תכנית מס' 12335

תוספת והרחבת יח"ד
רחי בית וגן 37
תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות רשאית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה לרשות להיתרים או הרשאות

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
ישוב : ירושלים
שכונה : בית וגן
רחוב : בית וגן 37
שטח התכנית : 841 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30164	מוסדר	2	-

חתימת מודד : .....

חתימות מוסד התכנון :

שלב: הפקדה **מהדורה :** 1 **תאריך :** 16/11/08

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם	משה בן גיגי	ת.ז.	059779173
	כתובת	בית וגן 37	טלפון	02-6411607
בעלי הקרקע	שם	משה דוויבאש	ת.ז.	15513245
	כתובת	בית וגן 37		
	שם	שושנה דוויבאש	ת.ז.	1551326
	כתובת	בית וגן 37		
	שם	שלמה ברודנסן	ת.ז.	052376069
	כתובת	בית וגן 37		
	שם	מרים ברודנסן	ת.ז.	106039
	כתובת	בית וגן 37		
	שם	בנימין ארזון	ת.ז.	431425
	כתובת	בית וגן 37		
	שם	רות ארזון	ת.ז.	6494761
	כתובת	בית וגן 37		
	שם	יצחק דוויתאשכנז	ת.ז.	317557999
	כתובת	בית וגן 37		
	שם	יעדידיה דוויתאשכנז	ת.ז.	317558039
	כתובת	בית וגן 37		
	שם	יקטי הירדסטיימר	ת.ז.	052982572
	כתובת	בית וגן 37		
	שם	מלכה הירדסטיימר	ת.ז.	03677050
	כתובת	בית וגן 37		
	שם	שלמיהו איזנברג	ת.ז.	2414884
	כתובת	בית וגן 37		
	שם	שלמה שמחה	ת.ז.	052146574
	כתובת	בית וגן 37		
	שם	מיכל לויקסון-עמיחה	ת.ז.	059242503
	כתובת	בית וגן 37		
	שם	עמיחאי שפייר	ת.ז.	41869377
	כתובת	בית וגן 37		
	שם	רינה שפייר	ת.ז.	17317-9
	כתובת	בית וגן 37		
	שם	אורנן כהשמש	ת.ז.	51148633
	כתובת	בית וגן 37		
	שם	שרה רבקה כהשמש	ת.ז.	52601820
	כתובת	בית וגן 37		
	שם	אריאלה בן גיגי	ת.ז.	038057115
	כתובת	בית וגן 37		
	שם	משה בן גיגי	ת.ז.	059779173
	כתובת	בית וגן 37		
עורך התכנית	שם	אדרי אלה זיבלברגן	ת.ז.	107386
	כתובת	רח' בן יהודה 34 ירושלים	טלפון	
	ת.ד.	16582892	פקס	02-6242731
מודד	שם	צבי שרון	רישיון	
	כתובת	רח' מבורה 9 ירושלים		
	טלפון	02-6245094		

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
אזור מגורים 1	767	91.2	אזור מגורים ב'	767	91.2
דרך מאושרת	74	8.8	דרך מוצעת	74	8.8
סה"כ	841	100	סה"כ	841	100

מצב מאושר 1042
קנ. מ. 1 : 250

מקרא מצב מאושר
- גבול התכנית ומוצעת
- אזור מגורים 1
- שביל לאופניים רגל
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- בנין קיים
- 30166 מס' גוש
- 2 גבול חלקה
- מס' חלקה

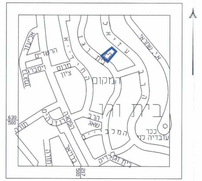
הערות
1. המפה ערוכה בשיטת הקואורדינטות הישראלית החדשה.
2. הגבולות מוצגים בדיוק גרפי בלבד.
3. רשת הקואורדינטות מבוססת על נקודות "30164" ו-"66396".

סעיף 7 בתקנה 27 לתקנות התכנון
אישור התכנית
אני מאשר כי התכנית הוא הנושן של הוראות מסמכיה שבאשור
לביה"ש בירושלים ביום _____ כי לא חלשו ביהם את הסכום
בהתאם של המקובלים המתאימים כי מאשר למסור לעיל
שם מאשר בזה כי עדכון את התכנית לפי הסעיף המתאים
בחודש מספר התשע"ה-1988, כי היא ראוי לאשר לשם רשום.

תאריך 15.5.09 שם מודד: צבי שרון מס' רישיון 403 חתימה

תרשים התפוצות כללית
קנה מידה 1:2500

תרשים הסביבה הרחבה
קנה מידה 1:5000



מצב מוצע
קנ. מ. 1 : 250

מקרא מצב מוצע
- גבול התכנית
- אזור מגורים ב'
- בנין קיים
- מבנה ונבנה להריסה
- 2 מס' חלקה
- 1 גבול וחלקה
- מס' גוש שמח
- גבול חוא שמח
- קו בנין
- נסיעת עצים בוגרים עץ בעצירה

הערות
1. המפה ערוכה בשיטת הקואורדינטות הישראלית החדשה.
2. הגבולות מוצגים בדיוק גרפי בלבד.
3. רשת הקואורדינטות מבוססת על נקודות "30164" ו-"66396".

לא כארבי רישום

תאריך 15.5.09 שם מודד: צבי שרון מס' רישיון 403 חתימה

קנה מידה 1 : 250