1010722

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מפורטת מס' 3027 א'

שינוי מס' 6/01 לתכנית 2878
(שינוי לתכנית מתאר מקומית)

תשריט

ק.נ.מ 1: 250

חתימות:

בעל הקרקע:

לאוסון נעמי ת.ז. 015373947
לאוסון דוד ת.ז. 015373939
רח' ביליו 5 ירושלים

צנגן שרה ת.ז. 6959953
צנגן דוד חיים ת.ז. 055590202
רח' ביליו 5 ירושלים

אולמן חוה ת.ז. 924704
אולמן מאיר ת.ז. 476275
רח' ביליו 5 ירושלים

ינובסקי מנחם ת.ז. 52808
ינובסקי בת שבע ת.ז. 69196
רח' ביליו 5 ירושלים

ינובסקי אריאל ת.ז. 5982622
ינובסקי גילה ת.ז. 1238412
רח' ביליו 5 ירושלים

גורן-פרידמן אליזבט U-0171826
רח' ביליו 5 ירושלים

שלמה גילה ת.ז. 299042
רח' ביליו 5 ירושלים

נוימן צבי דוד TD 171826
רח' ביליו 5 ירושלים

מגיש התכנית:

ינובסקי מנחם ת.ז. 52808
רח' ביליו 5 ירושלים
טל. 02-6537705 פקס. 02-6537706

המתכנן:

אלכסנדר אוסטרובסקי ת.ז.306620436
אדריכל רישיון 64951
רח' האביבית 5/10 ירושלים 96508
טל. 02-6247755 פקס. 02-6242605

