

### תכנית מס' 12169'

בניין חדש למגורים ובניין שני עם חזית מסחרית, בית צפפה

#### תכנית מפורטת

#### תשריט

| אזור וחלוקה | מסכת ראשית  | אופי התכנית                    |
|-------------|-------------|--------------------------------|
| -           | ועדה מחוזית | תכנית שניתן מחדשה לרצוא היתרים |

מחוז: ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
 רשות מקומית: ירושלים  
 קנה מידה: 1:250  
 מסד התכנית: 708 מ"ר

| גוש וחלוקה בתכנית: | שטח חלוקה | שטח חלוקה |
|--------------------|-----------|-----------|
| גוש 30280          | חלקה 1    | חלקה 1    |

#### חתימת מוסד התכנון:



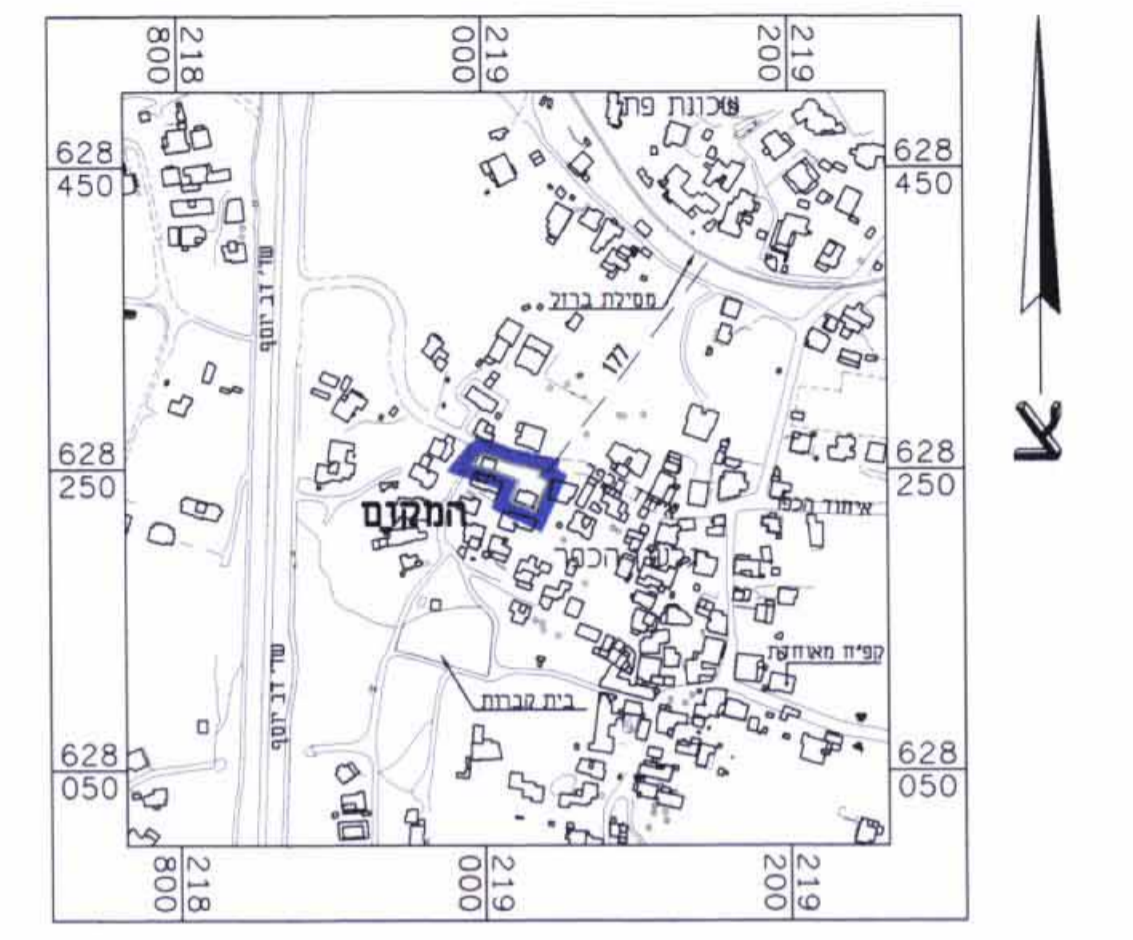
שלב: מילוי תואים ולפניה: מהדורה: 2 תאריך: 05-08-2008

