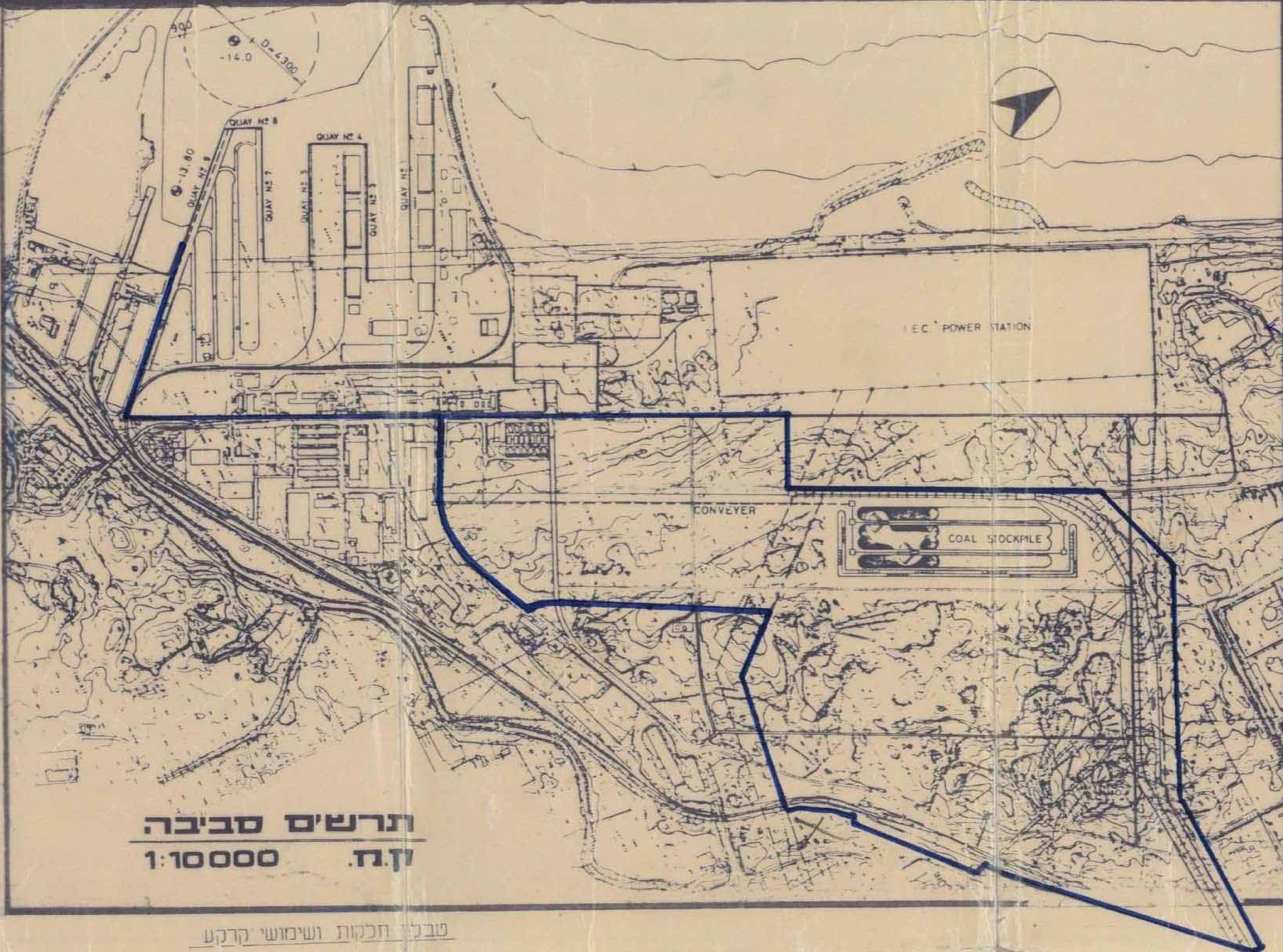

47/101/02/3

מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

תכנית מפורטת מס׳ 33/114/03/3

כוללת קטעים מתכניות מס׳ 11/157/03/11 154/03/11 114/03/3 16/114/03/3

ושינויים לתכניות מס׳ 101/02/3 15/101/02/3 12/115/03/3

מערכת פריקה, שינוע ואיחסון לפחם בצובר

05 12 1998

מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

חלקי גושים	467	2049	2053	2054	2055	2057	2058
חלקי חלקים	3,4,5,6,17	14,15	4	8	4,5,10,15	6,12	7,11