אלכסנדר אוסטרובסקי
אדריכל
רישיון מס' 64951

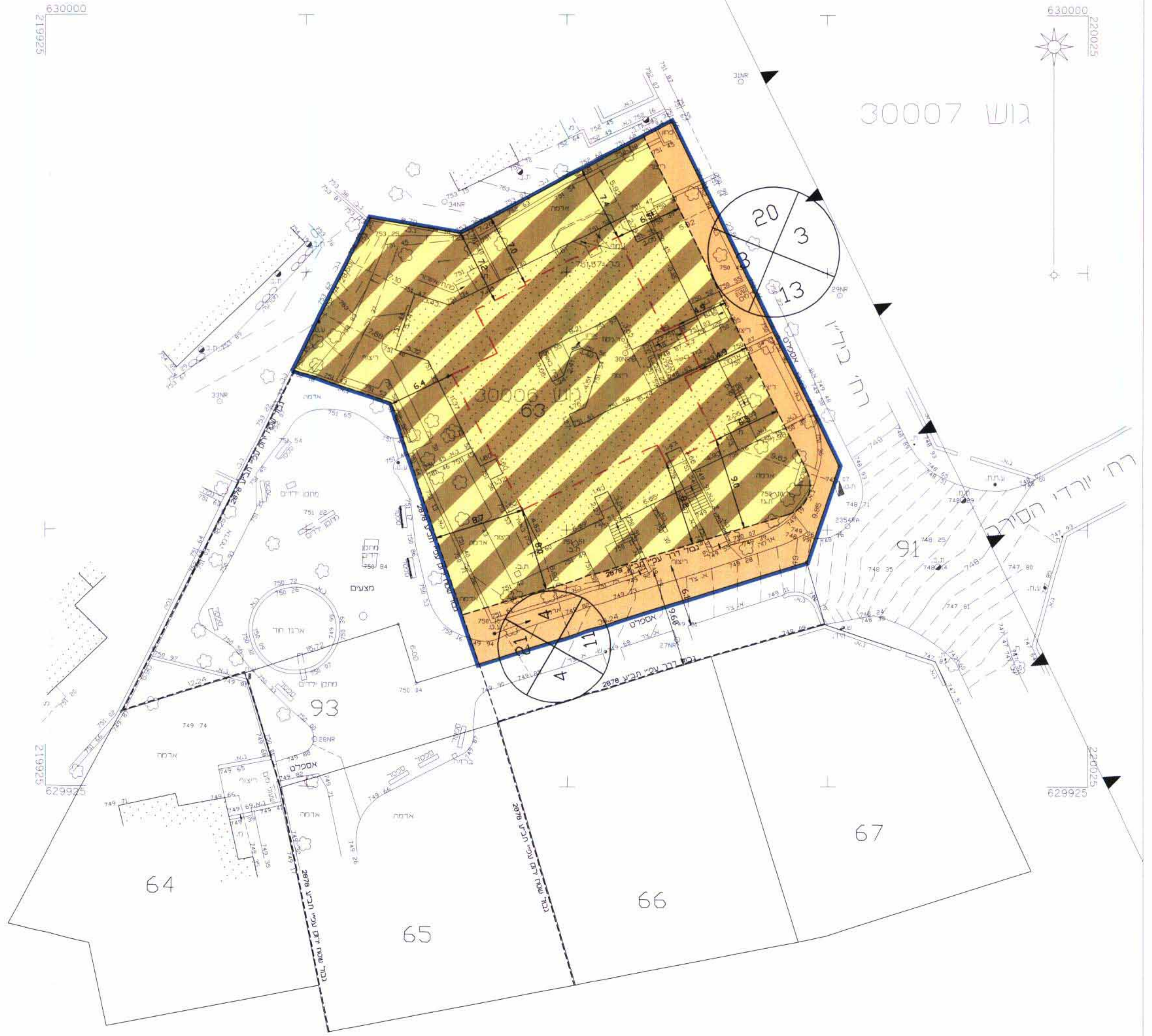
תאריך : 01.09.2009

מס' סידורי 11-140N-99

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
שכונה : גבעת אורנים
גוש : 30006 חלקה 63
שטח : 1618 מ"ר (חלק)
קנ"מ 1:250

תרשים הסביבה:
קנ"מ 1:5000

מצב חדש :



מקרא מצב חדש :

▬	גבול התכנית
▨	אזור מגורים מיוחד
🟧	דרך קיימת או מאושרת
░	בנין קיים
▼▲▼	גבול גוש
30006	מס' גוש
──	גבול חלקה
63	מס' חלקה
— · —	קו בנין מירבי לתוספת בניה
20	מס' הדרך
3 / 3	קו בניין
13	רוחב הדרך

טבלת יעודי קרקע

יעוד	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח במ"ר	ב-% משטח התכנית	שטח במ"ר	ב-% משטח התכנית
אזור מגורים 1 מיוחד	1324	81.83%	—	—
אזור מגורים מיוחד	—	—	1324	81.83%
דרכים	294	18.17%	294	18.17%
סה"כ שטח התכנית	1618	100%	1618	100%

הערות:

1. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית ע"י נקודות GPS 31NR,2354RA.
2. המדידה קשורה לרשת גבהים ארצית. BM 63=751.898