#### שמות והתימות:

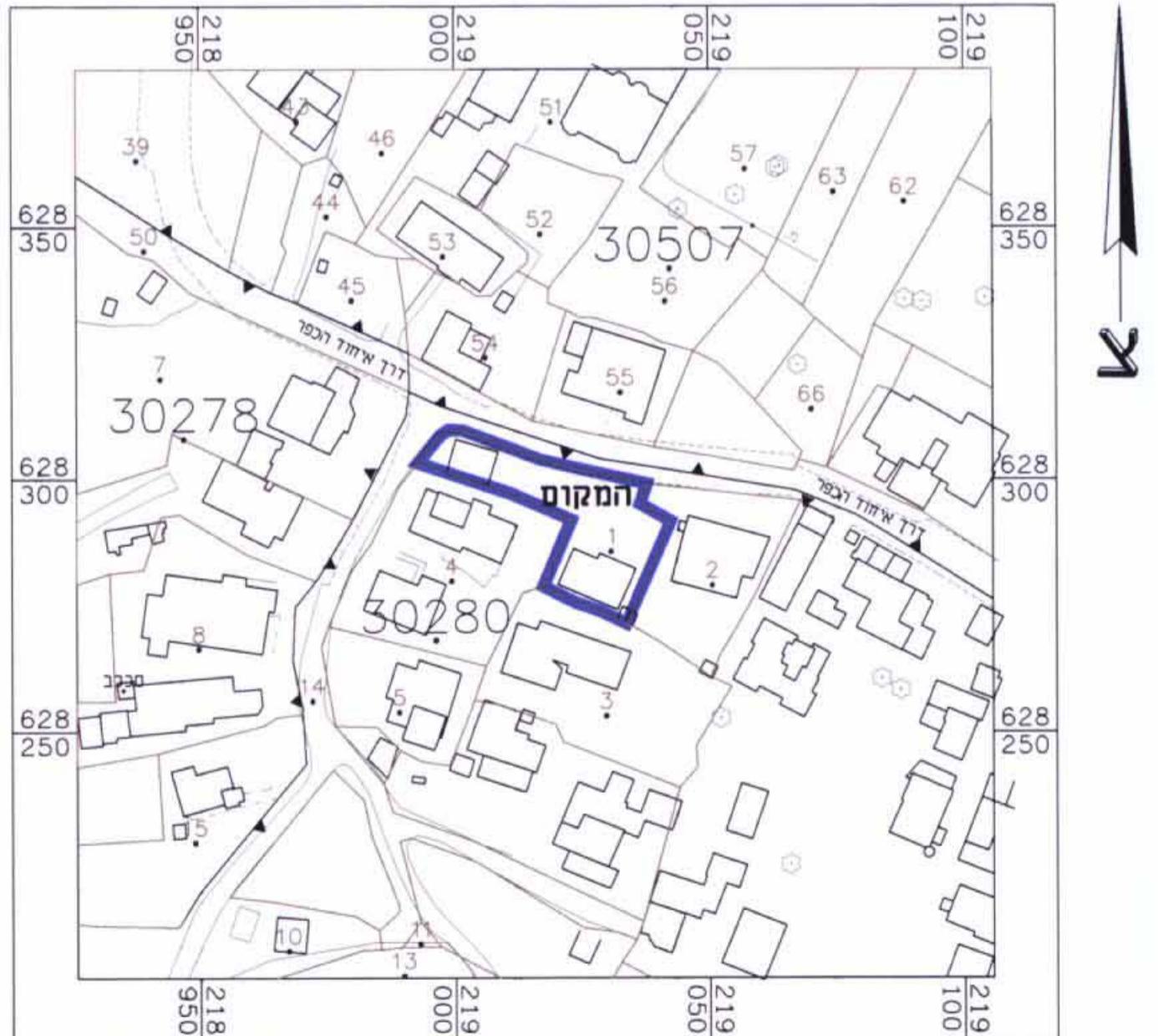
| מגיש התכנית | בעל חזיקות | עורך התכנית | מודד      |
|-------------|------------|-------------|-----------|
| רשיע בלזן   | רשיע בלזן  | רשיע בלזן   | רשיע בלזן |

#### טבלת שטחים:

| סוג        | שטח | אחוז |
|------------|-----|------|
| מבנה מאושר | 708 | 100% |
| מבנה מוצע  | 708 | 100% |



