

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תחום שיפוט מוניציפלי

תכנית מס' 9335

שינוי לתכנית מס' 2986 א
ולתכנית המתאר לירושלים

(שינוי מתאר מקומי)

תנצח

ק"מ 1:250

התיבות

בעלי הקרקע

1. אחיון איהו
2. לוי שמעון
3. כוי שלמה
4. שטרית יוחון
5. איזשטיין גבטה איבגי מאיר
6. איבגי מאיר
7. חברת עמידר
8. סבה אימה

מגיש התכנית

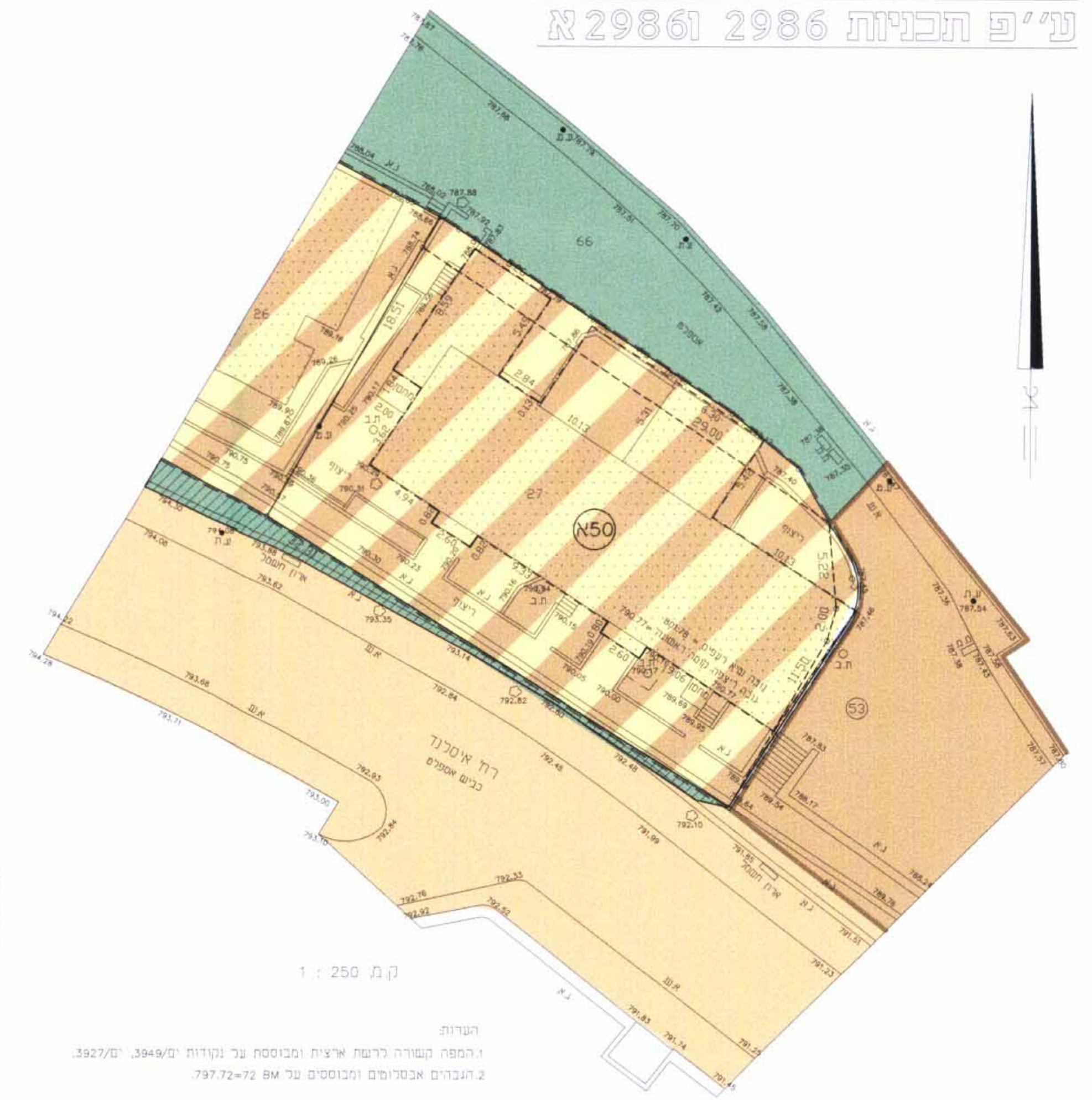
לוי שמעון
ת.ז. 56628084, רח' איסלנד 34, ק, מנחם,
ירושלים, ט: 02-6415943

המתכנן

מייסב אוכלה
אדריכלית, מס' רשיון: 43555
ת.ז. 304407059, רח' מבצע יואב 11, מודיעין
טלפון/פקס: 08-9714459, נייד: 842 3315-052