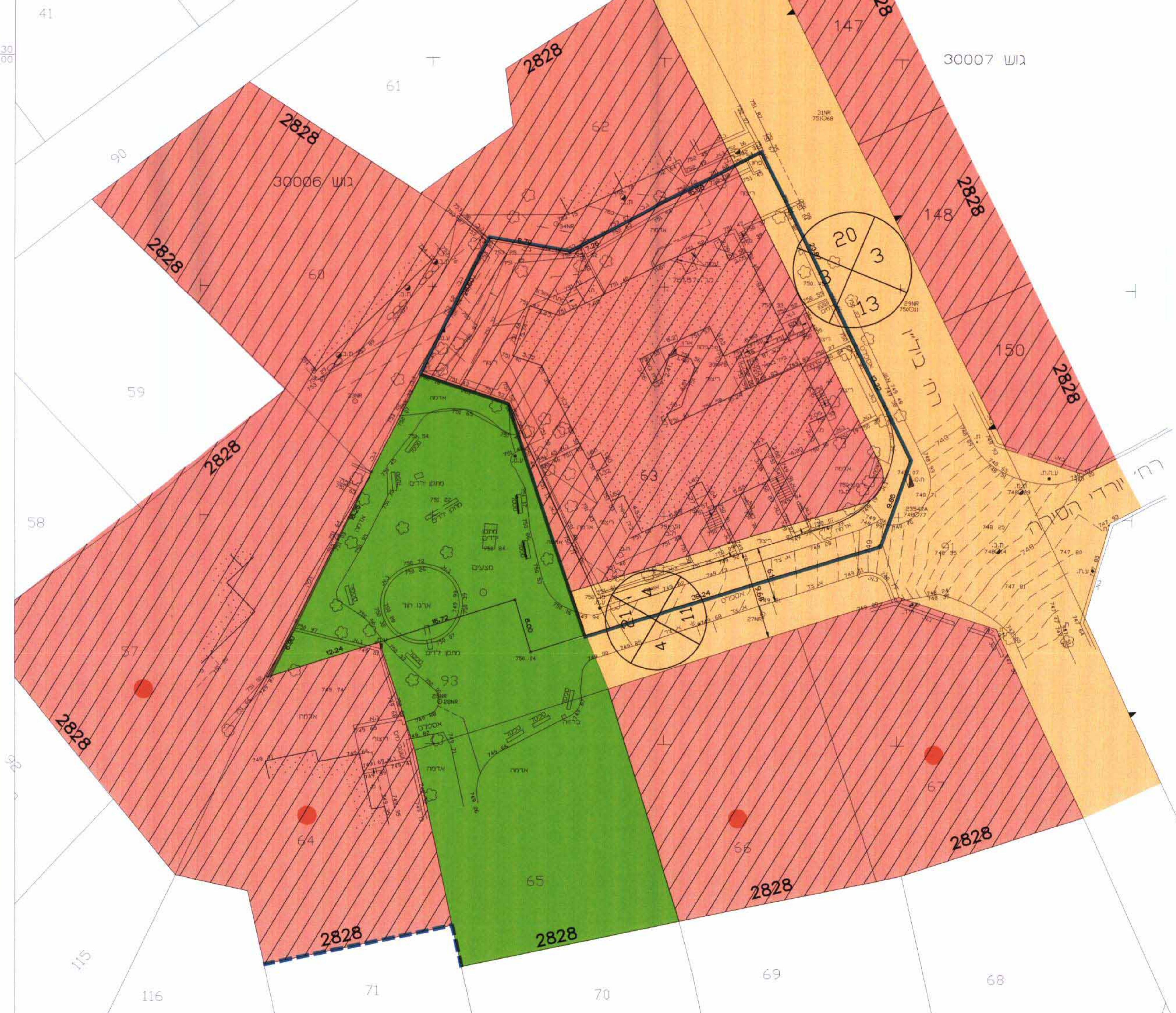
מימד-שרותי הנדסה פוטוגרמטריה ומדידות
אלסטר האובן-מהנדס ומודד מוסמך
ירושלים-כנפי נשרים 68 א.ת.גבעת שאול
טל: 02-6522294 FAX: 02-6522596
ירושלים 2.9.09 חתימה

מקרא מצב מאושר :

2828 - - -	גבול תכנית מאושרת ומספרה
▬	גבול התכנית
🟧	דרך קיימת או מאושרת
🟥	אזור מגורים 1 מיוחד
🟩	שטח פתוח ציבורי
░	בנין קיים
▼▲▼	גבול גוש
30006	מס' גוש
──	גבול חלקה
63	מס' חלקה
●	בניין לשימור
20	מס' הדרך
3 / 3	קו בניין
13	רוחב הדרך

מצב מאושר ע"פ תכנית 2878

ק.נ.מ 1: 1250



מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
שכונה : גבעת אורנים
גוש : 30006 חלקה 63
שטח : 2194 מ"ר
קנ"מ 1 : 250