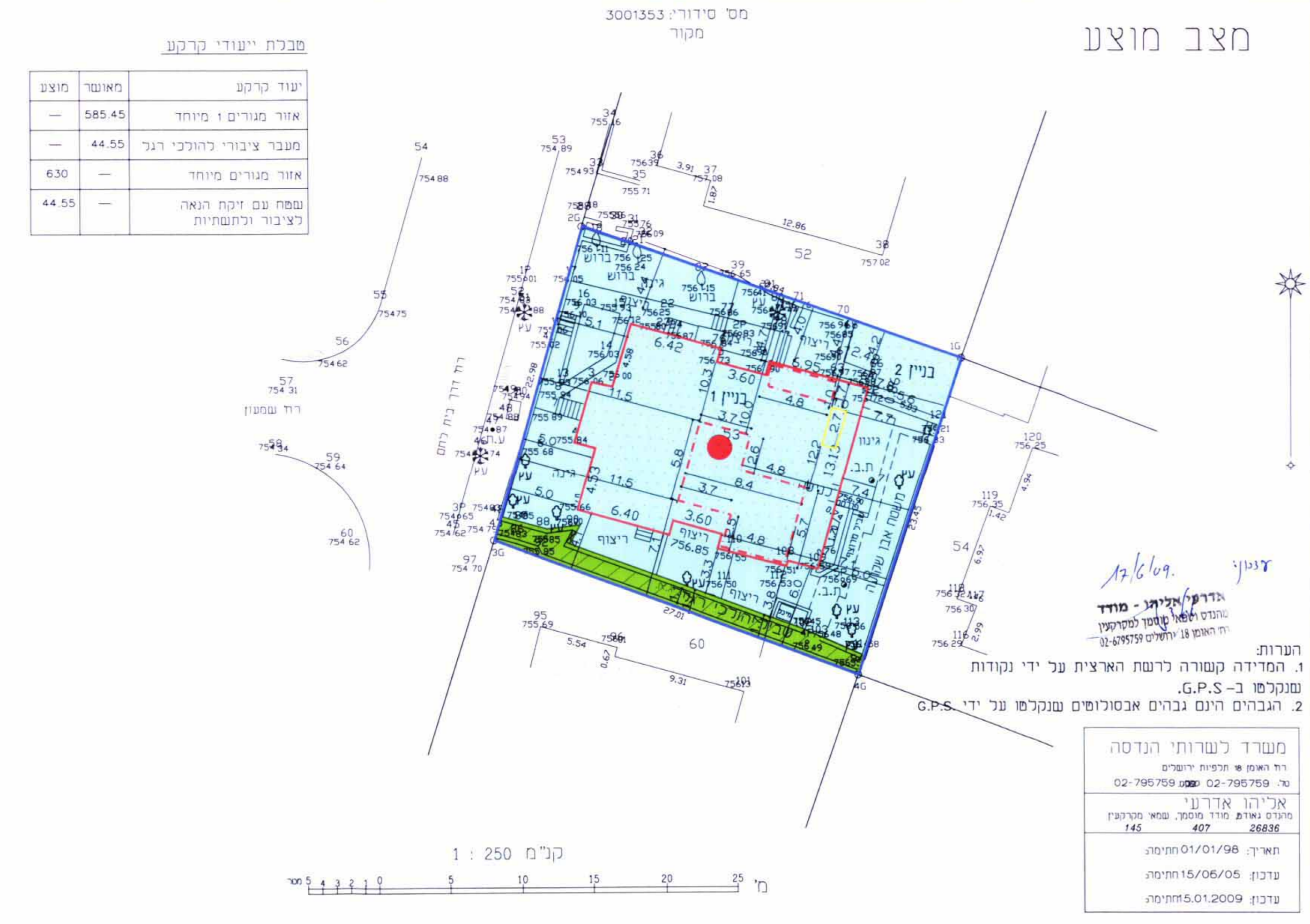
ג. המתכנן
 אדריכל מיכאל אברהמסון (ת.ז. 58749938)
 מס רשומי: 84869
 כתובת: רח הרכבת 41, ירושלים
 טל: 02-6720890
 תאריך: 12.01.2009

- מקרא מצב מאושר
- גבול תכנית מאושרת ומספרה 4515
 - אזור מגורים 1 מיוחד
 - דרך קיימת או מאושרת
 - מעבר ציבורי להולכי רגל
 - בניין קיים
 - בניין לשימור
 - גבול חלקה
 - מס חלקה 53
 - קו בניין מאושר



- מקרא מצב חדש
- גבול תכנית
 - אזור מגורים מיוחד
 - שטח עם זיקת הגנה לציבור ולתשתיות
 - בניין קיים
 - מעבר ציבורי להולכי רגל
 - בניין לשימור
 - גבול חלקה
 - מס חלקה 53
 - קו בניין מרבי לחוספת בניה
 - הריסה

מצב מוצע



טבלת ייעודי קרקע

ייעוד קרקע	מאושר	מוצע
אזור מגורים 1 מיוחד	585.45	-
מעבר ציבורי להולכי רגל	44.55	-
אזור מגורים מיוחד	6.30	-
שטח עם זיקת הגנה לציבור ולתשתיות	44.55	-

מחוז ירושלים
 נפה ירושלים
 מקום שכונת בקעה
 דרך בית לחם 45
 גוש 30013 חלקה 53
 השטח 630 מ"ר
 הוכן בשביל הבעלים

תרשים הסביבה



דגנין
 17/6/09
 אדריכל אילנה - מודד
 מהנדסת ושמאי מטעם לוקסרטיען
 רח האומן 18 ירושלים 02-475759

הערות:
 1. המדידה קשורה לרשת הארצית על ידי נקודות ענקלשו ב-G.P.S.
 2. הגבהים הינם גבהים אבסולוטים ענקלשו על ידי G.P.S.

משרד לערותי הנדסה
 רח האומן * תכנית ירושלים
 טל: 02-795759 * 02-795759
 א"י רח אדרעי
 מוקד נאות מודד מטעם שמאי מטרנרין
 145 407 26836
 תאריך: 01/01/98
 עדכון: 15/06/05
 עדכון: 01.2009