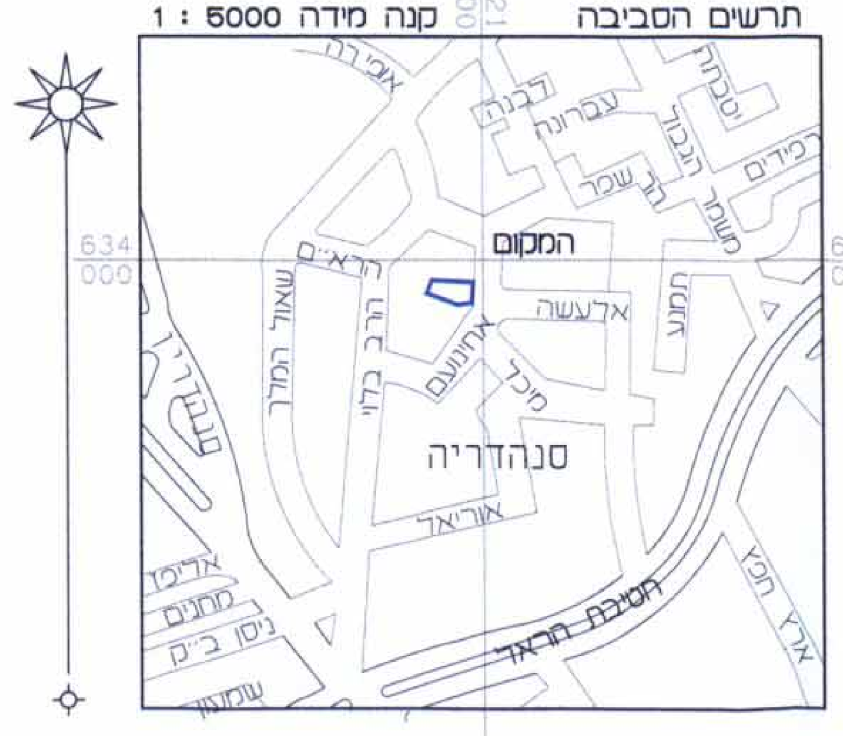
מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
המקום : סנהדריה
גוש : 30099
חלקה : 63