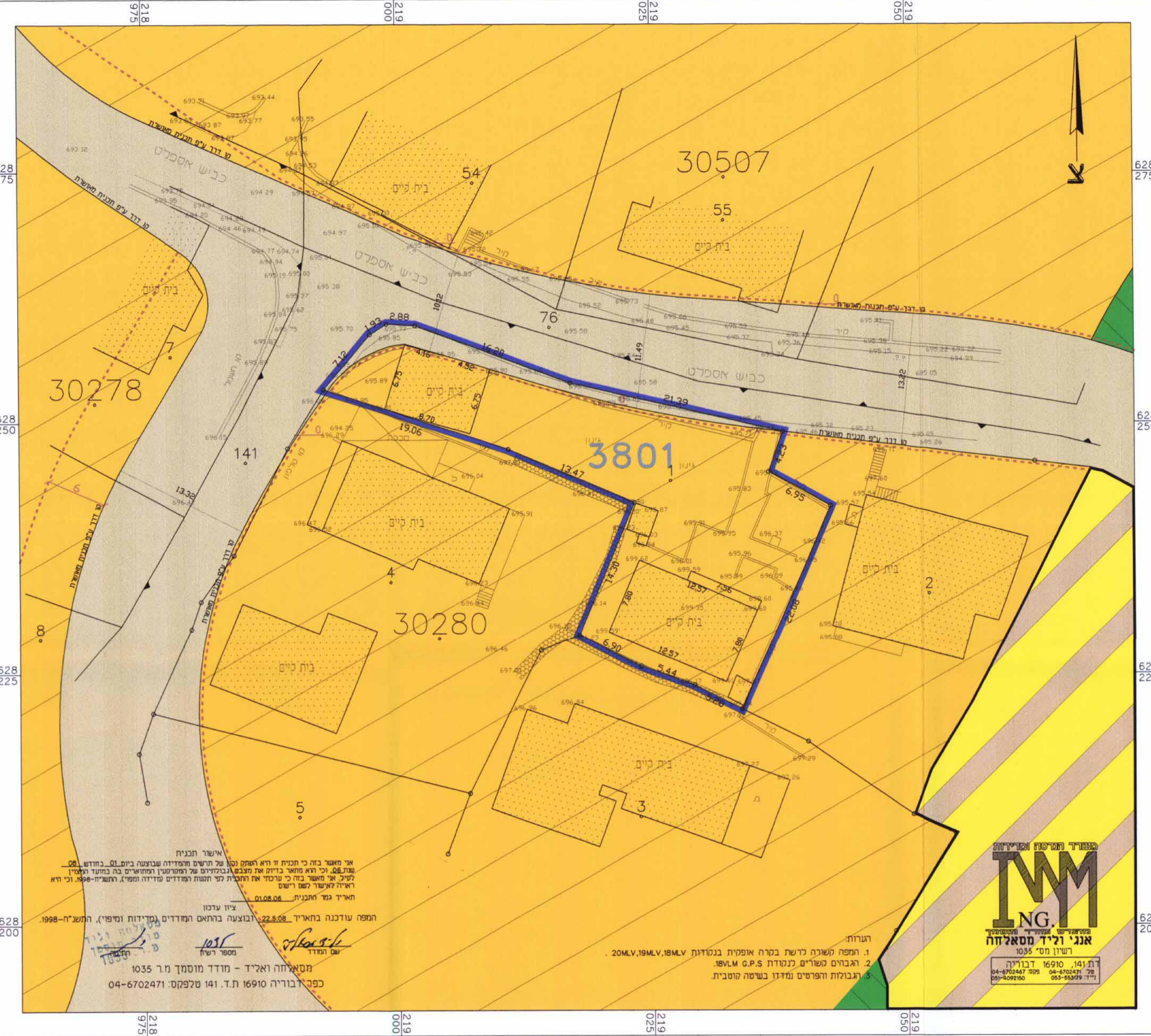
תרשים התמצאות כללית  
 ק"מ 1:5,000



תרשים הסביבה הקרובה  
 ק"מ 1:1250

### מקרא מצב מאושר

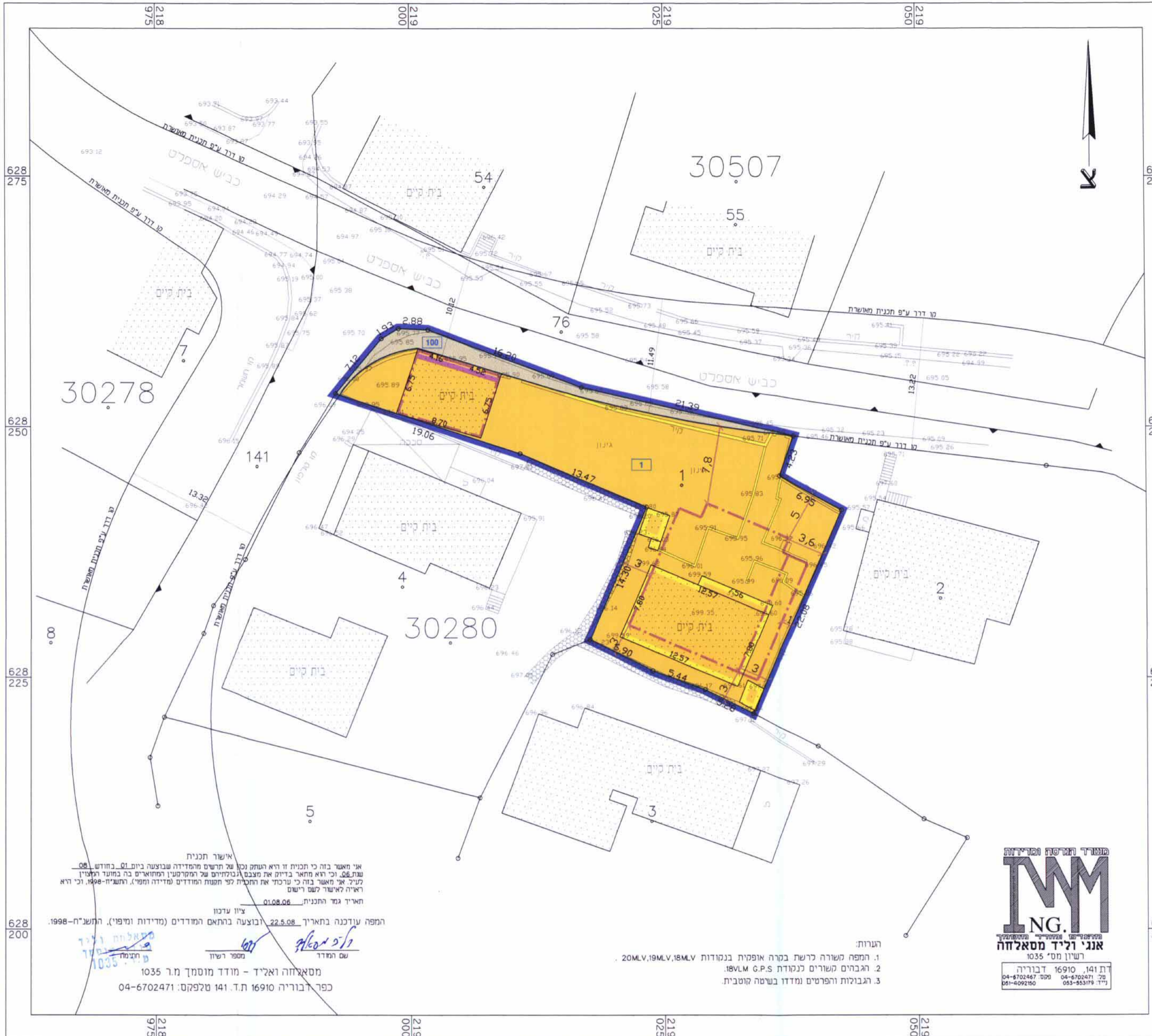
- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- מספר תכנית מאושרת 3801
- איזור מגורים 5 מיוחד
- דרך קיימת ו/או מאושרת
- גלעין הכפר
- מעבר ציבורי לרולכי רגל
- בניין קיים
- גבול חלקה
- מספר חלקה
- גבול גוש
- מספר גוש 30280
- קו בניין מתוכנית קודמת



מצב מאושר  
 ק"מ 1:250

### מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים ב'
- דרך מאושרת
- בניין קיים
- גבול תא שטח ומספרו 100
- קו בניין
- קו בנין תחומי
- מבנה להריסה
- חזית מסחרית
- גבול חלקה
- מספר חלקה
- גבול גוש
- מספר גוש 30280



מצב מוצע  
 ק"מ 1:250