מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 11305

שינוי לתכנית מתאר ב.מ. 3456 א'
שינוי תכנית מתאר מקומית
עם הוראות של תכנית מפורטת

תשריט
קנ"מ 1 : 250

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
המקום : שועפט
גוש : 30559
חלקה : 27
הוכן עבור :
השטח : 963.0 מ"ר

חתימות בעל הקרקע ומגיש התכנית :

שם : אבו עלקם עלי
ת.ז : 08647189-9 | מדינה : ישראל-שועפט | טל' : 02-5813522

שם : אבו עלקם עלי
ת.ז : 08647189-9 | מדינה : ישראל-שועפט | טל' : 02-5813522

המתכנן

אסואר להנדסה ואדריכלות
אדר' דאאם יונס, מס' רשיון : 41091
ת.ד 54374, ירושלים
טל : 02-6277912

תאריך: 20.02.08

מאושר לפי במ/3456 א
קנה מידה 1:250

COMPUTER FILE :K:\2007\M082-A.dwg

מצב מאושר
קנ"מ 1 : 250

לפי תכניות מס' במ. 3456א

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית :
- מס' תכנית מאושרת/בתוקף : 7606
- גבול שטח הקנוי (שפוך לאחוז מתוקף בתכנית 3456 א' :
- אזור מגורים 1 מיוחד לפי תכנית 7606
- אזור מגורים 2 לפי תכנית 7606
- אזור מגורים 1 מיוחד
- אזור מגורים 5 מיוחד :
- דרך קיימת או מאושרת :
- מעבר צנרת האלקי דגה
- בנין קיים :
- גבול , בנין , מדרגות הגישה
- גבול חלקה :
- מס' חלקה : 27

הערות
1. המצאי מבוטסת על 25660K,2449K2,9087
2. הגבהים מבוטסת על 25660K עבור 792.39
3. המספרים בסגרים מעגלים הם מספר חלקות אבים.
4. הגבהות ומספרים נמדדו באמצה המכנית.
5. התוכנית ונכונה מתאים ל- תכנון מס 3456מס .

נבארה האמסק
מהנדס ראשון ומנהל מחוז
30/3/2008

לא לצרכי רשום
אסוארי מדידות והנדסה
דואים עמק
מי ירושלים
02-6347666 :מ
02-6347666 :פ
E-MAIL: mez2000@yahoo.com

מצב מוצע
קנ"מ 1 : 250

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית חדשה :
- אזור מגורים 2 מיוחד
- קו בנין מרבי :
- דרך קיימת או מאושרת :
- בנין קיים :
- גבול , בנין , מדרגות הגישה
- גבול חלקה :
- מס' חלקה : 27

אני מאשר בזה כי תכנית זו היא העתק נכון של תרשים מתמדידה שבוצעה בשנים . בחודש
שנת . יכי הוא מראה בדיוק את מצבם הבלתי-מדיים של המקרקעין במועד המדידה
לצרך כך שרוחב הרחוב נמצא על ידי . אני מאשר בזה כי עיבוד את
תכנית לפי תקנה המדידים ומדידה ומפה"ק 1996, ובכי הוא ראוי לאישור לשם רשום
תאריך גמר התכנית :
המדמה :

נבארה האמסק
מהנדס ראשון ומנהל מחוז
30/3/2008

991
מספר רשיון

הערות
1. המצאי מבוטסת על 25660K,2449K2,9087
2. הגבהים מבוטסת על 25660K עבור 792.39
3. המספרים בסגרים מעגלים הם מספר חלקות אבים.
4. הגבהות ומספרים נמדדו באמצה המכנית.
5. התוכנית ונכונה מתאים ל- תכנון מס 3456מס .

נבארה האמסק
מהנדס ראשון ומנהל מחוז
30/3/2008

לא לצרכי רשום
אסוארי מדידות והנדסה
דואים עמק
מי ירושלים
02-6347666 :מ
02-6347666 :פ
E-MAIL: mez2000@yahoo.com

קנה מידה 1 : 250

מבנה יעודי קרקע

יעוד קרקע	שטח	מבנה מאושר לפי תכנית מס' 3456	שטח	מבנה חדש לפי תכנית מס' 11305	
	% מעטפת התכנית	שטח	% מעטפת התכנית	שטח	%
דרך קיימת או מאושרת	75.80	8.00	75.80	8.00	
אזור מגורים 1 מיוחד	87.20	92.00	0.00	0.00	
אזור מגורים 2 מיוחד	----	----	87.20	92.00	
סה"כ	963.00	100	963.00	100	

חתימת המודד :

נבארה האמסק
מהנדס ראשון ומנהל מחוז
30/3/2008

תרשים המקום קנה מידה 1:2500

תרשים הסביבה קנה מידה 1:5000