תאריך 3.09.09

מצב מאושר
ע"פ תכנית 2986 א 2986



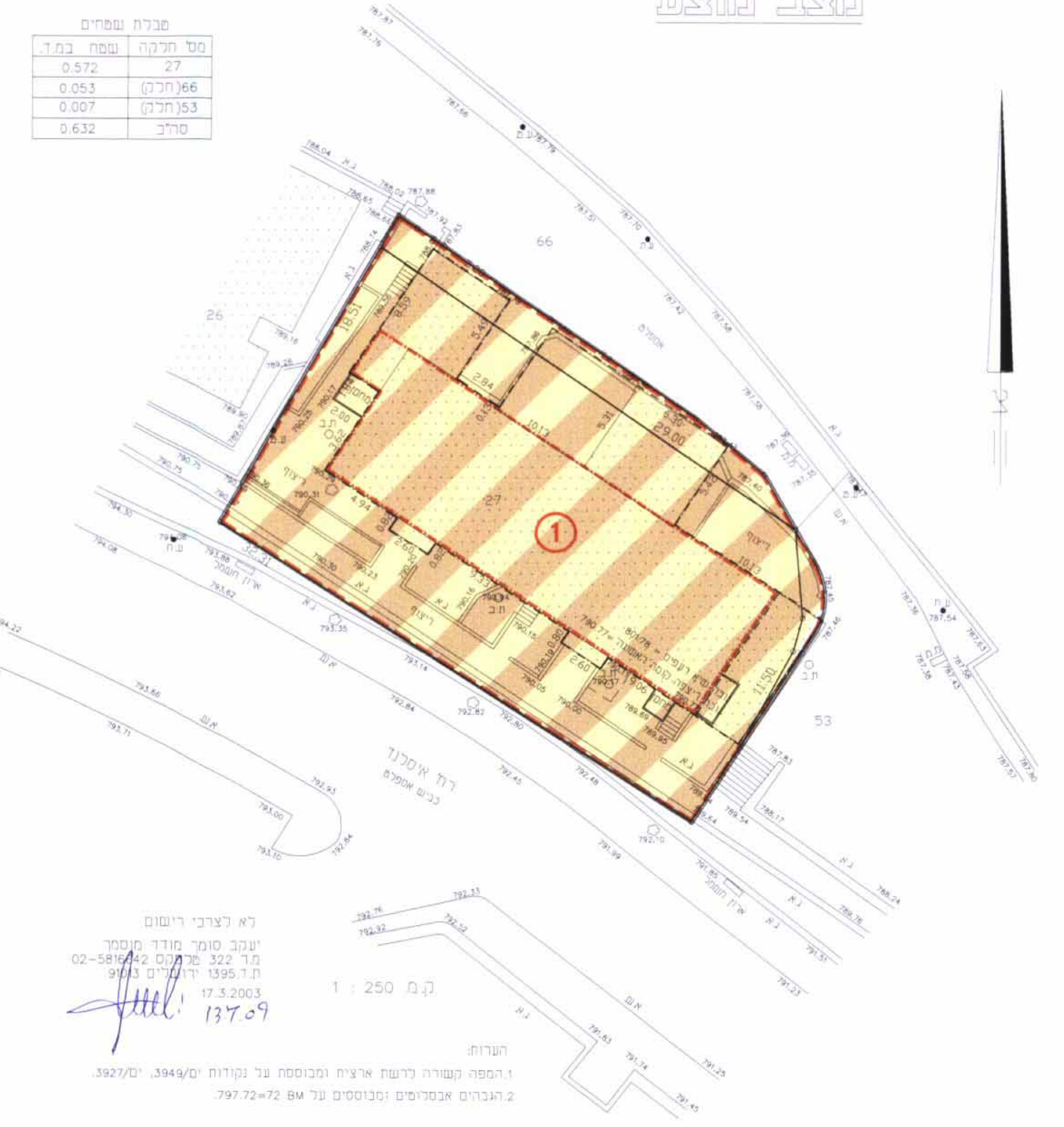
מקרא

- גבול התכנית מאושרת
- אזור מגורים מיוחד
- שטח לבניין ציבורי
- שטח ציבורי פתוח
- מעבר ציבורי להלכי רגל
- דרך קיימת או מאושרת
- בנין קיים
- גבול חלקה
- מספר חלקה
- גבול מגרש מאושר
- מספר מגרש מאושר
- קו בנין מאושר בתכנית 2986 א



מצב מוצע

מס' חלקה	שטח במ"ר
27	0.572
66 (חלק)	0.053
53 (חלק)	0.007
סה"כ	0.632



לא לצרכי יישום
יעקב סומך מודד מסמך
מ"ר 322, ת"ז 5816242
ת.ז. 1395 ירושלים
17.3.2003

הערות:
1. המפה קשורה לרשית ארצית ומבוססת על נקודות י"ס 3949, י"ס 3927.
2. הגבולות אבסולוטים ומבוססים על BM 72=797.72.

מבטלת איחוד וחלוקה מחדש

מצב קיים		מצב לפי הוראות תכנית מס' 9335 ז	
מס' גוש	מס' חלקה	שטח רשום של חלקה במ"ר	מספר מגרש חדש
30435	27	572	1
	חלק מחלקה 66	53	
	חלק מחלקה 53	7	
סה"כ		632	632

המגרש החדש המסומן במספר 1 ירשם ע"ש הבעלים של חלקה 27 בגוש 30435

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- אזור מגורים מיוחד
- בנין קיים
- מבנה להריסה
- גבול חלקה
- מספר חלקה
- גבול מגרש
- מספר מגרש
- קו בנין מאושר בתכנית 2986 א
- קו בנין מרבי לתוספת קומה עיונה



א. ההערה: סה"כ ההפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מס' 9335 ז, הם כ-60 מ"ר שהם=9.5% משטח התכנית.
ב. אני, יעקב סומך מודד מסמך, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים. בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטת מחשב.
מודד מסמך
תאריך 13.7.09