הוכן עבור משרד הבינוי והשיכון

השטח 497 מ"ר

הפקעה לדרך לפי ת.ת.ע. 1511

תרשים הסביבה — קנה מידה 1 : 5000



תרשים המקום — קנה מידה 1 : 1250

מספר סדורי א.מ. 140/01

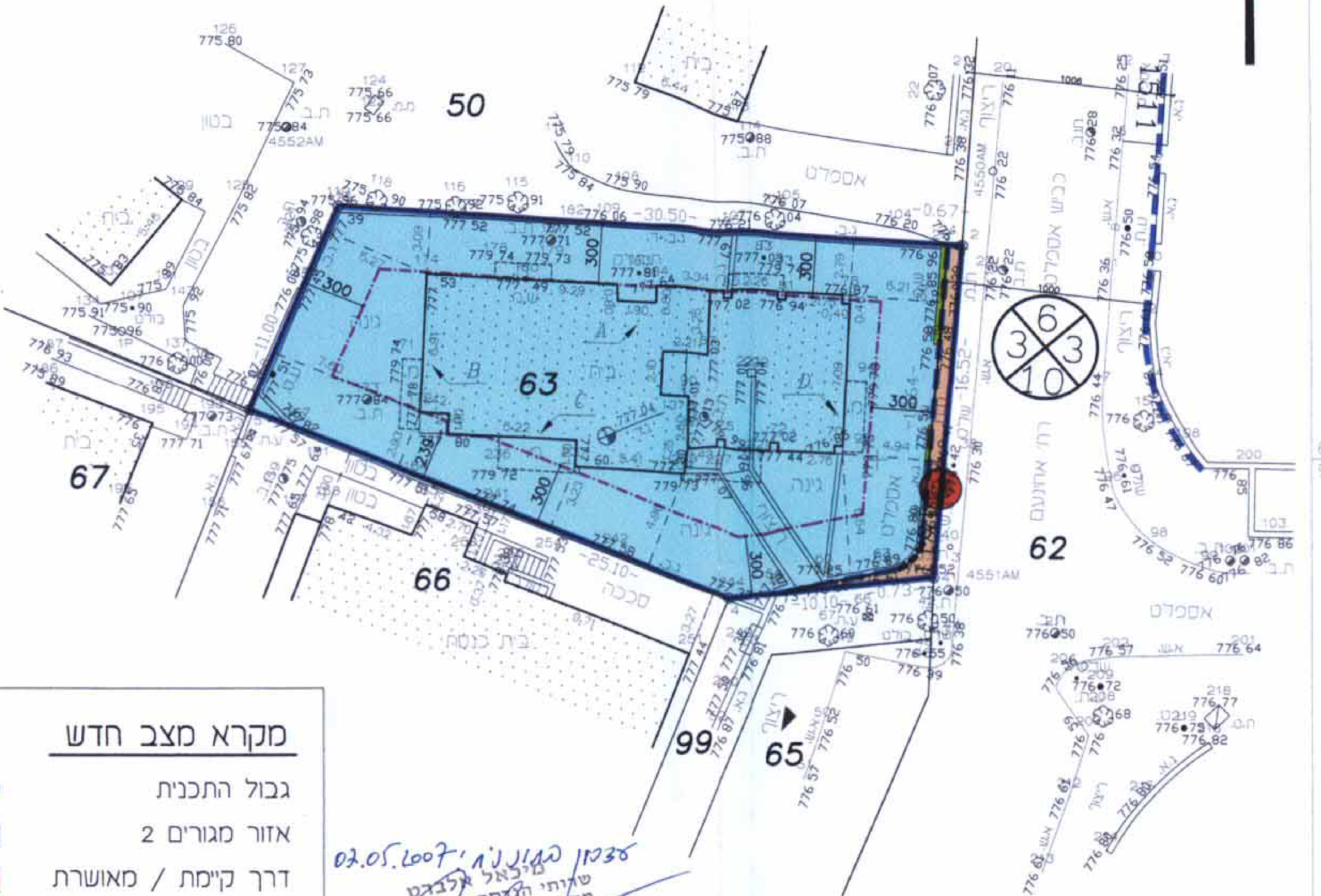
מצב חדש

קנ"מ 1:250

טבלת יעודי קרקע				
יעוד	מצב מאושר		מצב מוצע	
	מ"ר	%	מ"ר	%
אזור מגורים 2	0	–	483	97.2 %
אזור מגורים 3	483	97.2 %	0	–
דרך קימת / מאושרת	14	2.8 %	14	2.8 %
סה"כ	497	100 %	497	100 %

אריה מירמן, מודד מוסמך

תאריך :



מקרא מצב חדש

- גבול התכנית
- אזור מגורים 2
- דרך קימת / מאושרת
- בנין קיים
- גדר להריסה
- עץ לשימור
- גבול חלקה קיימת
- 63 — מס' חלקה קיימת
- קו בניין מירבי לתוספת בנייה
- 1511 — גבול תכנית מאושרת

אישור מפה

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של מפת רקע שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 1 בחודש פברואר שנת 2007, וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא 7. המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח – 1998.

תאריך	שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
11-02-2007	מיכאל אלברט, ...	828	

הערות :
1. המפה קשורה לרשת ארצית ומבוססת על נק. ממשלתיות ים 3984, ים 3702.
2. המפה מבוססת על ים 3702 שגובהו : 774.02
3. מפת החלוקה הוכנה ... חדשה.

לא לצרכי רישום !