חלקי גושים	2059	2060
חלקי חלקים	1,2,5	2,3,4,6,8

בעל הקרקע : רשות הנמלים והרכבות בישראל

יוזם התכנית : רשות הנמלים והרכבות בישראל

עורכי התכנית : לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע״מ

שטח התכנית 2250.0 דונם

קנה מידה 1:2500

טבלת חלקות ושימושי קרקע

מספר חלקה	יעוד	שטח בדונם
1	שטח תפעול נמלי	30.5
2	שטח תפעול נמלי	1.5
3	שטח תפעול נמלי	1.7
4	שטח ציבורי פתוח	15.4
5	אזור תעשיה ואחסנה קשורים לעורף נמלי	3.2
6	שטח עבור לפרוזדור לחברת החשמל	46.0
7	שטח פרטי פתוח	54.0
8	שטח ציבורי פתוח	130.7
9	שטח ציבורי פתוח	18.0
10	שטח לאחסנה (עירום פחם)	13.0
11	שטח לאחסנה (עירום פחם)	217.0
12	שטח למסילת רכבת	100.0
13	תעשיה	122.3
14	תעשיה	12.1
15	תעשיה	12.5
16	תעשיה	13.5
17	תעשיה	13.5
18	תעשיה	14.6
19	תעשיה	16.2
20	תעשיה	16.8
21	שטח למסחר	11.4
22	תעשיה	18.3
23	תעשיה	19.6
24	תעשיה	18.9
25	תעשיה	24.6
26	תעשיה	19.3
27	תעשיה	23.0
28	תעשיה	15.9
29	תעשיה	11.0
30	תעשיה	15.6
31	תעשיה	13.0
32	תעשיה	15.8
33	תעשיה	13.6
34	תעשיה	15.8
35	תעשיה	12.9
36	תעשיה	13.7
37	תעשיה	12.1
38	תעשיה	21.5
39	תעשיה (גפרית)	33.0

מספר חלקה	ייעוד	שטח בדונם
40	תעשיה	145.0
41	תעשיה	36.2
42	תעשיה	16.5
43	תעשיה	17.2
44	תעשיה	18.1
45	שטח ציבורי פתוח	70.5
46	שטח פרטי פתוח	23.0
47	רכבת	51.8
91	אידור תעשיה ואחסנה קשורים לעורף נמלי	38.8
92	אידור תעשיה ואחסנה קשורים לעורף נמלי	50.8
94	אידור תעשיה ואחסנה קשורים לעורף נמלי	25.0
95	אידור תעשיה ואחסנה קשורים לעורף נמלי	19.8
96	אידור תעשיה ואחסנה קשורים לעורף נמלי	10.4
97	אידור תעשיה ואחסנה קשורים לעורף נמלי	11.3
98	אידור תעשיה ואחסנה קשורים לעורף נמלי	29.5
99	אידור תעשיה ואחסנה קשורים לעורף נמלי	10.2
100	אידור תעשיה ואחסנה קשורים לעורף נמלי	9.5
101	אידור תעשיה ואחסנה קשורים לעורף נמלי	8.6
102	אידור תעשיה ואחסנה קשורים לעורף נמלי	9.2
103	אידור תעשיה ואחסנה קשורים לעורף נמלי	10.7
104	אידור תעשיה ואחסנה קשורים לעורף נמלי	9.9
105	אידור תעשיה ואחסנה קשורים לעורף נמלי	9.0
106	אידור תעשיה ואחסנה קשורים לעורף נמלי	9.0
107	שטח תפעול נמלי	22.0
291	אידור תעשיה ואחסנה קשורים לעורף נמלי	14.6
293	אידור תעשיה ואחסנה קשורים לעורף נמלי	11.4
294	ואידור תעשיה ואחסנה קשורים לעורף נמלי	12.5
295	אידור תעשיה ואחסנה קשורים לעורף נמלי	13.3
305	שטח עתודה לתכנון	19.5
א305	שטח ציבורי פתוח	3.6
ב305	שטח ~~בנין~~ ציבורי (מיקי) - ביצוע הקמה בנמל	8.3
306	שטח עתודה לתכנון	15.4
321	שטח ציבורי פתוח	17.0
322	שטח תפעול נמלי	0.60
323	שטח תפעול נמלי	1.00
324	שטח תפעול נמלי	0.30
325	שטח תפעול נמלי	0.50
סה״כ		1,958.3

טבלת שטחים

יעוד	שטח בדונם	% אחוזים
שטח תפעול נמלי	18.1	.6
שטח למסחר	11.4	0.4
אזור תעשיה ואחסנה קשורים לעורף נמלי	[illegible]	16.0
שטח פרטי פתוח	77.0	3.4
שטח ציבורי פתוח	255.4	11.3
אזור מיוחד הקשור לנמל	8.0	0.3
שטח אחסנה (עירום פחם)	230.[illegible]	10.2
תעשיה	725.3	32.2
מסילה רכבת	152.2	6.8
כבישים	291.3	13.0
שטח עתודה לתכנון	34.7	1.5
שטח שמור לפרוזדור לחברת החשמל	46.0	2.3
סה״כ	2250.0	100 %

מקרא

- גבול תכנית
- גבול מרחבי תכנון
- גבול תכנית מפורטת / מתאר
- מסוע פחם
- שטח אחסנה (עירום פחם)
- שטח תפעול נמלי
- מסחר
- מתקני העמסה לפחם על משאיות
- אזור מיוחד הקשור לנמל
- אזור תעשיה
- אזור תעשיה ואחסנה קשורים לעורף נמלי
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שטח למסילת ברזל
- דרך מתוכננת
- דרך קיימת
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- דרך לביטול
- שטח עתודה לתכנון
- שטח לתכנון בעתיד
- שטח בנין ציבורי
- שטח שמור לפרוזדור חשמל
- דרך זמנית

עירית אשדוד

הועדה המקומית (משנה-מליאה)
לתיכנון ובניה החליטה בישיבה מס׳ 10
מיום ../../.. לאשר את הבקשה:
מערכת פריקה שינוע ואחסון לפחם בצובר
תוכנית זו תיקרא 33/114/03/3
תאריך .... חתימה ....
יו״ר ועדת בנין ערים

חתימות:

יוזם התכנית — דן הלבר - מהנדס ראשי ת.ז. 501307

בעל הקרקע — דן הלבר - מהנדס ראשי ת.ז. 501307

עורך התכנית — עדנה ורפאל לרמן, אדריכלים ומתכנני ערים בע״מ, רח׳ בית הלל מס׳ 18, ת״א 67017, טל. 03-5620604, 5620298