תכנית מס' 124\101\02\ג

מתקן התפלה מי ים - אשדוד

תכנית מפורטת

תשריט ב'

איזור ודיעה	מסמכת רשמית	אשר ותכנית
איזור חופש בשטח כ"ע בגז בנו מחוז תכנון	קנה מידה	תכנית מבוטלת רק הוראות ותיקון

מחוז : הדרום
מרחב תכנון מקומי : אשדוד
מרחב תכנון מקומי : מחוז הדרום
רשות מקומית : אשדוד
שטח התכנית : 500,359 מ"ר
קנה מידה: 1:5000

נושאים והוראות בתכנית:

קוד	סוג נושא	פעולה בשטחים	מקור מרחבי
2020	מבנה		14,15,4
2040	מבנה	-	4,3,2,1
2049	מבנה	-	14,1
2051	מבנה	-	11,13
2079	מבנה	-	7
2349	מבנה	-	1
6350	מבנה	-	1

הוראות על פרטיה תכנית מבוטלת
מבוטלת בשטחים

הוראות בתכנית:

זוהתמות מוסד התכנון :

שלב: מיזוי תשיט מתוקן תוקף מהדורה : 9 תאריך : מבמבר 2009

פרטת ותחתמות :

מגיש התכנית				
בעלי מקרקעין בכלים				
עורך התכנית				
מודד				

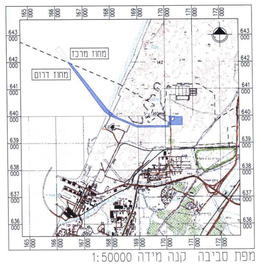
תאריך עדכון מדידה: 19.2.2009

טבלת שטחים :

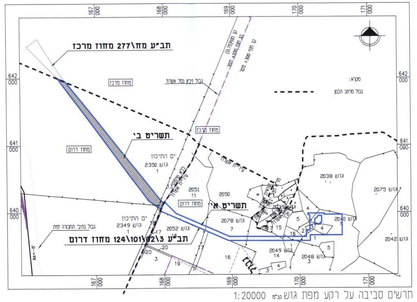
מצב מאושר			מצב מוצע		
ייעוד	בפיר	כ- %	ייעוד	בפיר	כ- %
אזור תשתית	96,262	19.2	מתקנים הנדסיים	88,767	17.7
שמח רשתית בין מים ומים ע"ג	124,433	24.9	רחבות רשתיות	379,131	75.8
רחבות בתוך יד עפר ומים ע"ג	96,255	19.2	שמח ציבורי פתוח	13,264	2.7
שמח ציבורי פתוח	128,356	25.7			
מערכת מדיטרנית נו מבוגר	11,995	2.4			
שמח ציבורי פתוח	17,609	3.5			
אזור פתוח שמח הים	4,592	0.9			
שמח דרכה לתשתית, אחסנה ושנוי	1,870	0.3			
דרך	19,197	3.8	דרך מאושרת	19,197	3.8
סה"כ	500,359	100	סה"כ	500,359	100

טבלת מגרשים ויעודי הקרקע במצב מוצע

שם מגרש	ייעוד	שטח בפיר	סה"כ
1	מתקנים הנדסיים	87,137	88,767
2		1,630	
3	רחבות רשתיות	13,471	379,131
4		138,609	
10		6,342	
11		220,709	
5	שמח ציבורי פתוח		13,264
6	דרך מאושרת		19,197
	סה"כ		500,359