קנה מידה 1 : 250

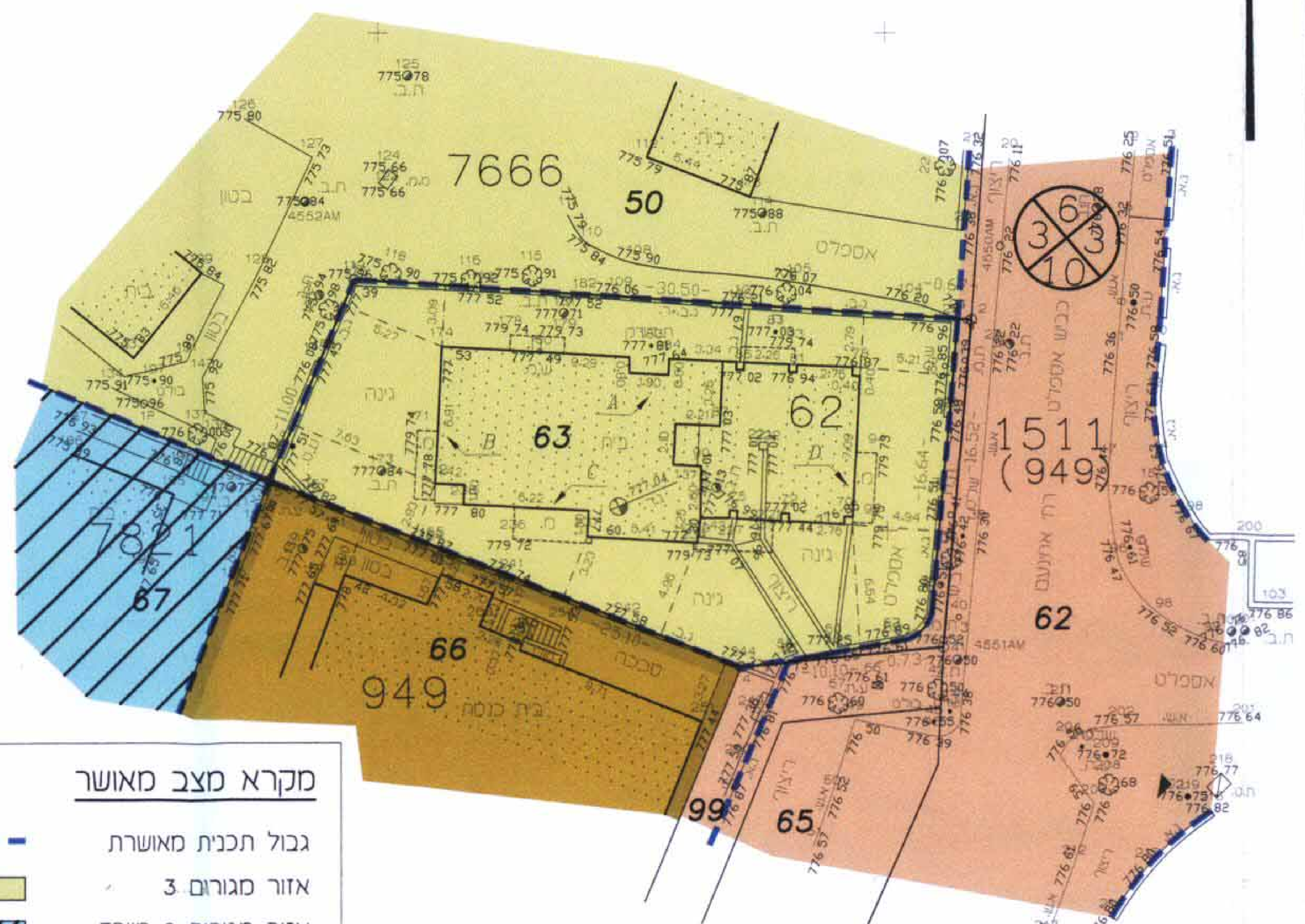
5 מטר 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25

מספר סדורי א.מ. 140/01

מצב מאושר

ע"פ תכנית המתאר המקומית לירושלים מס' 62 וע"פ תכנית 1511

קנ"מ 1:250



מקרא מצב מאושר

- 1511 — גבול תכנית מאושרת
- אזור מגורים 3
- אזור מגורים 2 מיוחד
- אזור למוסדות ציבור
- דרך קימת / מאושרת
- בנין קיים
- גבול חלקה קימת
- 63 — מס' חלקה קימת
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

אישור מפה

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של מפת רקע שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 1 בחודש פברואר שנת 2007, וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא 7. המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח – 1998.

תאריך	שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
11-02-2007	מיכאל אלברט, ...	828	

הערות :
1. המפה קשורה לרשת ארצית ומבוססת על נק. ממשלתיות ים 3984, ים 3702.
2. המפה מבוססת על ים 3702 שגובהו : 774.02
3. מפת החלוקה הוכנה ... חדשה.

לא לצרכי רישום !

קנה מידה 1 : 250

5 מטר 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25

מיכאל אלברט
שרותי הנדסה תכנון ופקוח
מהנדס אזרחי ומודד מוסמך
מ. ר. 828

עדכון מגוונות : 07.05.2007

עדכון מגוונות : 5.08.2009

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 8762
שינוי לתכנית
המתאר המקומית לירושלים מס' 62
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

תשריט

קנ"מ 1:250

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 8762
הוועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 4/09 ביום 5.4.09
מינהל תכנון — יו"ר הועדה

חתימות :

חתימת בעלי הקרקע ומגישי התכנית :

תת-חלקה	שם	ת.ז.	כתובת לדואר	טלפון	חתימה
1	שכטמן רחל	31703620-0	ת.ד. 50315, ירושלים	052-8357183	
2	קרביץ בתיה	05803184-0	חזון איש 43, ירושלים	02-5713676 050-8755735	
	קרביץ אהרון מאיר	05427704			
3+4	מזרחי אליהו	2119	אחינעם 9., ירושלים		
5	בנטל תמר	05198105	רח' הרימונים 20, גבעה א', רכסים	04-9846896	
	בנטל יורם	05208701			
6	שינדלר יצחק	001936459	שאול המלך 6, י-ם	02-5817825	
	שינדלר בילה	042728915			

חתימת המתכנן :

ענבר אלי
ת.ז.: 057262982
כתובת : ת.ד. 20324, צור-הדסה 99875
טלפון : 02 - 5 7 9 5 0 5 1
פקס : 02 - 5 7 9 5 1 9 7

ענבר אלי
אדריכל מ.ר. 7346

חתימה :

תאריך : 27.07.2009

קובץ : 277/63/04-Sep-5/277b5T05

JOB NO. 130HL63/01