מפת סביבה קנה מידה 1:50000



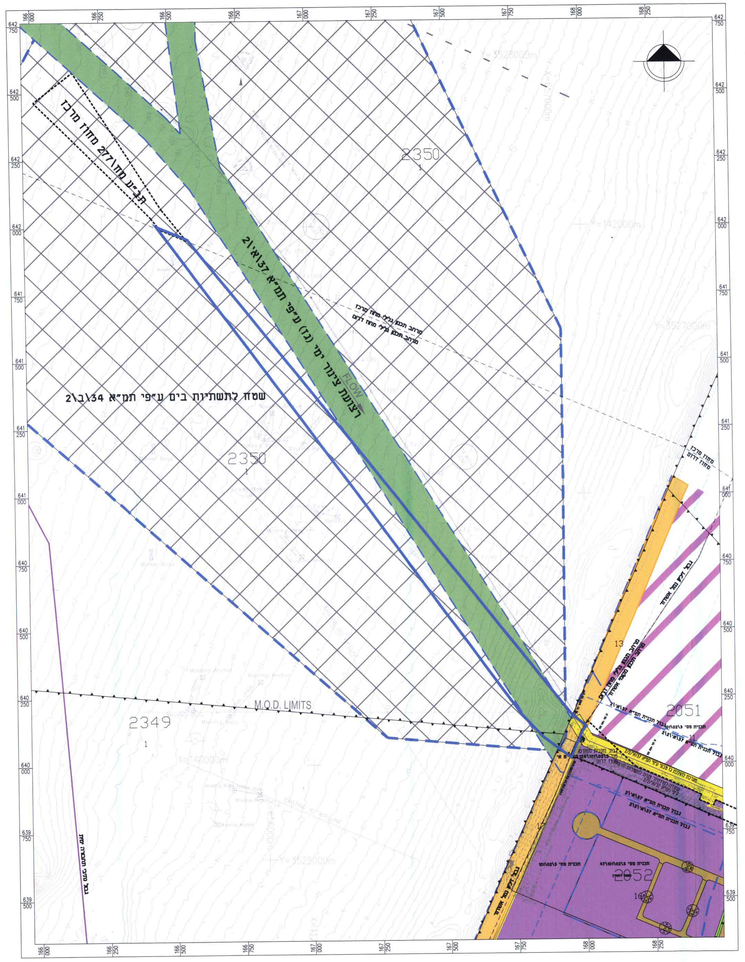
תרשים סביבה על רקע מפת גוש מק"מ 1:20000

מקרא מצב מאושר:

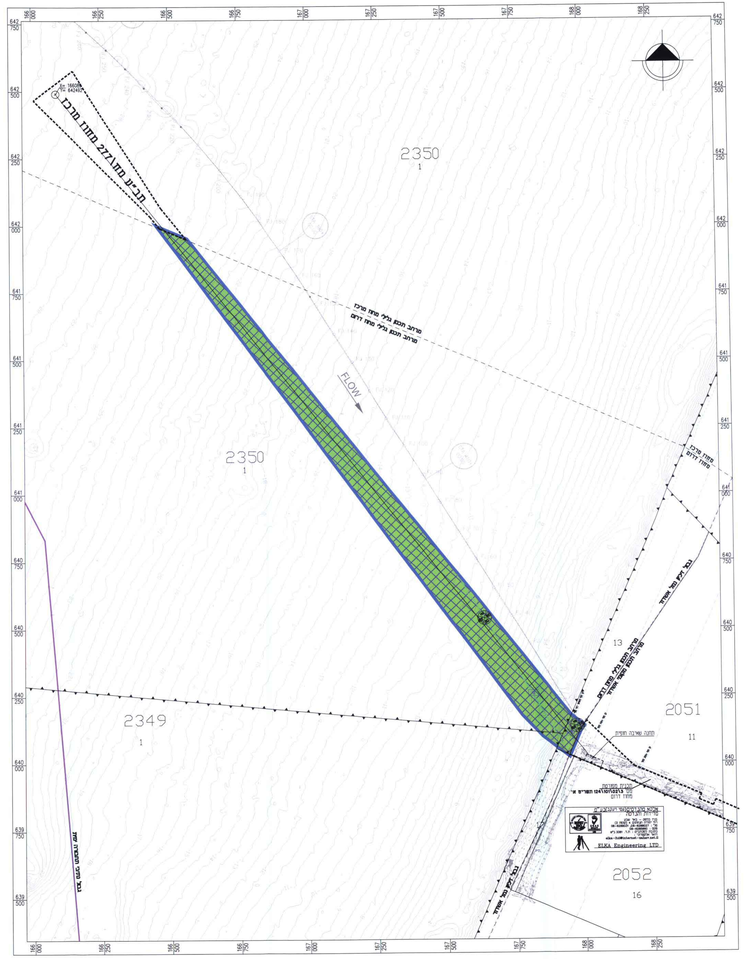
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור תעשיה
- שטח בעל מלוכה עבור רשתות זרות ע"פ חוק הקרקע
- מערכת מלוכה נו מבוגר ע"פ חוק הקרקע
- אזור פתוח שמח הים
- שטח רגיבה לתעשיה, אחסנה ושנוי
- שטח מבנה ציבור מיוחד
- שטח ציבור פתוח
- "יער מאוש עיר ומים ע.ז
- דרך מאושרת
- שמח מגוריים בנוי
- רחוב פרט ע"פ חוק הגאולה
- שמח רשתיות בין מים ומים אבנ"ג
- קו החוף
- תחום ים הים
- תחום הסביבה החופית
- גבול מרחב תכנון
- גבול דרך מע' אוטו'
- גבול מתבי תוכנית מתח
- גבול גוש מספר 9543
- גבול חלקה מספר
- מספר חלקה
  - מ מדד
  - חצי חלקה

מקרא מצבת הנו הסבבי מתכנית:

- רצועת
- ציר רצועת הביטוי
- תחנת נו
- מס' ציור לפי תכנית אב מנדטים
- מס' בנין נמדד מציר הרצועה
- רוחב הרצועה



מצב מאושר מק"מ 1:5000



מצב מוצע מק"מ 1:5000

מקרא מצב מוצע:

- גבול תכנית
- רצועות תשתיות
- גבול תא שטח ומספרו
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- גבול מרחב תכנון
- קו גז
- קו החוף
- תחום חוף הים
- תחום הסביבה החופית
- גבול זכיון נמל אשדוד
- גבול מתבי תוכנית מתח